

# VEJLAUGET MUNKEKÆR

## Referat af ordinær generalforsamling for Vejlaugget Munkekær den 19. marts 2018 på Munkekærskolen

Vejlaugets formand Bo Jelved (Tulipanmarken) bød velkommen til de fremmødte medlemmer.

### 1. Valg af dirigent

Bo Jelved foreslog på bestyrelsens vegne Preben Svanekiær (Kløvermarken) som dirigent, og han blev valgt uden modkandidater. Preben Svanekiær takkede for valget, og han konstaterede indledningsvis, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til Vejlaugets vedtægter, og at de fremmødte deltagere kunne godkende dagsordenen.

### 2. Formandens beretning

Bo Jelved startede sin beretning med at oplyse, at Vejlaugget i 2017 bl.a. havde haft fokus på problemstillingerne omkring støj i forhold til både motorvejen, den nye jernbanelinje og Tåstrupvejen. Han orienterede herefter kort om nogle af de aktiviteter, som bestyrelsen har arbejdet med i det forløbne år.

#### Vedligeholdelse af området i forhold til beplantning og veje

Der har været en del dialog med Solrød Kommune i 2017, og mange af Vejlaugets henvendelser har vedrørt manglende vedligehold af de såkaldte plantekasser ved vejene i Vejlaugets område, herunder bl.a. på Tulipanmarken. Der har også været dialog med kommunen omkring flere fortove, som enten er hullede eller ujævne, og nogle fortove vil blive udbedret som en del af den løbende drift, mens andre vil blive en del af den prioritering, der sker for større opgaver i kommunen. På baggrund af henvendelse fra en beboer har vi igen forespurgt, om der kunne etableres fartdæmpende "bump" på Munkekærvej, da der er flere, som kører relativt hurtigt på denne vej, men der er ikke kommet noget ud af det ind til videre.

Til gengæld har der i 2017 været gang i dialogen om flere andre tiltag i og omkring vores Vejlaug. Der er bl.a. nogle andre lokale grundejerforeninger, som gerne ville have et lyskryds eller en rundkørsel på Solrød Byvej ud for Strandgårds Alle, da der åbenbart sker flere uheld her. Kommunen ønsker dog en anden løsning, hvor udkørslen fra Rådhuset flyttes længere vestpå op mod Tåstrupvejen. Om dette løser problemet må stå hen i det uvisse.

#### Vedrørende Vejlaugets hjemmeside [www.vejlaugget.net](http://www.vejlaugget.net)

Vejlaugets hjemmeside har ikke haft mange opdateringer i det forgangne år, men vi har dog bl.a. benyttet hjemmesiden til at gøre opmærksom på indbrudsforsøg i området, ligesom vi generelt har opfordret alle Vejlaugets medlemmer til at være opmærksomme i forhold til naboers og genboers huse, når disse ikke er hjemme. Det er i øvrigt bestyrelsens hensigt at vi skal blive bedre til at benytte hjemmesiden til løbende at videregive informationer både fra og til medlemmerne. Hjemmesiden bliver dog ikke bedre end de input, der modtages, så Bo Jelved opfordrede alle medlemmer til at bidrage.

#### Vedrørende arbejdet med støjproblemer fra motorvejen, den nye jernbane og Tåstrupvejen

Bo Jelved oplyste at det stadig ser ud til, at kommunen vil sikre den lovede udbygning af støjvoldene nede i hjørnet ved motorvejsafkørslen og -tilkørslen ved at forlænge støjvolden et stykke i østlig retning langs Cementvejen (ved Vasegården). Kommunen kan endnu ikke oplyse en forventet dato for færdiggørelsen af dette projekt, da man bl.a. er afhængig af at modtage ren muldjord fra bygge-

og anlægsarbejder. Vejlaugets bestyrelse ser frem til at netop dette hul i støjvoldene bliver lukket, idet hullet i dag giver tydelige støjgener for mange i bl.a. vores område.

