

VEJLAUGET MUNKEKÆR

Referat af ordinær generalforsamling for Vejlaugget Munkekær den 14. marts 2016 på Munkekærskolen

Vejlaugets formand Bo Jelved (Tulipanmarken) bød velkommen til de fremmødte medlemmer.

1. Valg af dirigent

Bo Jelved foreslog på bestyrelsens vegne Bent Hartvig Petersen (Rismarken) som dirigent, og han blev valgt uden modkandidater. Bent Hartvig Petersen takkede for valget, og han konstaterede indledningsvis, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til Vejlaugets vedtægter. Ved en optælling blev det konstateret, at i alt 23 stemmer var repræsenteret ved generalforsamlingen, og at ingen af de fremmødte havde medbragt fuldmagter til generalforsamlingen. Dirigenten konstaterede herudover, at der ikke var modtaget forslag fra medlemmerne. Preben Andersen (Rismarken) og Bo Jelved blev valgt som stemmetællere ved generalforsamlingen.

2. Formandens beretning

Bo Jelved startede sin beretning med at oplyse, at det for bestyrelsen havde været et år uden de helt store dramaer, men at bestyrelsen har arbejdet målrettet med problemstillingerne omkring støj i forhold til både motorvejen og den nye jernbanelinie. Ligeledes har bestyrelsen haft fokus på at forsøge at påvirke de forskellige tiltag - eller manglen på samme - fra Solrød kommunes side i forhold til de områder, som berører Vejlaugget. Han orienterede herefter kort om de aktiviteter, som bestyrelsen har arbejdet med i det forløbne år.

Vedligeholdelse af området i forhold til beplantning og veje

Efter kommunens renovering af de såkaldte "plantekasser" i 2014 har bestyrelsen arbejdet videre i forhold til at få rettet op på det arbejde, som den gang blev foretaget. Først og fremmest har bestyrelsen gjort Solrød kommune opmærksom på, at arbejdet ikke blev udført i henhold til deres egne forskrifter for den type arbejde:

- Der har ikke været gravet nok jord af inden nye planter blev sat i plantekasserne .
- Der har ikke været fyldt nok barkflis på oven på jorden, og barklaget er således alt for tyndt
- Store mængder af ukrudt skyder nu op i plantekasserne som følge af den forkerte opbygning af plantekasserne, hvorefter ukrudtet brændes af med en gasbrænder med den konsekvens at nogle af de nye planter svitses

Bo Jelved oplyste at Solrød kommune i første omgang helt afviste, at der var noget galt med det arbejde, som firmaet OK Nygaard havde lavet på kommunens vegne, men efterfølgende blev der dog i den af vinteren 2015/2016 foretaget ekstra påfyldning af flis i nogle af plantekasserne. Han konstaterede at vi stadigvæk ikke kan være tilfredse med det udførte arbejde, men at vi nok ikke kan få kommunen til at omlægge plantekasserne endnu en gang.

For så vidt angår den byggegrund, der ligger mellem Tjørnholmvej og Tulipanmarken (i hjørnet ud mod Tåstrupvejen), hvor der planer om at bygge nye huse, så er der nu blevet foretaget nogle jordprøver, men om det vil føre til noget nyt byggeri på grunden inden for en overskuelig fremtid vides ikke endnu. Huset med adresse på Tulipanmarken har været lejet ud i flere omgange, uden de store gener for naboerne. Det største problem er stadig, at byggegrunden skal holdes fri for ukrudt, og de forskellige lejere af har ikke alle været lige gode til dette, hvilket har medført gener for naboerne.

Med hensyn til den tomme byggegrund på Munkekærvej 25 oplyste Bo Jelved at der på et tidspunkt har været forlydende om at ejeren ville til at bygge på grunden. Men indtil videre er der ikke sket andet andet end at der blev fældet en del store træer i juni måned 2015. Så det er stadig et uafklaret spørgsmål om der bliver bygget på grunden.

I relation til den efterhånden langvarige dialog med Solrød kommune omkring stierne og vedligeholdelsespligten på disse i forhold til bl.a. reparation af huller i asfalten, så har bestyrelsen for længst bedt kommunen om klar dokumentation for at stierne for mange år siden skulle være blevet overdraget til Vejlaugets Munkekær, f.eks. i form af breve herom fra kommunen eller kommunale mødereferater med beskrivelse af en beslutning herom. Bestyrelsen har stadig ikke modtaget nogen form for tilbagemelding fra kommunen i forhold til problemstillingen om stierne. Bo Jelved mindede om, at de parceller, hvis grund ligger ud til stierne, stadig har snerydningspligten på stierne, og han påpegede at det er vigtigt at være opmærksom på dette forhold, da den enkelte grundejer kan komme ud for forsikringsproblemer, hvis nogen skulle komme til skade på en af stierne grundet manglende snerydning.

