



Vedtægter for
Vejlauget Munkekær
Stiftet den 20. oktober 1970

§ 1.

Navn, område og hjemsted.

Navn: Vejlaugget Munkekær
Område: Matr. Nr. 21b, 22d, 25d, 27,31, 32, 35 og 39 og de deraf udstykkede parceller. Afgrænsning Tværvej, Vestre strandvej og Tåstrupvej.
Hjemsted: Solrød By og Sogn.

§ 2.

Formål.

Stk. 1 Foreningens formål er at eje, administrere, vedligeholde og renholde fælles anlæg, friarealer, veje, stier og afløbsledninger, samt at varetage medlemmernes fælles grundejerinteresser såvel indadtil som udadtil.

Stk. 2 Foreningen har i denne anledning påtaleret over for foreningens medlemmer.

§ 3.

Stk. 1 Medlemmerne er pligtige til at holde grundene fri for ukrudt i henhold til byplanvedtægt nr. 6 § 5.

Stk. 2 Har et medlem, som er ejer af en ubebygget grund, ikke senest 3 uger efter skriftligt påkrav fra vejlaugget ladet sin grund rydde for ukrudt, er vejlaugget berettiget til at lade arbejdet udføre for det pågældende medlems regning. Udgifterne forholdes på samme måde som angivet i nærværende vedtægters § 8 stk. 2-4.

Stk. 3 Når et medlem holder sin grund slået, således, at eventuelt

lingstallet, at der ikke er flere ledige poster, eller indtil samtlige afgivne stemmer er optalt og lagt sammen.

Har man efter optællingen af samtlige stemmer en eller flere ledige poster, fordi fordelingstallet ikke er opnået, vælges kandidaterne således, at den eller disse anses for valgt, som har opnået flest stemmer.

Dersom der ved optællingen af stemmer er stemmelighed mellem flere kandidater, er den kandidat, som har flest 1.-stemmer, valgt. Hvis antallet af 1.-stemmer er ens, er antallet af 2.-stemmer afgørende, og så fremdeles. Afgør denne fremgangsmåde ikke valget, foretages lodtrækning.

Såfremt der kun skal vælges en person, er fordelingstallet lig med halvdelen af antallet af gyldige stemmer + 1 (simpelt flertal).

Valgregulativ ved valg efter karaktermetoden.

Afstemningen foregår således, at hvert medlem opfører den kandidat, som han helst ønsker valgt, ud for stemmesedlens rubrik 1. Den kandidat som herefter ønskes valgt, anføres ud for rubrik 2, og ud for rubrik 3 den som medlemmet derefter ønsker valgt, og så fremdeles.

Stemmesedlen er gyldig, uanset om den indeholder flere eller færre navne, end der er ledige poster. Blanke stemmesedler betragtes derimod som ikke afgivet og tæller ikke med ved udregningen af det stk. 2 omhandlede fordelingstal.

Opgørelsen af valget sker ved, at stemmesedlerne først sorteres efter den kandidat, der står opført som nr. 1 på hver stemmeseddel. Optælling finder sted af, hvor mange stemmer hver enkelt kandidat har opnået efter denne sortering, og disse noteres i optællingsskemaets øverste rubrik (1.-stemmer).

Summen af de optalte 1.-stemmer, som giver antallet af gyldige afgivne stemmer, divideres med antallet af de personer, som skal vælges. Det herved fremkomne tal kaldes fordelingstallet.

$$\text{Fordelingstallet} = \frac{\text{Antal gyldigt udfyldte stemmesedler}}{\text{Antal personer, der skal vælges}}$$

Fordelingstallet rundes om nødvendigt opad til nærmeste hele tal. For at være valgt efter første stemmeoptælling kræves et antal afgivne 1.-stemmersvarende til fordelingstallet.

Såfremt første stemmeoptælling ikke giver valg af alle ledige poster, optælles og fordeles samtlige 2.-stemmer, som herefter tillægges de allerede opnåede 1.-stemmer. I det omfang, kandidaterne opnår fordelingstallet her, er de valgt.

Såfremt der stadig er ledige poster, foretages en optælling af 3.-stemmerne, som lægges sammen med 1.- og 2.-stemmerne. Således fortsættes, indtil enten så mange kandidater har opnået forde-

ukrudt ikke smider frø til omkringboende, henregnes hans grund som holdt fri for ukrudt.