For så vidt angår den nye jernbanelinje, så oplyste Bo Jelved at der er forsinkelser hos BaneDanmark i forhold til systemet til signalstyringen på strækningen, og dette betyder at der forventeligt ikke kommer til at køre tog på den nye jernbanelinje før december 2019 – og ikke som tidligere planlagt fra december 2018.

Edmund Liebst har på bestyrelsens vegne haft drøftelser med Solrød kommune vedr. Tåstrupvejen, både i forhold til belægning, men også omkring de lastvognstog, som synes det er et glimrende sted at parkere langs Tåstrupvejen i stedet for på Cementvej, hvor det er etableret en særlig lastvognsparkeringsplads beregnet til dette formål. Kommunens plan er, at først at få lavet alle ændringer omkring Tåstrupvejen på strækningen fra Byvejen og sydpå til Cordozavejen, og først derefter vil kommunen gå i gang med den strækning af Tåstrupvejen, som går fra Byvejen og nordpå til rundkørslen ved Cementvejen. På den sidstnævnte del af Tåstrupvejen ud for Vejlaugets område vil det nuværende asfalterede ”nødspor” blive revet op og tilplantet med græs således at det fremadrettet ikke vil være muligt at parkere lastvognstog her. Der bliver i forbindelse med renoveringen også lagt støjdæmpende asfalt på Tåstrupvejen. Og der er senest indført en reduceret hastighedsbegrænsning på Tåstrupvejen ud for Vejlaugets område, idet der er opsat nye skilte med 70 km-fartbegrænsning.

#### Vedr. de ny rækkehuse, der er opført på adressen Tjørnholmvej 40

Bestyrelsen har gennem hele 2017 haft megen dialog med Solrød kommune omkring byggeprojektet på Tjørnholmvej 40, hvor der nu er opført og ibrugtaget et større antal rækkehuse til udlejning. Det har været bestyrelsens ønske at blive høringspart i forhold til det reviderede byggeprojekt og herigennem få adgang til tegningsmaterialet mv. Men Solrød kommune har ikke ønsket at give os denne adgang, ligesom kommunen heller ikke har afholdt en fornyet nabohøring inden de godkendte det nye projekt. Der har fra Vejlaugets side løbende været dialog med Teknisk Forvaltning på kommunen dels omkring hegn indtil Tulipanmarken 9, da dette skulle genetableres, dels i forhold til hækken langs enden af vendepladsen og stikvejen på Tulipanmarken. Der blev etableret hæk på den sidstnævnte strækning, men på grund af et forkert placeret brønddæksel lige midt i skellet, så er der efterladt et åbent hul i hækken på ca. 1 meter. Det er bestyrelsens ønske at få lukket hullet i hækken, så dette ikke længere kan benyttes som ”bagindgang” for husene på Tjørnholmvej 40. Bestyrelsen er her i 2018 stadig i dialog med kommunen omkring sagen, idet vi vurderer at det er kommunens svigtende tilsyn med byggeprojektets udførelse, som er årsagen til at et brønddæksel fejlagtigt har kunnet placeret direkte i skel, og at der herved er kommet et hul i hækken.

Afslutningsvis takkede Bo Jelved de øvrige bestyrelsesmedlemmer for en god indsats i de forløbne år, samtidig med at han tilkendegav at det nye år formodentlig også vil blive en periode, hvor der vil være nok af opgaver at tage fat på for bestyrelsen.

-----

Dirigenten Preben Svanekiær takkede for en fyldestgørende beretning om aktiviteterne, og han kunne notere sig at der ikke var spørgsmål og bemærkninger fra de tilstedeværende medlemmer til beretningen. Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen enstemmigt kunne godkende formandsberetningen.

### **3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

Kassereren Morten Kragh (Tulipanmarken) forelagde og gennemgik det reviderede regnskab. Han konstaterede at Vejlaugets regnskab for 2017 samlet set udviste et overskud på 12.009,44 kr, men han påpegede i denne forbindelse at en faktura på i alt 5.437,50 kr fra gartnerfirmaet, der vedligeholder Vejlaugets område, først er modtaget, betalt og bogført i 2018-regnskabet. Vejlaugets egenkapital udgjorde pr. 31. december 2017 i alt 76.467,03 kr. Der var ingen afklarende spørgsmål eller bemærkninger til det fremlagte regnskab for Vejlauget, og dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen enstemmigt kunne godkende 2017-regnskabet.