Vedrørende Vejlaugets hjemmeside www.vejlaugnet.net

Bo Jelved informerede om at Vejlaugets hjemmeside har fået nyt design og at alt materiale er blevet opdateret. Bestyrelsen vil derfor fremadrettet til at anvende hjemmesiden mere aktivt, og han opfordrede derfor Vejlaugets medlemmer til at komme med input til indhold, nyheder etc., som kan være af interesse for alle grundejere i området. Eventuelle idéer og materiale kan sendes direkte til formanden for Vejlaug på mailadressen jelved@hotmail.com

Der udestår stadig noget arbejde omkring hjemmesidens design, ligesom der er materiale som skal fjernes, så vi kan få en informativ og anvendelig hjemmeside. I denne forbindelse efterlyste Bo Jelved en person med bopæl i Vejlaugets område, der har interesse for web-arbejde og samtidig kan påtage sig opgaven med at være web-redaktør for hjemmesiden. Han opfordrede interesserede til at melde sig.

Vedrørende arbejdet med motorvejsudvidelsen og etableringen af den nye jernbane

Bo Jelved mindede om, at han på generalforsamlingen i 2015 orienterede om, at et antal grundejerforeninger ind langs med den nye jernbanelinie og motorvejen mod København var gået sammen omkring et initiativ i forhold til at påvirke politikere og beslutningstagere med henblik på at få yderligere støjdemning. Det nye initiativ kom efter Bo Jelveds vurdering stadig ca. 10 år for sent i forhold til de aktiviteter, som vores lokale Støjudvalg i Solrød Kommune har gennemført, men vi hilste da initiativet fra de andre grundejerforeninger velkomment, selvom vi i bestyrelsen var skeptiske over for om det reelt vil kunne lykkes at skaffe yderligere midler til støjdempende tiltag på nuværende tidspunkt, hvor anlægsarbejderne med den nye jernbane er i fuld gang. Han konstaterede også at man indtil videre ikke har hørt om egentlige resultater fra det nye initiativ i form af f.eks. ekstra støjpuljemidler til strækningen langs Køge Bugt, ligesom de hidtil kun har haft begrænset pressedækning.

Lokalt har bestyrelsen for Vejlaugets Munkekær haft drøftelser med repræsentanter for Banestyrelsen hen over vinterperioden, hvilket bl.a. har resulteret i at Banestyrelsen i forbindelse med dette års generalforsamling har informeret om deres aktiviteter i forhold til støjdemning. Bo Jelved udtrykte i denne forbindelse tilfredshed med den redegørelse og de informationer, som Banestyrelsen har fremlagt på dagens møde, og han udtrykte håb om at vi kan fortsætte den direkte og positive dialog, som vi har fået startet op med repræsentanterne for Banestyrelsen. De lytter til vores forslag og ønsker, og de skyder ikke bare alt nyt ned med det samme. Bo Jelved gav i denne forbindelse en stor ros til Edmund Liebst Rasmussen (Tulipanmarken), der også er formand for det lokale støjudvalg i Solrød Kommune. Edmund Liebst har også her grebet tingene an ved ikke at være totalt kritisk over for Banestyrelsens aktiviteter, men han er kommet til dem for at få dialogen, hvilket er en bedre tilgang end hele tiden bare at protestere til medarbejdere i Banestyrelsen, som trods alt bare passer deres arbejde.

Herudover oplyste Bo Jelved at bestyrelsen arbejder endvidere med at undersøge mulighederne for at få en støjskærm op på det sydøstlige hjørne af motorvejsbroen ved Cementvej, idet en sådan støjskærm forhåbentlig vil kunne fjerne noget af den støj, som plager en del af Vejlaugets område.

Vedrørende status på de automatiske PBS-opkrævninger af kontingentet til Vejlaug

Det er bestyrelsens opfattelse at der nu igen - efter nogle tekniske problemer - er helt styr på den automatiske opkrævning af det årlige kontingent til Vejlauget over PBS (via Nets). Hvis der fortsat er enkelte grundejere, som oplever problemer med PBS-opkrævningen, så kan der rettes henvendelse herom til kassereren eller formanden.

