

VEJLAUGET MUNKEKÆR

Referat af ordinær generalforsamling for Vejlaugget Munkekær den 27. marts 2017 på Munkekærskolen

Vejlaugets formand Bo Jelved (Tulipanmarken) bød velkommen til de fremmødte medlemmer.

1. Valg af dirigent

Bo Jelved foreslog på bestyrelsens vegne Preben Svanekiær (Kløvermarken) som dirigent, og han blev valgt uden modkandidater. Preben Svanekiær takkede for valget, og han konstaterede indledningsvis, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til Vejlaugets vedtægter. Ved en optælling blev det konstateret, at i alt 24 stemmer var repræsenteret ved generalforsamlingen, og at ingen af de fremmødte havde medbragt fuldmagter til generalforsamlingen.

2. Formandens beretning

Bo Jelved startede sin beretning med at oplyse, at Vejlaugget i årets løb havde fået en ny kasserer, da Preben Andersen var fraflyttet vores område til fordel for en ny bopæl i Køge, og at Morten Kragh (Tulipanmarken) derfor var trådt ind i bestyrelsen og havde overtaget hvervet som kasserer. Bo Jelved sagde endvidere at bestyrelsen også i det forløbne år havde haft fokus på problemstillingerne omkring støj i forhold til både motorvejen og den nye jernbanelinje, ligesom man har arbejdet for at få Solrød Kommune til at opprioritere vedligeholdelsen af plantekasser, fortove mv. i Vejlaugets område. Han orienterede herefter kort om nogle af de aktiviteter, som bestyrelsen har arbejdet med i det forløbne år.

Vedligeholdelse af området i forhold til beplantning og veje

Der er stadig store udfordringer med at få Solrød Kommune til at sørge for en ordentlig vedligeholdelse af det område, som Vejlaugget Munkekær dækker, og bestyrelsen må konstatere at det er ikke nemt at holde kommunen til ilden. Kommunen anbefaler at man anvender deres smartphone-App kaldet "Borgertip" til anmeldelse af uhensigtsmæssige forhold, og dette har flere medlemmer af bestyrelsen gjort med jævne mellemrum - og det samme har flere af beboerne i Vejlaugets område sikkert også gjort. Erfaringen i bestyrelsen med anvendelse af kommunens App er desværre ikke særlig opløftende, da der ofte ikke sker noget som opfølgning på en anmeldelse.

Bestyrelsen har naturligvis også benyttet andre tilgange til kommunen så som telefon og mail, når vi eksempelvis har villet have opprioriteret vedligeholdelsen af fortove og plantekasser, men vi må også konstatere at denne indgang til kommunen ikke nødvendigvis giver bedre resultater. Et af bestyrelsens mål for 2017 er derfor at få Solrød kommune til at tage Vejlaugets henvendelser mere alvorligt. Vi ringer og skriver jo ikke for at genere kommunen, men snarere for at hjælpe dem, da de tilsyneladende ikke selv har mulighed for at holde opsyn med alle de opgaver, som de burde udføre.

Bo Jelved påpegede også at der efter snerydning endnu en gang er blevet ødelagt græsrabatter på Munkekærvej - godt nok nede i den blinde ende af denne vej - men bestyrelsen vil gerne sikre at der bliver foretaget en genopretning af Solrød kommune (eller måske snarere Postnord, da det måske kunne være deres bil, der har været årsag til problemet?).

Han nævnte også at forholdene omkring den ubebyggede grund på Munkekærvej 25 stadig er uafklarede og ligger hen i det uvisse. Der er ikke sket noget som helst af tiltag, som kunne føre til bebyggelse af grunden. Bestyrelsen kan heller ikke rigtig forestille sig et nybyggeri på grunden, da de 2 mulige huse vil komme til at ligge meget tæt og klemte inde helt tæt på motorvejen.

