

VEJLAUGET MUNKEKÆR

Referat af ordinær generalforsamling for Vejlauguet Munkekær den 25. marts 2019 på Munkekærskolen

Vejlaugets formand Bo Jelved (Tulipanmarken) bød velkommen til de fremmødte medlemmer.

1. Valg af dirigent

Bo Jelved foreslog på bestyrelsens vegne Preben Svanekiær (Kløvermarken) som dirigent, og han blev valgt uden modkandidater. Preben Svanekiær takkede for valget, og han konstaterede indledningsvis, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til Vejlaugets vedtægter, og at de fremmødte deltagere kunne godkende dagsordenen. Dirigenten konstaterede herefter på basis af en håndsoprækning at i alt 28 stemmer var repræsenteret ved generalforsamlingen.

2. Formandens beretning om Vejlaugets virksomhed i det forløbne år

Bo Jelved udtrykte indledningsvis glæde over at der til dette års generalforsamling var mødt flere medlemmer frem set i forhold til deltagerantallet ved de seneste års generalforsamlinger.

Formanden startede sin beretning med at oplyse, at Vejlauguet Munkekær fungerer godt, og vi generelt har en positiv dialog med Solrød Kommune, hvor vi får løst de fleste af de udfordringer og problemer, som dukker op i løbet af et år. Han orienterede herefter kort om nogle af de aktiviteter, som bestyrelsen har arbejdet med i det forløbne år.

Vedrørende vedligeholdelsen af området i forhold til beplantning og veje

Vi må desværre igen konstatere, at Solrød kommune ikke helt lever op til deres vedligeholdelsesforpligtelser i forhold til de såkaldte "plantekasser" med små buske, som er etableret ved alle veje i Vejlaugets område. Der gror efterhånden så meget ukrudt i plantekasserne, at ukrudtet flere steder overskygger den egentlige beplantning, og herudover breder beplantningen sig langt ud over plantekassernes sider og ud på veje og fortove. Bestyrelsen vil naturligvis opfordre Solrød Kommune til at tage sig bedre af dette vedligeholdelsesarbejde i fremtiden.

Med hensyn til Tåstrupvejen er der nu etableret lastbilverkøring langs denne vej to steder, nemlig i nordgående retning ved det sted, hvor Tåstrupvejen krydser Solrød Byvej, og i sydgående retning der hvor Tåstrupvejen er ført under motorvejen. Bestyrelsen er fuldt ud klar over at denne nye løsning ikke tilfredsstiller alle, men den begrænser dog kraftigt antallet af lastvognstog, som har mulighed for at holde på parkeringsarealet.

Kommunens etablering af et stort klimasikringsprojekt med nedgravning af et stort rørbassin langs Tværvej til opsamling af regnvand har desværre givet nogle støjgener for en række beboere i Kløvermarken. Der var i forbindelse med en nødvendig trafikomlægning på Tværvej lagt jernplader ud på græsarealet langs Kløvermarken, men jernpladerne var ikke placeret korrekt, så der var støj hver gang en bil kørte på jernpladerne. Det er fortsat kommunens forventning at klimasikringsprojektet på Tværvej vil blive afsluttet ved udgangen af april måned 2019.

Bestyrelsen har haft drøftelser med Solrød Kommune vedrørende ønsket om at få etableret vejbumper på Munkekærvej, hvor der stadig er en del beboere i området, som finder det fristende at køre med stor fart på denne vej. Solrød kommune henviser dog til Politiet, som er den myndighed, der tager stilling til om der kan etableres vejbumper eller ej. Bo Jelved oplyste at bestyrelsen vil gå videre med ønsket, men at bestyrelsen ikke er særligt optimistiske i forhold til at få etableret vejbumper.

Vedrørende Vejlaugets hjemmeside: www.vejlaug.net

Vejlaugets hjemmeside er blevet omlagt og kører nu rigtig godt. Der er ligeledes foretaget en sikkerhedsopgradering, således at hjemmesiden ikke længere bliver set som en usikker side af nogle af de forskellige browsere. Bestyrelsen har i årets løb bl.a. benyttet hjemmesiden til at gøre opmærksom på et par indbrudsforsøg og på nogle mistænkelige personers færden i vores område, ligesom vi generelt har opfordret alle Vejlaugets medlemmer til at være opmærksomme i forhold til naboers og genboers huse, når disse ikke er hjemme.