Vedrørende bestyrelsens overvejelser om tilslutning til den kriminalpræventive ordning Nabohjælp

Bo Jelved sagde at bestyrelsen i det forløbne år desværre ikke har fået gjort mere i forhold til en kampagne om den kriminalpræventive ordning Nabohjælp, som bl.a. har til formål at medvirke til at forebygge indbrud. Hvis de særlige Nabohjælp-skilte skal opsættes i vores område, således som det blev drøftet på generalforsamlingen i 2015, så vil det betyde endnu en skilte pæl ved hver vej, da Nabohjælp-skiltene typisk ikke kan sidde på de eksisterende bøjler. Bestyrelsen kan konstatere at kun meget få beboere i Vejlaugets område har tilmeldt sig Nabohjælp-ordningen og er derfor i tvivl om hvorvidt der blandt medlemmerne i Vejlauget er opbakning til at opsætte Nabohjælp-skilte. Bo Jelved opfordrede derfor til at der under debatten om beretningen kommer tilkendegivelser i forhold til behovet for at få opsat Nabohjælp-skilte.

Det er bestyrelsens klare holdning at vi fortsat i forhold til forebyggelse af indbrud i vores lokale område skal have fokus på vigtigheden af at vi alle lægger mærke til biler eller personer, som ikke hører til i området, og at vi som naboer helt konkret hjælper hinanden med henblik på at forebygge og forhåbentlig også afværge indbrud.

Vedrørende lokalplanforslaget om udvidelse af OJD-sporthallerne

Bo Jelved orienterede om at bestyrelsen på bl.a. opfordring fra en af grundejerne i Vejlauget havde udarbejdet en indsigelse mod kommunens lokalplanforslag om en udvidelse af OJD-hallerne. Vores indsigelse gik primært på, at antallet af parkeringspladser direkte ved siden af sportshallerne slet ikke vil være tilstrækkeligt i tilfælde af fuldt hus med op til måske 2.500 tilskuere til arrangementer i hallen, og vi forudså at dette ville bevirke, at vejene i vores område ville blive genstand for en massiv parkering til gene vores beboere - specielt når tilskuere har fundet ud af at der var en gangtunnel under Tåstrupvejen, som fører fra vores område direkte over til OJD-hallerne. Kommunen har dog godkendt lokalplanen, tilsyneladende helt uden hensyntagen til vores og andres indsigelser, da der ikke fremgår noget af vedtagelsen om f.eks. en udvidelse af parkeringsområdet.

Afslutningsvis takkede Bo Jelved de øvrige bestyrelsesmedlemmer for en god indsats i de forløbne år, samtidig med at han tilkendegav at 2016 uden tvivl vil blive endnu et travlt år.

Dirigenten Bent Hartvig Petersen bad herefter de tilstedeværende medlemmer om at fremkomme med bemærkninger og spørgsmål til beretningen fra Vejlaugets formand.

Der var enkelte tilkendegivelser om at behovet for opsætning af Nabohjælp-skilte nok ikke var stort, når kun få grundejere i Vejlaugets område har tilmeldt sig den kriminalpræventive ordning Nabohjælp. Det blev også påpeget, at det formodentlig vigtigste tiltag man selv kan gøre i forhold til at forebygge indbrud, nok er at lave konkrete aftaler med sine nærmeste naboer og genboer om tilsyn og overvågning på de tidspunkter, hvor man ikke er hjemme i sin bolig.

Behovet for opsætning af en ny ekstra støjskærm ved det hjørne, hvor motorvejsafkørslen syd fra møder Cementvejen, blev igen bekræftet af flere deltagere, som havde noteret sig at støjen nu primært kommer ind i dele af Vejlaugets område fra netop det hjørne.

Der var ikke yderligere kommentarer eller spørgsmål til den aflagte beretning.

Bo Jelved sagde at bestyrelsen har noteret sig de fremkomne synspunkter og vil arbejde videre på det grundlag.

Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen enstemmigt kunne godkende formandsberetningen.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren Preben Andersen (Rismarken) forelagde og gennemgik det reviderede regnskab. Han konstaterede at Vejlaugets regnskab for 2015 samlet set udviste et overskud på 5.133,18 kr.

Der blev stillet et spørgsmål om hvad udgiftsposten til "Vedligeholdelse af området" dækker. Preben Andersen oplyste at udgiften relaterer til at et privat gartnerfirma efter aftale slår græsset langs Munkekærvej og på de første meter af Tulipanmarken et antal gange i løbet af græssets vækstsæson.

Der var ingen yderligere afklarende spørgsmål til det fremlagte regnskab for Vejlaugets, og dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen enstemmigt kunne godkende 2015-regnskabet.

4. Forelæggelse af budget for det kommende år, herunder kontingentfastsættelse

Kassereren Preben Andersen fremlagde på bestyrelsens vegne forslaget til Vejlaugets budget for 2016, og han oplyste i denne forbindelse, at bestyrelsen anbefalede et uændret kontingent på 200 kroner pr. parcel for det kommende år. Der er aktuelt 115 parceller i Vejlaugets.