Endelig oplyste Bo Jelved at der er ikke sket noget nyt i dialogen med Solrød kommune omkring stierne og vedligeholdelsespligten på disse i forhold til asfalt mv.

Vedrørende Vejlaugets hjemmeside www.vejlaugget.net

Vejlaugets hjemmeside bliver nu brugt af bestyrelsen i forskellige sammenhænge. En af anvendelserne er selvfølgelig at have de forskellige officielle dokumenter som generalforsamlingsreferater og regnskaber liggende til brug for ejendomsmæglere, ny-tilflyttede eller potentielle tilflyttere. Et andet formål med hjemmesiden er naturligvis at anvende den aktivt til at videregive information til beboere - og mellem beboerne - i området. Dette vil bestyrelsen gerne arbejde mere aktivt på, men det vil kræve lidt hjælp fra Vejlaugets medlemmer, da bestyrelsen ikke kan vide alt, som medlemmerne ønsker information om eller ønsker videregivet til de øvrige. Bo Jelved efterlyste derfor input fra medlemmerne omkring hvilke informationer man gerne ser på hjemmesiden, og han anbefalede at sådanne forslag blev sendt via mail til jelved@hotmail.com

Vedrørende byggeprojektet på Tjørnholmvej 40, der grænser umiddelbart op til Vejlaugets område

Bestyrelsen har i flere omgange været i dialog med Solrød Kommune omkring det byggeprojekt, som skal gennemføres på grunden på Tjørnholmvej 40, men bestyrelsen har stadig endnu ikke modtaget noget tegningsmateriale eller lignende fra kommunen om det nye projekt. Men kommunen forsikrer stadig at lokalplanen bliver overholdt, og at der ikke vil komme adgang til eller udgang fra grunden fra Tulipanmarken på nogen måde. Der skal efter det oplyste bygges 10 et-plans rækkehuse fra Eurodan, hvilket er et plus i forhold til det tidligere projekt, som var baseret på 2-etagers rækkehuse. Bestyrelsen håber også, at de vil etablere et fornuftigt plankeværk ind til naboerne, som det er ønsket af disse, eller hæk, hvor dette måtte være ønsket.

Vedrørende arbejdet med støjproblemer fra motorvejen og den nye jernbane

Bo Jelved nævnte at den sammenslutning af grundejerforeninger på dele af strækningen ind mod København, der med flere års forsinkelse var gået ind i kampen mod støjproblemerne, ikke ser ud til at have gjort meget mere væsen af sig. Vi har i bestyrelsen i hvert fald ikke hørt mere fra dem, og der er heller ikke i årets løb kommet afgørende nyt på deres hjemmeside: www.trafikstoej.dk

Herudover oplyste Bo Jelved, at han havde aftalt med formanden for Støjudvalget, Edmund Liebst Rasmussen (Tulipanmarken) at han efterfølgende ville give en lidt mere uddybende orientering om støjproblemerne i relation til bl.a. motorvejen og den kommende jernbanelinje.

Afslutningsvis takkede Bo Jelved de øvrige bestyrelsesmedlemmer for en god indsats i de forløbne år, samtidig med at han tilkendegav at det nye år formodentlig også vil blive en periode, hvor der vil være nok af opgaver at tage fat på for bestyrelsen.

Dirigenten Preben Svanekiær anbefalede, at man fik orienteringen fra Støjudvalgets formand inden de tilstedeværende medlemmer på generalforsamlingen fremkom med bemærkninger og spørgsmål til formandens beretning.

Orientering vedrørende Støjudvalgets arbejde med forebyggelse af støjgener

Edmund Liebst Rasmussen oplyste at støjvolden ved Vasegården er ved at blive forhøjet med yderligere 2 meter, således at støjvolden bliver i alt 11 meter høj. Forhøjelsen af støjvolden forventes at medføre en bedre støjdæmpning, når den nye jernbanelinje tages i brug fra slutningen af 2018. Det er endvidere besluttet at støjvolden forlænges med 175 meter i østlig retning langs Cementvejen. Dette vurderer Støjudvalget som et positivt tiltag for beboerne i bl.a. Vejlaugets Munkekærs område.