Det er stadig bestyrelsens ønske at blive endnu mere ”digitale” i kommunikationen med Vejlaugets medlemmer, og her giver hjemmesiden mulighed for at få informationer hurtigt og nemt ud. Bo Jelved sagde at bestyrelsen også håber, at Vejlaugets hjemmeside i fremtiden kan blive til en vigtig kanal til distribution af indkaldelser til generalforsamlinger, referater mv, og han henviste i denne forbindelse til dagsordenens punkt 5 om ”Indkomne forslag”. Herudover oplyste Bo Jelved at bestyrelsen i den kommende periode vil overveje muligheden for - som supplement til hjemmesiden - at etablere en lukket Facebook-gruppe, hvor Vejlaugets medlemmer kan få adgang, idet Facebook også synes at være en bredt anvendt kommunikationskanal.

Vedrørende arbejdet med støjproblemer fra motorvejen og den nye jernbanelinje

Bo Jelved oplyste at støjvoldene nu er blevet udvidet, idet der er etableret en ny støjvold, der dækker hjørnet, hvor Cementvej krydser ind over motorvejen (ud for bebyggelsen Vasegården). Den nye støjvold har klart afhjulpet noget af støjen i Vejlaugets område, og det er bestyrelsen naturligvis glad for.

Det er stadig BaneDanmarks forventning at der fra maj måned 2019 begynder at køre tog på den nye jernbanelinje langs motorvejen. Bestyrelsen har i denne forbindelse i efteråret 2018 skrevet til Solrød Kommune med forespørgsel om hvornår der sker en etablering af den aftalte nye 700 meter lange støjskærm langs jernbanesporene fra McDonalds og sydpå, dvs. bl.a. ud for Vejlaug Munkekærs område. Kommunen havde på denne baggrund været i kontakt med BaneDanmark, som har ansvaret for etableringen af støjskærmen, og BaneDanmark svarede i efteråret 2018 at støjskærmen vil være sat op inden der begynder at være togdrift på jernbanelinjen. Bo Jelved sagde at bestyrelsen dog endnu ikke kan se nogen tegn på at der klargøres til opsætningen af den nye støjskærm, og bestyrelsen har derfor igen her i starten af marts måned 2019 skrevet og bedt om en bekræftelse på at støjskærmen er fuldt etableret inden idriftsættelsen af togtrafikken. Der er endnu ikke kommet svar på bestyrelsens henvendelse.

Vedr. de nye rækkehuse på adressen Tjørnholmvej 40, der grænser til Vejlaug Munkekær

Efter flere henvendelser til Solrød Kommune er det endelig lykkedes at få plantet hæk i det manglende stykke ud for et nyt brønddæksel, der ved en fejl blev placeret lige i skellet ud til Tulipanmarken. Man må desværre konstatere at en af beboerne i rækkehusene nogle gange benytter Tulipanmarken til parkering og aflæsning, idet han så tramper gennem den nyplantede hæk. Det må dog formodes at dette forhold får en ende, når hækken er vokset mere til og er blevet højere.

Vedr. kvaliteten af drikkevandet i Solrød Kommune

Bestyrelsen har været i kontakt med Solrød Vandværk på baggrund af den megen omtale i medierne omkring kvaliteten af drikkevandet i de forskellige kommuner. Driftslederen på vandværket, Hans Odder, har oplyst til bestyrelsen at drikkevandet fra Solrød Vandværk ikke har for stort indhold af hverken bakterier eller pesticid-rester, så vi kan roligt drikke vandet, da det er noget af det reneste i landet. Og kvaliteten af drikkevandet bliver løbende kontrolleret i forhold til forekomst af bakterier, pesticid-rester mv. Det var vi i bestyrelsen glade for at få bekræftet.

Afslutningsvis takkede Bo Jelved de øvrige bestyrelsesmedlemmer for en god indsats i de forløbne år, samtidig med at han tilkendegav at det nye år formodentlig også vil blive en periode, hvor der vil være nok af opgaver at tage fat på for bestyrelsen.