Der var ikke bemærkninger til det fremlagte budget for 2016, og dirigenten kunne herefter konstatere, at generalforsamlingen enstemmigt kunne godkende det fremlagte budgetforslag for 2016, og at kontingentet også i det kommende år vil udgøre 200 kroner pr. parcel. Han mindede i denne forbindelse også om, at generalforsamlingen med godkendelsen af det fremlagte budget dermed også har lagt sig fast på et aktivitetsniveau i Vejlaugets, der modsvarer kontingentindtægterne.

5. Indkomne forslag

Dirigenten Bent Hartvig Petersen konstaterede, at der ikke var indkommet forslag fra Vejlaugets medlemmer til behandling på generalforsamlingen.

6. Valg af formand

Dirigenten Bent Hartvig Petersen oplyste, at Vejlaugets nuværende formand Bo Jelved var villig til genvalg. Der var ikke andre forslag til kandidater til posten som formand, og dirigenten kunne herefter konstatere at Bo Jelved var genvalgt som formand for Vejlaugets for en ny 2-årig periode.

7. Valg af bestyrelsesmedlem

Dirigenten oplyste, at der var behov for valg af ét bestyrelsesmedlem og af én suppleant til bestyrelsen. Han sagde, at det nuværende bestyrelsesmedlem Steen Dan Christiansen (Kløvermarken) var på valg, og at han var villig til genvalg. Der var ikke andre kandidatforslag, og herefter konstaterede dirigenten, at Steen Dan Christiansen var genvalgt som bestyrelsesmedlem for en ny 2-årig periode. Morten Kragh (Tulipanmarken) blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen for en periode på et år.

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Dirigenten oplyste, at de to nuværende revisorer Morten Kragh (Tulipanmarken) og Bent Hartvig Petersen (Rismarken) begge var villige til genvalg, og at det samme gjorde sig gældende for revisorsuppleanten Martin Moulin (Tulipanmarken). Da der ikke var andre forslag til kandidater til posterne som henholdsvis revisorer og revisorsuppleant konstaterede dirigenten, at de tre nævnte personer alle var valgt for en 1-årig periode.

9. Eventuelt

Det blev oplyst at man blandt grundejerne i Solsikkemarken har talt om at få etableret nogle vej-bump, som kan dæmpe farten på de biler, der ofte med høj fart kører til og fra rækkehusene for enden af Solsikkemarken. Der var andre, som påpegede at de samme forhold omkring for høj fart på villaveje med legende børn også gør sig gældende for flere andre veje i Vejlaugets område. Det blev foreslået, at der som alternativ til etablering af vej-bump kan etableres vejindsnævringer eller chikaner på vores villaveje.

Bo Jelved lovede at bestyrelsen vil arbejde videre med den nævnte sag og også rette henvendelse til kommunen om at få etableret et par vej-bump, chikaner eller lignende på hver af de berørte veje.

Der blev efterlyst opsætning af skraldespande langs kommunens stier i vores område, således at hundeluffere kan slippe af med deres små poser med hundeeskrementer. Bo Jelved lovede at tage problemstillingen op med kommunen.

Det blev påpeget at PostDanmark nu ofte midlertidigt placerer store bunker af reklamer på fortovet, og at dette spærrer for den gående færdsel på fortovene. Bo Jelved gav tilsagn om at bestyrelsen vil skrive til PostDanmark om problemstillingen.


Flere gjorde opmærksom på at nogle grundejere i vores område ikke får klippet deres hæk tilstrækkeligt ind langs fortove og stier, og at dette er til gene for andre beboere, der færdes her. Bo Jelved sagde at vi i referatet fra generalforsamlingen vil opfordre alle grundejere til at få klippet deres hæk så ofte og i et omfang, så færdslen på vores fortove og stier ikke generes.

Der var ikke andre tilstedeværende, som ønskede ordet.

Dirigenten takkede afslutningsvis bestyrelsen for indsatsen – og de fremmødte medlemmer for god ro og orden under Vejlaugets generalforsamling. Han erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet.

Bo Jelved takkede på bestyrelsens vegne både de fremmødte medlemmer for en god debat - og Bent Hartvig Petersen for en fin varetagelse af dirigentfunktionen under generalforsamlingen.

Solrød Strand, den 24. april 2016



Dirigent: *Bent Hartvig Petersen*



Referent: *Steen Dan Christiansen*

Sammensætningen af bestyrelsen for Vejlaugget Munkekær pr. 27. marts 2014:

Formand: Bo Jelved, Tulipanmarken 18, 2680 Solrød Strand, telefon 56 14 71 20

Kasserer: Preben Andersen, Rismarken 17, 2680 Solrød Strand, telefon 56 14 20 76

Bestyrelsesmedlem Edmund Liebst Rasmussen, Tulipanmarken 11, 2680 Solrød Strand

Bestyrelsesmedlem Steen Dan Christiansen, Kløvermarken 4, 2680 Solrød Strand