§ 4.

Foreningen er upolitisk og kan efter generalforsamlingens bestemmelser tilsluttes en hovedorganisation for grundejerforeninger.

§ 5.

Medlemskab.

Stk. 1 Alle ejere af grunde inden for det i § 1 nævnte område har ret og pligt til at være medlem af foreningen.

Stk. 2 Såfremt Solrød kommunalbestyrelse træffer bestemmelse herom, er tillige ejere af ejendommene indenfor et område begrænset af Vestre Strandvej, Tåstrupvejen, Karlstrupvejen samt vestskellet af den projekterede S-bane, ligeledes berettigede og forpligtede til at være medlemmer af foreningen og optages i så fald på lige fod med de i stykke 1 nævnte medlemmer.

Stk. 3 Dannelse af en grundejerforening for hele ovennævnte område kan dog også ske ved en sammenslutning af de eksisterende foreninger i området.

Stk. 4 Såfremt en parcel ejes af flere i forening, hæfter samtlige disse ejere solidarisk for forpligtelser over for foreningen, men kun en af samejerne har medlemsret. Dersom der ikke senest 14 dage efter opfordring fra bestyrelsen gives meddelelse til denne om, hvem af samejerne, der udøver medlemsretten, kan dette spørgsmål afgøres af bestyrelsen.

Stk. 5 Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemsretten på skæringsdagen, og ved-

kommende udtræder af foreningen uden krav på denne.

Stk. 6 Et medlem kan ikke ved retshandler råde over nogen del af foreningens formue, ligesom hans anpart ikke kan gøres til genstand for særskilt retsafølgning.

§ 6.

Meddelelse til foreningen om ejendommens overdragelse påhviler såvel sælger som køber.

§ 7.

Indskud og kontingent.

Stk. 1 Som indskud betaler hvert medlem ved indmeldelsen i foreningen et indskud stort kr. 50,00. Ved ejerskifte betaler den nyhe ejer indskud, der andrager halvdelen af det på det pågældende tidspunkt fastsatte årskontingent. Overgang til ægtefælle eller livsarvinger betragtes ikke som ejerskifte.

Stk. 2 Kontingentet fastsættes af generalforsamlingen med lige stor anpart på hver parcel på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det kommende regnskabsår. I ekstraordinære tilfælde kan bestyrelsen påligne medlemmerne et ekstra kontingent, der dog ikke må udgøre mere end 25% af det ordinære årskontingent, en gang om året.

Stk. 3 Budgettet må ikke overskrides med mere end der kan dækkes af ovennævnte ekstrakontingent.

§ 8.

Stk. 1 Kontingent betales forud et år ad gangen eller på anden måde efter generalforsamlingens beslutning.

Bestyrelsen.

Formand:

Bo Jelved Tlf. 56147120
Tulipanmarken 18
2680 Solrød Strand

Kasserer:

Preben Andersen Tlf. 56142076
Rismarken 17
2680 Solrød Strand

Bestyrelsesmedlemmer:

Edmund Liebst Rasmussen
Tulipanmarken 11
2680 Solrød Strand

Steen Christiansen
Kløvermarken 4
2680 Solrød Strand

Suppleant:

Ayo Karlsson
Rismarken 15
2680 Solrød Strand

Efter eventuel vedtagelse af opløsning eller sammenslutning tages bestemmelse om foreningens formue.

Disse vedtægter er vedtaget på den stiftende generalforsamling d. 20. oktober 1970, og senere.

Vedtægterne træder i kraft straks.

Vedtægterne er godkendt af Solrød kommunalbestyrelse d. 24. juni 1971, og senere.

Ændringer er senest vedtaget på den ordinære generalforsamling d. 26. marts 2012

Stk. 2 Kontingentet betales senest i måned efter påkrav. I modsat fald er foreningen berettiget til at indkassere kontingentet med de dermed forbundne omkostninger.

Stk. 3 Restance med kontingent medfører suspension af det pågældende medlems stemmeret.

Stk. 4 Foreningen kan inddrive det til enhver tid skyldige kontingent ved udpantning.

§ 9.