Dirigenten Preben Svanekiær takkede for formandens beretning om aktiviteterne, og han bad de tilstedeværende medlemmer om at komme med bemærkninger eller spørgsmål til beretningen.

Lise Magnussen, Tulipanmarken, sagde i forhold til ønsket om fartdæmpning på Munkekærvej at hun ville foretrække at der bliver etableret fartdæmpende chikaner frem for egentlige vejbump.

Jesper Pedersen, Solsikkemarken, gjorde opmærksom på at der også er behov for at etablere fartdæmpning på stikvejene til Munkekærvej, idet der bl.a. på Solsikkemarken er biler, som kører alt for stærkt.

Ivan Larsen, Tulipanmarken, påpegede at han på sidste års generalforsamling havde henledt bestyrelsens opmærksomhed på at beboer i Majsmarken har etableret et træhegn ud mod Munkekærvej, og at der tilsyneladende endnu ikke er grebet ind over for dette.

Bo Jelved svarede at der mod facadeløse veje som Munkekærvej skal etableres grøn beplantning med hæk eller lignende. Men der er generelt tilladelse til at man har lov til midlertidigt at opsætte et træhegn, mens hækken vokser op.

Hans-Henrik Basse, Tulipanmarken, oplyste at han var et andet eksempel på en beboer, der havde opsat et midlertidigt raftehegn, mens hækken voksede op.

Morten Espersen, Majsmarken, spurgte til hvilke forventninger bestyrelsen har til støjen fra den nye jernbanelinje.

Bo Jelved svarede, at den kommende 700 meter lange støjskærm, som opsættes langs jernbanesporerne ud for bl.a. Vejlaugets område, uden tvivl vil medvirke til at reducere støjen for beboerne i vores område. BaneDanmark har naturligvis lavet modelberegninger for støjudbredelsen over terrænet, men det er svært for bestyrelsen på forhånd at vurdere omfanget af den kommende ekstra støjgene fra jernbanen. Det ligger dog fast at når trafikken på jernbanelinjen er fuldt udbygget, så vil der køre 6 tog i timen hver vej.

Preben Svanekiær, Kløvermarken, fandt at der generelt mangler lidt flere nyheder på Vejlaugets hjemmeside, både fra bestyrelsen og fra medlemmerne. Han påpegede herudover at der i forhold til de nye regler omkring datasikkerhed er behov for at det på hjemmesiden fremgår hvem der er dataansvarlig i forhold til hjemmesidens indhold.

Bo Jelved erklærede sig enig i Preben Svanekiærs bemærkninger, og Bo Jelved oplyste at han selv i sin egenskab af at være formand for Vejlauget også er den dataansvarlige for hjemmesiden.

Vibeke Munk, Valmuemarken, spurgte om det var muligt at få etableret en tidsbegrænsning på de nye lastbilverkøbspladser.

Bo Jelved svarede at der er opsat et tidsbegrænsningsskilt på den "store" lastbilverkøbsplads på Tåstrupvejen i den nordgående retning (ved Solrød Byvej), mens dette tilsyneladende ikke er tilfældet ved den tilsvarende "lille" verkøbsplads på Tåstrupvejen i sydgående retning ved motorvejsoverførslen. Bestyrelsen vil kigge på forholdet og vurdere om der er mulighed for at gå videre med sagen.

Jesper Pedersen, Solsikkemarken, sagde at bestyrelsen burde gøre kommunen opmærksom på at sikre at lastbilchaufførerne ikke smider affald i form af bl.a. store plastflasker med "gult indhold" på de nye lastbilverkøbspladser.

Bo Jelved svarede at bestyrelsen også vil kigge nærmere på - og gå videre med - det beskrevne forhold.