#### **4. Forelæggelse af budget for det kommende år, herunder kontingentfastsættelse**

Kassereren Morten Kragh fremlagde på bestyrelsens vegne forslaget til Vejlaugets budget for 2018, og han oplyste i denne forbindelse, at bestyrelsen anbefalede et uændret kontingent på 200 kroner pr. parcel for det kommende år. Der er aktuelt 115 parceller i Vejlauget.

Der var ikke bemærkninger til det fremlagte budget for 2018, og dirigenten kunne herefter konstatere, at generalforsamlingen enstemmigt kunne godkende det fremlagte budgetforslag for 2018, og at kontingentet også i det kommende år vil udgøre 200 kroner pr. parcel. Der fremkom efterfølgende en opfordring til bestyrelsen om at overveje at benytte en mindre del af Vejlaugets egenkapital på gennemførelse af en lokal Nabohjælp-kampagne med bl.a. opsætning af Nabohjælpskilte, der skal minde os beboere om at holde øje med naboers og genboers huse. Preben Svanekiær oplyste i denne sammenhæng supplerende at man i Kløvermarken allerede har etableret en lokal SMS- og mail-kæde, hvor vejens beboere kan advare hinanden om f.eks. biler eller personer, som giver anledning til mistanke om indbrudsforsøg, ligesom man ud for indkørslen til Kløvermarken allerede har opsat et Nabohjælp-skilt, som en af beboerne på vejen har doneret.

#### **5. Indkomne forslag**

Der var ikke modtaget forslag fra Vejlaugets medlemmer til behandling på generalforsamlingen.

#### **6. Valg af formand**

Dirigenten Preben Svanekiær oplyste, at Vejlaugets nuværende formand Bo Jelved er på valg, og at Bo var villig til genvalg. Der var ikke andre forslag til kandidater til posten som formand, og dirigenten kunne herefter konstatere at Bo Jelved var valgt som formand for Vejlauget for en ny 2-årig periode.

#### **7. Valg af bestyrelsesmedlem**

Dirigenten oplyste, at der var behov for valg af ét bestyrelsesmedlem og af én suppleant til bestyrelsen. Han sagde, at det nuværende bestyrelsesmedlem Steen Dan Christiansen (Kløvermarken) var på valg, og at han var villig til genvalg. Der var ikke andre kandidatforslag, og herefter konstaterede dirigenten, at Steen Dan Christiansen var genvalgt som bestyrelsesmedlem for en ny 2-årig periode. Mia Brøndum Moulin (Tulipanmarken) blev valgt som ny suppleant til bestyrelsen for en periode på et år.

#### **8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant**

Dirigenten oplyste, at Martin Moulin (Tulipanmarken) var villig til genvalg som revisor, og dirigenten konstaterede at han var valgt som revisor for en ny 1-årig periode. Herudover blev Lars Petersen (Valmuemarken) foreslået genvalgt som revisorsuppleant for en ny 1-årig periode, men da han ikke var til stede ved generalforsamlingen, så blev det aftalt at Bo Jelved tager kontakt med Lars Petersen for at afklare om han var villig til genvalg som revisorsuppleant.

#### **9. Eventuelt**

Ivan Larsen (Tulipanmarken) spurgte om der må opsættes træhegn i det skel, der vender ud mod vejen, idet han bl.a. kunne konstatere at dette er sket på en grund på Solsikkemarken. Bo Jelved svarede at der i henhold til de gamle deklARATIONER ikke må opsættes træhegn ved husenes facade ud mod vej, men at der gerne må opsættes træhegn i skellet mellem to grunde, hvis de involverede naboer er enige om dette. Han lovede at kigge nærmere på det opsatte hegn ud mod Solsikkemarken.