Stk. 1 Bestyrelsen består af 4 medlemmer, der tillige med 1 suppleant vælges på den ordinære generalforsamling.

Stk. 2 Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år ad gangen, suppleant dog for 1 år. På ulige årstal er kassereren og 1 bestyrelsesmedlem på valg. På lige årstal er formanden og 1 bestyrelsesmedlem på valg. Suppleanten er på valg hvert år.

Stk. 3 Genvalg kan finde sted.

Stk. 4 Formand og kasserer vælges af generalforsamlingen.

Stk. 5 Såfremt formanden eller kassereren afdør i utide, konstituerer bestyrelsen selv en stedfortræder, der i forvejen skal være medlem af bestyrelsen. Denne konstitution skal godkendes af første ordinære generalforsamling. Hvis der ikke opnås godkendelse, vælger generalforsamlingen en anden for den resterende del af valgperioden.

Stk. 6 Bestyrelsen fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden og fører protokol over de udførte forhandlinger og de af bestyrelsen truffede beslutninger.

Stk. 7 Protokollen underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Stk. 8 Bestyrelsen er berettiget til i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt, bl.a. til vedligeholdelse og renholdelse af stier og fællesanlæg m.v. Hvervet som bestyrelses medlem er ulønnet. Dog kan der - dersom det efter arbejdets karakter skønnes rimeligt - tillægges et eller flere af medlemmerne et mindre honorar efter generalforsamlingens nærmere bestemmelser.

Stk. 9 Formanden eller i hans forfald næstformanden er den korresponderende. Foreningens korrespondance skal opbevares i foreningens arkiv, og der skal tages kopi af alle for foreningen afsendte skrivelser.

Stk. 10 Et bestyrelsesmedlem, der uden anmeldt forfald udebliver fra to på hinanden følgende bestyrelsesmøder, suspenderes fra bestyrelsen.

Stk. 11 Alle valg foregår ved karaktermetoden.

§ 10.

Stk. 1 Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende såvel over for offentlige myndigheder som over for private.

Stk. 2 Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen truffne beslutninger.

Stk. 3 Bestyrelsen kan med passende mellemrum orientere medlemmerne om foreningens virke.

Stk. 4 Bestyrelsen er, for så vidt angår fællesarealer, herunder veje og stier, pligtige til at tegne sædvanlig ansvarsforsikring.

Stk. 5 Foreningen tegnes af formanden - i hans forfald næstfor-

§ 17.

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Forhandlingsprotokollen skal efter nærmere aftale være tilgængelig for medlemmerne.

§ 18.

Stk. 1 De af den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger, der i henhold til de gældende vedtægter måtte vedtages af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne, indtil de lovligt ændres i henhold til vedtægterne.

Stk. 2 Eventuel indbringelse af de truffne beslutninger for domstolene har ikke opsættende virkning. Medlemmerne er, indtil endelig retsafgørelse foreligger, pligtige til at opfylde de i henhold til sådanne beslutninger pålagte pligter af økonomisk eller anden art, ligesom foreningen uanset sagsanlæg eller senere appel skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsernes opfyldelse.

§ 19.

Opløsning af foreningen.

Foreningen kan kun opløses eller sammensluttet med anden forening, såfremt dette vedtages efter samme retningslinier som ændring af vedtægterne.

Opløsning af foreningen kan dog kun ske med samtykke fra Solrød kommunalbestyrelse ligesom ændring af vedtægterne skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Stk. 4 Adgang til generalforsamlingen har kun stemmeberettigede.

Stk. 5 Kun det udsendte regnskab eller medlemskviktering giver adgang til generalforsamlingen.

§ 16.

Stemmeretten.

Stk. 1 Hver parcelejer kan kun afgive 2 stemmer (f.eks. Mand og hustru), uanset om han/hun er ejer af mere end en parcel.

Stk. 2 Der kan stemmes ved fuldmagt i henhold til skriftlig fuldmagt, men ingen kan på andre medlemmers vegne afgive mere end 2 stemmer.

Stk. 3 Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved stemmeflerhed. Afstemning kan ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemning ske skriftligt, såfremt dirigenten eller et medlem kræver det.
Ved stemmelighed bortfalder forslaget.