Dirigenten kunne notere sig at der ikke var flere spørgsmål og bemærkninger til formandens beretning fra de tilstedeværende medlemmer. Og på baggrund af en konkret forespørgsel til deltagerne konstaterede dirigenten herefter, at generalforsamlingen enstemmigt kunne godkende formandsberetningen.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren Morten Kragh, Tulipanmarken, forelagde og gennemgik det reviderede regnskab. Han konstaterede at Vejlaugets regnskab for 2018 samlet set udviste et lille underskud på 50,20 kr, men han påpegede i denne forbindelse at en større faktura fra et gartnerfirma for vedligeholdelse i Vejlaugets område i sidste halvdel af 2017, først er modtaget, betalt og bogført i 2018-regnskabet. Herudover er der nogle få kontingentindbetalinger for 2018, som først er modtaget i 2019 på grund af en fejlagtig angivelse af årstal i de udsendte PBS-opkrævninger. Vejlaugets egenkapital udgjorde pr. 31. december 2018 i alt 76.416,83 kr.

Ivan Larsen, Tulipanmarken, gjorde opmærksom på at de tilgodehavende kontingentindbetalinger burde have været påført i 2018-regnskabet.

Bo Jelved erklærede sig enig i at regnskabet hermed havde været mere fyldestgørende.

Morten Espersen, Majsmarken, ønskede oplyst hvad den store udgiftspost i regnskabet til ”Vedligeholdelse af området” dækker over.

Morten Kragh svarede at græsslåning og lejlighedsvis også kantafskæring på de grønne arealer langs Munkekærvej samt vedligeholdelse af ”hjørnerne” ved vejene udføres af et gartnerfirma på anmodning fra Vejlaugets bestyrelse. Og Vejlauget modtager halvårligt en faktura for gartnerfirmaets arbejde.

Jesper Pedersen, Solsikkemarken, spurgte i relation til vedligeholdelsesudgiften på regnskabet om Vejlauget også har ansvaret for vedligeholdelsen og beskæringen af træerne på Munkekærvej.

Bo Jelved svarede at det er kommunen, som skal vedligeholde og beskære træerne langs Munkekærvej. Og han gav tilsagn om, at bestyrelsen vil rykke kommunen for en ny beskæring af træerne, idet det er flere år siden at der sidst blev beskåret.

Der var ikke yderligere afklarende spørgsmål eller bemærkninger til det fremlagte regnskab for Vejlauget, og dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen enstemmigt kunne godkende 2018-regnskabet.

4. Forelæggelse af budget for det kommende år, herunder kontingentfastsættelse

Kassereren Morten Kragh, Tulipanmarken, fremlagde og gennemgik på bestyrelsens vegne forslaget til Vejlaugets budget for 2019, og han oplyste i denne forbindelse, at bestyrelsen anbefalede et uændret kontingent på 200 kroner pr. parcel for det kommende år.

Preben Svanekjær, Kløvermarken, gjorde opmærksom på at Vejlaugets Munkekær i år 2020 har 50 års jubilæum, og han opfordrede bestyrelsen til at overveje om og i givet fald hvorledes jubilæet kan markeres.

Der var ikke yderligere bemærkninger til det fremlagte budget for 2018, og dirigenten kunne herefter konstatere, at generalforsamlingen enstemmigt kunne godkende det fremlagte budgetforslag for 2018, og at kontingentet også i det kommende år vil udgøre 200 kroner pr. parcel.

5. Indkomne forslag

Dirigenten Preben Svanekjær oplyste at bestyrelsen havde fremsendt et forslag til behandling på generalforsamlingen, og at der ikke var modtaget andre forslag fra Vejlaugets medlemmer. Forslaget fra bestyrelsen var udsendt som bilag til indkaldelsen til generalforsamlingen:

Vejlauget ønsker først og fremmest at være med til at skåne miljøet og være mere bæredygtige. Dette har resulteret i, at bestyrelsen ønsker at spare papir gennem brug af elektroniske medier til kommunikation. Eftersom deltagelsen de seneste mange år ikke har været særlig stor på Vejlaugets generalforsamling føler bestyrelsen, at tiden er inde til nytænkning således at indkaldelser til generalforsamlinger, fordeling af referater og anden information fra bestyrelsen til medlemmerne kan ske via opslag på Vejlaugets hjemmeside, en Facebook-side (denne bliver oprettet umiddelbart efter generalforsamlingen) eller via mailudsendelse til medlemmerne (hvis mailadressen er oplyst til bestyrelsen), idet tiden i dag er løbet fra vedtægternes krav om at indkaldelser sker ”ved brev”. Ovennævnte vil også bringe Vejlauget mere i trit med tidens trends, hvor kommunikation typisk sker på elektroniske medier.

