

Vejlauget Munkekær

Ordinær generalforsamling for Vejlauget Munkekær afholdes mandag d. 23. marts 2009 kl. 19.30 på Munkekærskolen spor D i storrummet.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra formanden om foreningens virksomhed i det forløbne år.
 - 2.1. Orientering om støjgener
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse (vedlagt).
4. Forelæggelse af budget for det kommende år inkl. Kontingentfastsættelse (vedlagt).
5. Indkomne forslag – Ny deklaration (Bilag vedlagt).
6. Valg af Kasserer:
På valg er: Bjarne Hansen, Rismarken (genopstiller ikke)
7. Valg af bestyrelsesmedlem:
På valg er: Edmund Liebst, Tulipanmarken (er villig til genvalg)
8. Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant:
På valg er: Bent Hartvig Petersen, Rismarken (er villig til genvalg)
Tove Pedersen, Majsmarken
Kaja Brøggler, Rismarken (suppleant)
9. Eventuelt.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen
Solrød Strand d. 28. februar 2009

Vejlauget Munkekær – Driftsregnskab.
1. Januar 2008 – 31. December 2008

Budget	Udgifter	Indtægter
kr. 6000,00 Generalforsamling og møder	kr. 7694,00	
kr. 100,00 Porto & Telefon	kr. -----	
kr. 1000,00 Kontorartikler	kr. -----	
kr. 1300,00 Bankgebyr & PBS afgift	kr. 1515,35	
kr. 10875,00 Vedligeholdelse af område	kr. 11540,50	
kr. 500,00 Udgifter støjudvalg	kr. 399,50	
kr. 500,00 Internet	kr. 496,25	
kr. 1000,00 Gaver	kr. 329,00	
kr.		
Udgifter i alt	<u>kr. 21974,60</u>	
* Kontingent 116 parceller á kr. 200,-		23200,00
Kontingent restance 2007		200,00
Renter		<u>466,69</u>
Indtægter i alt		23866,69
Overskud	kr. 1892,09	
	<u>kr. 23866,69</u>	<u>kr. 23866,69</u>

*Manglende indbetaling af restancer kr. 800,- er indbetalt efter regnskabets afslutning

Status pr. 31. December 2008

Aktiver	Passiver
Bank kr. 37273,28	Egenkapital pr. 01.01.08 kr. 35381,19
Overskud	kr. 1892,09
<u>Kr. 37273,28</u>	<u>kr. 37273,28</u>

Solrød Strand den 27.01.2008

Bestyrelse:

Bo Jelved, E.Liebst Rasmussen, Steen Christiansen, Finn Brøglér, Bjarne Hansen

Ovenstående regnskab er revideret og fundet i orden.

Bent Hartvig Petersen
 Revisor

Bent Hartvig Petersen

Tove Pedersen
 Revisor

T. Pedersen

Vejlauget Munkekær

Forslag til budget for 2009

	Udgifter	Indtægter
Generalforsamling og møder	Kr. 7000,00	
Bankgebyrer og PBS afgifter	Kr. 1300,00	
Vedligeholdelse af området	Kr. 16000,00	
Udgifter Støjudvalg	Kr. 500,00	
Internet	Kr. 500,00	
Gaver og diverse	<u>Kr. 500,00</u>	
Udgifter i alt	Kr. 25800,00	
Kontingent 116 Parceller á Kr. 200 i alt		Kr. 23200,00
Kontingent restancer		Kr. 800,00
Renter ?		<u>Kr. -</u>
Indtægter i alt		Kr. 24000,00
Underskud	Kr. 1800,00	
	 <u>Kr. 24000,00</u>	 <u>Kr. 24000,00</u>

Kontingent for 2009 foreslås uændret til Kr. 200,00 pr. parcel

Matr.nr. 27-s, 31-a og 32-a
Solrød by og sogn

DEKLARATION

I anledning af udstykning af matr.nr. e. 27-s, 31-a og 32-a Solrød by og sogn som vist på vedhæftede udstykningsplan pålægges ejendommene herved følgende servitutter som gældende for nuværende og efterfølgende ejere af ovennævnte ejendomme og parceller udstykket herfra.

§ 1.

Bebyggelse og benyttelse.

1. Bebyggelse og benyttelse af parcellerne skal ske i overensstemmelse med den for området udarbejdede lokalplan.
2. Tagene på beboelsesbygningerne skal udføres i enten tegl, eternitskifer, built-up, Decra eller lignende. Såfremt bølgeeternit anvendes må tag hældningen ikke overstige 30 grader.
3. Der må ikke på parcellerne opføres beboelsesbygninger med under 110 kvadratmeter bebygget areal, og bygningerne skal opføres af mursten.
4. På parcellerne, herunder bygninger og hegn, må ikke anbringes skæmmende reklamer, skilte, figurer, navne eller lignende. Afgørelsen af hvorvidt denne bestemmelse er overtrådt ligger hos Solrød kommune.
5. Projektering og udførelser af byggeriet skal være fagmæssigt.
6. Solrød Kommune forbeholder sig ret til at stille krav med hensyn til udformningen af facader, udover hvad der i øvrigt er hjemlet i bygningslovgivningen.
7. Ubebyggede grunde skal anlægges som have evt. med græsplæne og renholdes således, at ukrudtsgener fra nabogrundene undgås.