Stk. 4 Til vedtægtsændringer kræves, at mindst 50% af medlemmerne er repræsenteret ved generalforsamlingen, og mindst 2/3 af de mødte eller repræsenterede medlemmer afgiver deres stemme for forslaget.

Stk. 5 Er der ikke 50% af medlemmerne repræsenteret, men 2/3 af de fremmødte stemmer for forslaget, går sagen ud af dagsordenen, og en ekstraordinær generalforsamling indkaldes senest 14 dage efter den ordinære generalforsamling med 8 dages varsel.

Stk. 6 På denne generalforsamling afgøres spørgsmålet uanset de mødende medlemmers antal, og der kræves almindelig stemmeflerhed, for at beslutningen kan betragtes som vedtaget.

manden - i forbindelse med et af bestyrelsens medlemmer.

§ 11.

Stk. 1 Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når mindst to bestyrelsesmedlemmer skriftligt forlanger det.

Stk. 2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig når mindst 3 medlemmer er tilstede, og den ene er formanden eller næstformanden.

Stk. 3 Formanden - eller i hans fravær næstformanden - leder bestyrelsesmøderne og har i stemmelighed den afgørende stemme. Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen eller nedlægger sit mandat, bliver umyndiggjort eller kommer ud af rådighed over sit bo, indtræder suppleanten.

§ 12.

Kasserer.

Stk. 1 Kassereren modtager og kvitterer for foreningens indtægter og udbetaler alle af formanden eller i hans forfald næstformanden anerkendte udgifter. Anerkendelsen skal foreligge skriftligt. Kassereren fører en af revisorerne autoriseret kassebog samt medlemsprotokol, der altid skal være ført a jour.

Stk. 2 Kassereren drager omsorg for, at foreningens midler indsættes på særskilt postgiro-konto og særskilte konti i anerkendt bank eller sparekasse. Kassereren må ikke have over kr. 300,00 i kontant kassebeholdning. På bankkonti og postgiro-konto kan kun hæves med formandens - i hans forfald næstformandens - og kassererens underskrift i forening.

Stk. 3 Kassereren er pligtig på forlangende at fremlægge regnskabsbøger og kassebeholdning samt medlemsprotokol for bestyrelse eller revision.

Stk. 4 Kalenderåret er foreningens regnskabsår. Det af revisorerne reviderede årsregnskab forelægges af kassereren på et senest den 15. februar afholdt bestyrelsesmøde.

Stk. 5 De valgte revisorer skal mindst to gange om året foretage uanmeldt kasseeftersyn. Beretning herom indføres i kassebogen, der underskrives af revisorerne.

§ 13.

Generalforsamling.

Stk. 1 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan give eller ændre vedtægterne. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i slutningen af marts. Medlemmerne skal indkaldes ved brev med mindst en og tyve dages varsel.

Stk. 2 Indkaldelsen skal indeholde meddelelse om dagsorden.

Stk. 3 Generalforsamlinger og møder sammenkaldes af bestyrelsen.

Stk. 4 Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen. Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller foreningens revisor.

Stk. 5 På generalforsamlingen kan kun træffes afgørelser vedrørende emner, der inden de i vedtægterne fastsatte frister er meddelt medlemmerne.

§ 14.

Stk. 1 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen skønner det formålstjenligt, eller når mindst 1/6 af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter skriftligt

ønske herom til bestyrelsen.

Stk. 2 Såfremt den ekstraordinære generalforsamling indkaldes efter ønske fra medlemmerne, skal medlemmerne samtidig med begæringens fremsættelse meddele, hvilke emner, der ønskes behandlet.

Stk. 3 Ekstraordinære generalforsamlinger skal finde sted senest en og tyve dage efter, at skriftligt ønske er kommet frem til bestyrelsen. Indkaldelse med angivelse af dagsorden skal udsendes med mindst otte dages varsel.

§ 15.

Stk. 1 For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra formanden om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forelæggelse af budget for det kommende år, herunder fastsættelse af kontingent.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af formand eller kasserer
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og en suppleant.
8. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Stk. 2 Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmet ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 10. februar.

Stk. 3 Regnskabet med revisorerne bemærkninger, dagsorden for generalforsamlingen samt oversigt over de emner, der ønskes behandlet, udsendes til medlemmerne senest en og tyve dage før generalforsamlingens afholdelse.