Bo Jelve uddybede på bestyrelsens vegne begrundelsen for det fremsendte forslag, og han oplyste i denne forbindelse også at en vedtagelse af forslaget vil medføre behov for en ændring af den nuværende formulering af vedtægternes paragraf 13, stk 1 om "Generalforsamling", hvor der står:

*"Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give eller ændre vedtægterne. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i slutningen af marts. **Medlemmerne skal indkaldes ved brev med mindst enogtyve dages varsel.**"*

Dirigenten bemærkede at man også skal være opmærksom på reglen i vedtægternes paragraf 16 vedrørende vedtægtsændringer:

Stk. 4: Til vedtægtsændringer kræves, at mindst 50% af medlemmerne er repræsenteret ved generalforsamlingen, og mindst 2/3 af de mødte eller repræsenterede medlemmer afgiver deres stemme for forslaget.

Stk. 5: Er der ikke 50% af medlemmerne repræsenteret, men 2/3 af de fremmødte stemmer for forslaget, går sagen ud af dagsordenen, og en ekstraordinær generalforsamling indkaldes senest 14 dage efter den ordinære generalforsamling med 8 dages varsel.

Dirigenten bad forsamlingen om bemærkninger og synspunkter vedrørende bestyrelsens forslag.

Poul Magnussen, Tulipanmarken, oplyste at han ikke har hverken en smartphone eller en mailkonto, og at han således ikke har mulighed for at se Vejlaugets dokumenter i elektronisk form. Han ønskede derfor fortsat at modtage informationerne fra Vejlaug i papirform.

Vibeke Munk, Valmuemarken, udtrykte også ønske om fortsat at få indkaldelser og referater i en papirbaseret udgave.

Lise Magnussen, Tulipanmarken, foreslog at det skal være muligt fortsat at få dokumenter i papirform, hvis man beder bestyrelsen om at komme på en særlig liste over dem, der ønsker at få dokumenterne lagt i postkassen.

Morten Espersen, Majsmarken, bemærkede at bestyrelsens kommunikation til Vejlaugets medlemmer ikke må ske via Facebook alene, idet mange har fravalgt at benytte Facebook.

Preben Svanekiær, Kløvermarken, anbefalede at bestyrelsens forslag suppleres og udbygges med en formulering om, at indkaldelse til generalforsamling også skal via en annonce i en af lokalpressens gratisaviser som f.eks. Sydkysten.

Morten Kragh, Tulipanmarken, oplyste at bestyrelsen gerne vil støtte Preben Svanekiærs forslag om en annonce i en af lokalpressens gratisaviser, således at dette indarbejdes som supplement til bestyrelsens forslag.

Det blev fra flere sider igen påpeget at det også fortsat skal være muligt for dem, der ønsker det, at få indkaldelser og referater i papirform leveret i egen postkasse.

Hans-Henrik Basse, Tulipanmarken, sagde at det må være muligt at lave et set-up, hvor man kan bede bestyrelsen om at komme på en liste over medlemmer, der ønsker at modtage Vejlaugets dokumenter i papirform.

På baggrund af de fremsatte bemærkninger til bestyrelsens forslag formulerede dirigenten Preben Svanekiær 3 konkrete forslag, som herefter blev sat til afstemning:

Forslag 1: Der foretages ingen ændringer i vedtægterne, og indkaldelse til generalforsamling mv. sker som hidtil "ved brev", dvs. ved at dokumenterne fra Vejlaug uddeles i papirform i medlemmernes postkasser. Der blev for dette forslag afgivet i alt 12 stemmer.

Forslag 2: Der indarbejdes en ændring i paragraf 13, stk. 1 i vedtægterne for Vejlaug, således at indkaldelse til generalforsamlinger sker via Vejlaugets hjemmeside, via en Facebook-gruppe samt via en annonce i lokalpressen. Der blev for dette forslag afgivet i alt 12 stemmer.

Forslag 3: Som formuleringen i forslag 2, men suppleret med at de medlemmer, der ønsker det, fortsat kan få tilsendt indkaldelser til generalforsamling, referater mv. i papirform til deres egen postkasse. Der blev for dette forslag afgivet i alt 22 stemmer.