Vejdirektoratet har sendt brev til et mindre antal grundejere i Vejlaugets Munkekær, hvor støjproblemerne potentielt vurderes som særligt store, idet disse grundejere får tilbud om et konsulentbesøg og efter konkret vurdering måske også mulighed for et tilskud til ekstra støjisolering af huset. Edmund Liebst Rasmussen opfordrede Bo Jelved til at orientere nærmere herom under generalfor-

samlingens dagsordenpunkt for ”Eventuelt”, idet han er blandt dem der har modtaget brev fra Vejledirektoratet.

Han sagde endvidere om, at hullet i støjvolden bag fjernvarmeværket ifølge oplysninger fra Solrød Kommune ikke bliver lukket som ønsket af Støjudvalget, da der desværre ikke i forbindelse med fremføringen af bl.a. gasledningen fra Biogasanlægget blev etableret en støbt kabelføringskasse, som kan bære vægten af en høj støjvold. Kommunen oplyser endvidere at man ikke har undersøgt muligheden for alternativt at opsætte en støjskærm på stedet, da de eksisterende erhvervsbygninger i området giver god afskærmning for støjen fra motorvejen og den kommende jernbane, samtidig med at etableringen af en støjskærm efter kommunens egen vurdering vil koste omkring 1 mill. kr i alt. Støjudvalget finder ikke at denne sag er håndteret på en tilfredsstillende måde af kommunen, og udvalget har derfor besluttet at arbejde videre med sagen.

For så vidt angår den meget gennemtrængende brumme-lyd fra fjernvarmeværket, som pludselig begyndte at genere mange beboere, så oplyste Edmund Liebst Rasmussen at dette støjproblem var forårsaget af en defekt lyddæmperplade på fjernvarmeværket, men at denne er blevet repareret. Han oplyste i denne forbindelse at der yderligere vil blive monteret en såkaldt kortbølge-lyddæmper, da en del beboere med høreapparat har oplevet problemer med de dybe toner.

Med hensyn til den nye jernbanelinje er det stadig BaneDanmarks forventning at linjen som planlagt vil være klar til prøvekørsler i december måned 2018. Der opsættes som tidligere besluttet en ekstra støjskærm på den østvendte side af jernbanelinjen på en strækning på 750 meter fra broen over Cementvejen og sydpå.

Afslutningsvis oplyste Edmund Liebst Rasmussen at Støjudvalget har haft en drøftelse med borgmester Niels Hørup om mulighederne for at få lagt støjdæmpende asfalt på Tåstrupvejen. Der er allerede lagt ny støjdæmpende asfalt på Tåstrupvejen på strækningen mellem Parkvej og Maglekærvej. Borgmesteren har givet tilsagn om, at når BaneDanmarks arbejde er fuldt og helt afsluttet, så vil der i løbet af 2019-2020 være mulighed for også at få støjdæmpende asfalt på bl.a. strækningen mellem Solrød Byvej og motorvejsbroen over Tåstrupvejen. Edmund Liebst Rasmussen tilføjede til sidst at Støjudvalget fortsat vil arbejde for at der kommer en fartbegrænsning på 50 km/time på Tåstrupvejen ud for Vejlaugets område.

Dirigenten Preben Svanekiær takkede for 2 fyldestgørende beretninger og orienteringer, og han bad herefter de tilstedeværende medlemmer om at fremkomme med bemærkninger og spørgsmål til både beretningen fra Vejlaugets formand og til orienteringen fra Støjudvalget.

Ivan Larsen (Tulipanmarken) bemærkede, at der efter regnvejsperioder altid står vand ved opkørslen ind til Tulipanmarken. Bo Jelved svarede at der er problemer med ”lunker” af vand ved mange af opkørslerne ind til vejene i Vejlaug et Munkekær, og dette er et eksempel på et af de problemer, som bestyrelsen år efter år har anmodet Solrød Kommune om at få afhjulpet, men uden at kommunen har foretaget sig noget.