Ivan Larsen ønskede oplyst om der af Vejlauget er fastsat regler for hvornår man må slå græs med motorplæneklipper, idet han var bekendt med at der i andre grundejerforeninger er udsendt en hENSTILLING om at man som grundejer skal forsøge at tage hensyn til naboerne når man planlægger at slå græs. Bo Jelved svarede at der ikke i Vejlauget Munkekær er fastsat regler vedrørende tidspunkterne for græsslåning, og han fandt at det ville være svært at opstille sådanne regler i et parcelhuskvarter, hvor begge ægtefæller ofte har fuldtidsarbejde 5 dage hver uge. Han lovede at bestyrelsen vil

arbejde på at få lavet en generel henstilling om at udvise hensyn i forhold til hvornår der slås græs med motorplæneklipper.

Ivan Larsen bad om at få bekræftet at der skal være 2 parkeringspladser på egen grund, idet han havde konstateret at flere grundejere på Tulipanmarken ofte har den ene af familiens 2 biler parkeret ude på den offentlige vej – til gene for vejens øvrige beboere. Bo Jelved bekræftede, at kommunen stiller krav om at der på hver grund skal være plads til parkering af 2 biler, men han fandt ikke at hverken kommunen eller Vejlauget kan pålægge en grundejer altid at parkere på egen grund, da vore veje i Vejlauget er offentlige veje, hvor parkering ikke er forbudt. Så den enkelte grundejer har ret til at parkere sin bil på Tulipanmarken, som er offentlig vej.

Ivan Larsen påpegede at der ved regnvejr stadig opstår lunger ved de brostensbelagte opkørsler til vejene i Vejlaugets område, og han undrede sig over at kommunen ikke får udbedret fejlene. Bo Jelved oplyste at der er tale om et generelt problem i hele området, og at Vejlauget gennem en lang årrække har påpeget problemet over for kommunen, men kommunen svarer hver gang at de ikke vil gøre noget ved det, da lunkerne med regnvand erfaringsmæssigt er forsvundet igen efter nogle timer.

Martin Moulin (Tulipanmarken) ønskede oplyst om TDC/YouSee ikke har nedgravet kabler på Tulipanmarken, idet dette er sket på flere andre veje i Vejlaugets område. Edmund Liebst bekræftede at TDC/YouSee ikke har nedgravet kabler på Tulipanmarken, og han oplyste samtidig at da den gamle lokale antenneforening blev nedlagt, så blev foreningens kabelnet overtaget af STOfA.

Preben Svanekiær oplyste afslutningsvis at han gerne ville donere et eksemplar af sin bog ”Et godt liv – Fra det mørke Nørrebro til de bonede gulve”, idet bogen bl.a. indeholder en beskrivelse af hvordan Vejlauget Munkekær blev dannet tilbage i 70’erne. Bo Jelved takkede på Vejlaugets vegne for donationen og oplyste at bogen naturligvis vil kunne lånes af andre interesserede i Vejlauget.

Der var ikke andre tilstedeværende, som ønskede ordet.

Dirigenten takkede afslutningsvis bestyrelsen for indsatsen - og de fremmødte medlemmer for god ro og orden under Vejlaugets generalforsamling. Han erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet.

Bo Jelved takkede på bestyrelsens vegne både de fremmødte medlemmer for en god debat - og Preben Svanekiær for en fin varetagelse af dirigentfunktionen under generalforsamlingen.

*Solrød Strand, den 28. marts 2018*

Dirigent: *Preben Svanekiær*

Referent: *Steen Dan Christiansen*

**Sammensætningen af bestyrelsen for Vejlauget Munkekær pr. 28. marts 2018:**

Formand: Bo Jelved, Tulipanmarken 18, 2680 Solrød Strand, telefon 42 68 00 36

Kasserer: Morten Kragh, Tulipanmarken 14, 2680 Solrød Strand

Bestyrelsesmedlem Edmund Liebst Rasmussen, Tulipanmarken 11, 2680 Solrød Strand

Bestyrelsesmedlem Steen Dan Christiansen, Kløvermarken 4, 2680 Solrød Strand