§ 2.

Veje.

De på vedhæftede plan viste nye veje og stier må ikke afspærres men skal være tilgængelige for den almindelige færdsel, ligesom vejene skal kunne benyttes som adgangsveje til de tilstødende ejendomme.

Vejene og stierne vil i umiddelbar fortsættelse af nedlægning af hovedkloak og i takt med områdets udbygning blive anlagt ved kommunens foranstaltning og for lodsejernes regning med endelig vejbefæstelse, fortøve, kantsten m.v. i overensstemmelse med det ved kommunens foranstaltning udarbejdede projekt.

Hegn mod de facadeløse veje indenfor lokalplanens område skal udføres som levende hegn (hække), dog med de undtagelser, som er nævnt i §10.

Hegn mod parkeringslommerne skal udføres som hæk udfor parkeringspladserne. Der tillades på denne strækning etableret udgang med låge, men ikke udkørsel, der skal placeres udfor parkeringslommens inderste del.

§ 3.

Byggelinier, oversigtsarealer og adgangsbegrænsning.

A. Byggelinier.

Byggelinier er pålagt i henhold til lokalplanen.

B. Oversigtsarealer.

De på vedhæftede plan målsatte og med skravering viste arealer pålægges servitut om fri oversigt. Ejerne af disse arealer er pligtige at drage omsorg for, at der på disse arealer er hverken varigt eller midlertidigt forefindes noget af større højde end 1 meter over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier.

C. Adgangsbegrænsning.

Udkørsel og udgang direkte til følgende veje er ikke tilladt, og det pålægges ejerne af de tilstødende parceller ikke at etablere udgang til disse veje:

Tåstrupvejen
Munkekærvej
Tværvej
Tjørnholmvej

§ 4.

Husdyrhold.

På parcellerne må ikke, bortset fra to hunde og katte, holdes husdyr.

§ 5.

Vejlaug.

Ejerne af samtlige parceller, der udstykkes fra ovennævnte ejendomme er pligtige at være medlemmer af Vejlaugget Munkekær. Foreningens love og evt. senere ændringer heraf, skal godkendes af kommunen. Vejlaugget skal varetage medlemmernes interesser med hensyn til vejenes og stiernes anlæg og vedligeholdelse samt andre fælles opgaver, herunder anlæg og vedligeholdelse af udlagte fællesarealer, og er pligtige til at gennemføre de fornødne arbejder som samlede arbejder.

§ 6.

Vandforsyning.

Vandforsyning til parcellerne kan påregnes fra Solrød Strands Vandværk.

§ 7.

Kloak.

Kloakeringen udføres ved kommunens foranstaltning og ejerne af parcellerne forpligter sig til at tilslutte den projekterede hovedkloak på de af landvæsenskommissionen fastsatte bestemmelser herfor. Kloakbidrag må påregnes betalt kontant, når tilslutningsmulighed foreligger.

§ 8.

El-forsyning.

El-forsyning i området vil blive udført med jordkabler og lodsejerne er forpligtet til at udføre anlæg på egen grund med jordkabler.

§ 9.

Hegn.

Ejere af parcellerne har fuld hegnspligt mod veje og stier og halv hegnspligt i andre skel, dog således at der også er fuld hegnspligt i disse, så længe de nuværende ejere er ejer af nabogrundene. Hegn mod veje og stier skal placeres helt på egen grund og skal udføres som levende hegn (hæk), og det påhviler ejerne til enhver tid at hindre bevoksning udover vej- og sti arealer. Hegnet mod vej, dog ikke mod facadeløse veje kan eventuelt erstattes af en stensætning eller lignende, eller helt udelades efter kommunens nærmere godkendelse.

Denne deklaration tinglyses som servitutstiftende på ovennævnte ejendomme.

Påtaleretten overfor overtrædelser af foranstående servitutbestemmelser tilkommer Solrød kommune, der er berettiget til at indrømme sådanne lempelser og afvigelser, som det finder foreneligt med kvarterets karakter, og som ikke kan være til væsentlig gene for de omboende. For så vidt angår bestemmelserne i § 3, pkt. C vedr. adgangsbegrænsning er Solrød kommune påtaleberettiget.

Alle spørgsmål vedrørende servitutternes fortolkning afgøres af kommunen, hvis afgørelse parcellerne er pligtige til at underkaste sig.

Med hensyn til servitutter og byrder i øvrigt henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Som ejer af matr.nr. 27-s og 32-a Solrød by og sogn.

Solrød Kommune
Solrød, den 16-02-2009

p.k.v.
Niels Hørup
Borgmester