Ingvar Hansen (Tulipanmarken) påpegede, at det er forkert, når Solrød Kommune skriver at Vejledirektoratet overholder alle regler og normer vedrørende støj, og han opfordrede til at Støjudvalget og bestyrelsen arbejder videre hermed. Edmund Liebst Rasmussen bekræftede at både Støjudvalget og bestyrelsen har stor fokus på støjproblemerne og på at normerne overholdes, og at man vil arbejde videre med problemstillingerne.

Der var ikke yderligere kommentarer eller spørgsmål til den aflagte beretning fra formanden eller til orienteringen fra Støjudvalgets formand.

Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen enstemmigt kunne godkende formandsberetningen og den særskilte orientering fra Støjudvalget.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren Morten Kragh (Tulipanmarken) forelagde og gennemgik det reviderede regnskab. Han konstaterede at Vejlaugets regnskab for 2016 samlet set udviste et underskud på 573,32 kr og en

egenkapital pr. 31. december 2016 på i alt 64.457,59 kr. Der var ingen afklarende spørgsmål eller bemærkninger til det fremlagte regnskab for Vejlaugget, og dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen enstemmigt kunne godkende 2016-regnskabet.

4. Forelæggelse af budget for det kommende år, herunder kontingentfastsættelse

Kassereren Morten Kragh fremlagde på bestyrelsens vegne forslaget til Vejlauggets budget for 2017, og han oplyste i denne forbindelse, at bestyrelsen anbefalede et uændret kontingent på 200 kroner pr. parcel for det kommende år. Der er aktuelt 115 parceller i Vejlaugget.

Der var ikke bemærkninger til det fremlagte budget for 2016, og dirigenten kunne herefter konstatere, at generalforsamlingen enstemmigt kunne godkende det fremlagte budgetforslag for 2017, og at kontingentet også i det kommende år vil udgøre 200 kroner pr. parcel. Bestyrelsen mindede om, at generalforsamlingen med godkendelsen af det fremlagte budget dermed også havde lagt sig fast på et aktivitetsniveau i Vejlaugget, der modsvarer kontingentindtægterne.

5. Indkomne forslag

Dirigenten Preben Svanekiær konstaterede, at der var indkommet et enkelt forslag fra Vejlauggets medlemmer til behandling på generalforsamlingen, nemlig et forslag om at Edmund Liebst Rasmussen udnævnes til æresmedlem af Vejlaugget Munkekær.

Bo Jelved oplyste at hele den øvrige bestyrelsen støtter forslaget og således indstiller at generalforsamlingen træffer beslutning om at gøre Edmund Liebst Rasmussen til æresmedlem af Vejlaugget. Han begrundede bestyrelsens indstilling med at Edmund Liebst Rasmussen har været et meget aktivt og loyalt medlem af bestyrelsen uafbrudt lige siden Vejlauggets etablering tilbage i 1970. Herudover lagde bestyrelsen vægt på at Edmund Liebst Rasmussen har udført et kæmpe arbejde som formand for Støjudvalget, hvor han har været stærkt medvirkende til at både Vejdirektoratet og BaneDanmark har udført deres store anlægsarbejder til mindst mulig gene for borgerne i Solrød. På denne baggrund anbefalede Bo Jelved at generalforsamlingen beslutter at udnævne Edmund Liebst Rasmussen til æresmedlem af Vejlaugget Munkekær, og at han samtidig gøres et kontingentfrit medlem af Vejlaugget resten af livet.

Dirigenten konstaterede, at der var enstemmig opbakning til forslaget blandt de tilstedeværende medlemmer på generalforsamlingen. Bo Jelved overrakte herefter på Vejlauggets vegne et diplom og en gavekurv til Edmund Liebst Rasmussen, der efterfølgende takkede for anerkendelsen.