Dirigenten konstaterede herefter at generalforsamlingen med sin vedtagelse af forslag 3 havde tilkendegivet et ønske om at bestyrelsen nu arbejder videre med en vedtægtsændring baseret på det beskrevne forslag 3.

Bo Jelved sagde at bestyrelsen i henhold til vedtægternes paragraf 16 vil indkalde til en ekstraordinær generalforsamling inden for 14 dage fra den nu afholdte ordinære generalforsamling, og at indkaldelsen vil ske med mindst 8 dages varsel.

6. Valg af kasserer

Dirigenten Preben Svanekiær oplyste, at Vejlaugets nuværende kasserer Morten Kragh, Tulipanmarken, er på valg, og at Morten var villig til genvalg. Der var ikke andre forslag til kandidater til posten som kasserer, og dirigenten kunne herefter konstatere at Morten Kragh var valgt som kasserer for Vejlauget for en ny 2-årig periode.

7. Valg af bestyrelsesmedlem

Dirigenten oplyste, at der var behov for valg af ét bestyrelsesmedlem og af én suppleant til bestyrelsen. Han sagde, at det nuværende bestyrelsesmedlem Edmund Liebst Rasmussen, Tulipanmarken, var på valg, og at Edmund var villig til genvalg. Der var ikke andre kandidatforslag, og herefter konstaterede dirigenten, at Edmund Liebst Rasmussen var genvalgt som bestyrelsesmedlem for en ny 2-årig periode. Morten Espersen, Majsmarken, blev valgt som ny suppleant til bestyrelsen for en periode på 1 år.

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Dirigenten oplyste, at de to revisorer Martin Moulin, Tulipanmarken, og Poul Magnussen, Tulipanmarken, begge var villige til genvalg som revisorer, og dirigenten konstaterede herefter at de begge var valgt som revisor for en ny 1-årig periode. Herudover blev Hans-Henrik Basse, Tulipanmarken, valgt som revisorsuppleant for en 1-årig periode.

9. Eventuelt

Morten Espersen, Majsmarken, fortalte at de på deres adresse i løbet af den seneste måned har oplevet at have hele 3 forskellige løse hunde løbende rundt i deres have, og at dette giver anledning til stor bekymring, specielt i forhold til børn.

Flere andre påpegede at der også er problemer med katte, som besørger i naboers haver.

Bo Jelved svarede, at det bestemt ikke er en rar oplevelse at se en fremmed løs hund løbende rundt i sin have. Han oplyste at flere af Vejlaugets beboere desværre går tur med hunden uden snor, og han lovede at bestyrelsen både på Vejlaugets hjemmeside og via referatet fra denne generalforsamling vil opfordre alle hundejere til at holde deres hunde i snor, når man bevæger sig uden for egen matrikel. Han fandt det svært for bestyrelsen at gøre noget ved katteproblematikken, men han opfordrede i stedet til at man selv snakker med kattens ejere.

Der var ikke andre tilstedeværende, som ønskede ordet.

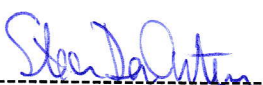
Dirigenten takkede afslutningsvis bestyrelsen for indsatsen - og de fremmødte medlemmer for god ro og orden under Vejlaugets generalforsamling. Han erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet.

Bo Jelved takkede på bestyrelsens vegne både de fremmødte medlemmer for en god debat - og Preben Svanekiær for en fin varetagelse af dirigentfunktionen under generalforsamlingen.

Solrød Strand, den 29. marts 2019



Dirigent: Preben Svanekiær



Referent: Steen Dan Christiansen

Sammensætningen af bestyrelsen for Vejlaugget Munkekær pr. 29. marts 2019:

Formand: Bo Jelved, Tulipanmarken 18, 2680 Solrød Strand, telefon 42 68 00 36

Kasserer: Morten Kragh, Tulipanmarken 14, 2680 Solrød Strand

Bestyrelsesmedlem Edmund Liebst Rasmussen, Tulipanmarken 11, 2680 Solrød Strand

Bestyrelsesmedlem Steen Dan Christiansen, Kløvermarken 4, 2680 Solrød Strand