6. Valg af kasserer

Dirigenten Preben Svanekiær oplyste, at Vejlauggets nuværende kasserer Morten Kragh var villig til genvalg. Der var ikke andre forslag til kandidater til posten som kasserer, og dirigenten kunne herefter konstatere at Morten Kragh var valgt som kasserer for Vejlaugget for en 2-årig periode.

7. Valg af bestyrelsesmedlem

Dirigenten oplyste, at der var behov for valg af ét bestyrelsesmedlem og af én suppleant til bestyrelsen. Han sagde, at det nuværende bestyrelsesmedlem Edmund Liebst Rasmussen var på valg, og at han var villig til genvalg. Der var ikke andre kandidatforslag, og herefter konstaterede dirigenten, at Edmund Liebst Rasmussen var genvalgt som bestyrelsesmedlem for en ny 2-årig periode. Mie Larsen (Valmuemarken) blev valgt som ny suppleant til bestyrelsen for en periode på et år.

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Dirigenten oplyste, at Morten Kragh (Tulipanmarken) var blevet valgt som kasserer i Vejlaugget Munkekær og derfor ikke længere kan være revisor. Det blev oplyst, at Martin Moulin (Tulipanmarken) var villig til genvalg som revisor, og dirigenten konstaterede at han var valgt som revisor for en ny 1-årig periode. Herudover blev Poul Magnussen (Tulipanmarken) valgt som revisor og Lars Petersen (Valmuemarken) som ny revisorsuppleant, begge for en 1-årig periode.

9. Eventuelt

Bo Jelved oplyste at han var en af de husejere, som havde modtaget et brev fra Vejdirektoratet med tilbud om få et konsulentbesøg i forhold til muligheden for at få et økonomisk tilskud til yderligere støjisolering af huset. Han orienterede i denne forbindelse om besøget af den af Vejdirektoratet udsendte støjkonsulent, der skulle vurdere om der kunne ydes tilskud til udskiftning af de eksisterende ældre ruder med nye støjdæmpende ruder, eventuelt også inklusiv en udskiftning af vinduesrammerne. På nyere ruder tilbydes kun udskiftning af selve ruden og ikke af vinduesrammen. Det økonomiske tilskud vil i givet fald udgøre 50 % af udgiften til nye støjdæmpende ruder, dog maksimalt op til en samlet total udskiftningsudgift på i alt 130.000 kr. Det var Bo Jelveds egen vurdering, at der i hans tilfælde var tale om et relativt godt tilbud, som han forventede at ville benytte sig af.

Det blev af flere af de tilstedeværende på generalforsamlingen oplyst, at mange husejere på vejene Valmuemarken og Tulipanmarken har modtaget sådanne tilbud fra Vejdirektoratet.

Der var ikke andre tilstedeværende, som ønskede ordet.

Dirigenten takkede afslutningsvis bestyrelsen for indsatsen - og de fremmødte medlemmer for god ro og orden under Vejlauggets generalforsamling. Han erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet.

Bo Jelved takkede på bestyrelsens vegne både de fremmødte medlemmer for en god debat - og Preben Svanekiær for en fin varetagelse af dirigentfunktionen under generalforsamlingen.

Solrød Strand, den 19. april 2017

Dirigent: *Preben Svanekiær*

Referent: *Steen Dan Christiansen*

Sammensætningen af bestyrelsen for Vejlaugget Munkekær pr. 27. marts 2017:

Formand: Bo Jelved, Tulipanmarken 18, 2680 Solrød Strand, telefon 42 68 00 36

Kasserer: Morten Kragh, Tulipanmarken 14, 2680 Solrød Strand

Bestyrelsesmedlem Edmund Liebst Rasmussen, Tulipanmarken 11, 2680 Solrød Strand

Bestyrelsesmedlem Steen Dan Christiansen, Kløvermarken 4, 2680 Solrød Strand