

VEJLAUGET MUNKEKÆR

Referat af ordinær generalforsamling for Vejlauget Munkekær den 23. marts 2015 på Munkekærskolen

Vejlaugets formand Bo Jelved (Tulipanmarken) bød velkommen til de fremmødte medlemmer.

1. Valg af dirigent

Bo Jelved foreslog på bestyrelsens vegne Bent Hartvig Petersen (Rismarken) som dirigent, og han blev valgt uden modkandidater. Bent Hartvig Petersen takkede for valget, og han konstaterede indledningsvis, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til Vejlaugets vedtægter. Ved en optælling blev det konstateret, at i alt 24 stemmer var repræsenteret ved generalforsamlingen, og at ingen af de fremmødte havde medbragt fuldmagter til generalforsamlingen. Dirigenten konstaterede herudover, at der ikke var modtaget forslag fra medlemmerne. Preben Andersen (Rismarken) og Steen Dan Christiansen (Kløvermarken) blev valgt som stemmetællere ved generalforsamlingen.

2. Formandens beretning

Bo Jelved startede sin beretning med at oplyse, at det for bestyrelsen havde været et år med primært mange mindre opgaver, som alle var blevet håndteret. Han konstaterede, at den igangværende motorvejsudvidelse og etableringen af den nye jernbane selvfølgelig rummer store udfordringer for beboerne i det område, som Vejlauget omfatter, men de to store anlægsprojekter er vedtaget og følger deres plan. Og Bo Jelved oplyste at han ville vende tilbage til de to projekter senere i beretningen. Endvidere kunne han konstatere at der igen er kommet gang i hussalget i Munkekærområdet, idet bestyrelsen nu modtager flere henvendelser fra ejendomsmæglerne om salg i området.

Vedr. vedligeholdelsen af området i forhold til beplantning og veje

Mange af de såkaldte plantekasser langs vejene blev renoveret sidste år, men bestyrelsen har fået flere henvendelser vedrørende kvaliteten af arbejdet af det arbejde, som kommunens entreprenør har udført – og ikke mindst det ukrudt, som skyder op i plantekasserne. Bo Jelved sagde at Solrød Kommune har oplyst til bestyrelsen at deres entreprenør udførte arbejdet efter de retningslinjer, der findes for området. Det var bestyrelsens tilbagemelding, at kommunen så bør overveje at få deres retningslinjer revurderet af nogen med den nødvendige faglige kompetence, f.eks. af en professionel anlægsgartner. Kommunen opfordrer endvidere borgerne til man med sin smartphone tager billeder af ukrudt, affaldsbunker og lignende, idet man så via kommunens app kan fremsende dokumentation, der konkret viser problemet. Bestyrelsen opfordrer beboerne i Vejlaugets område til at anvende nævnte app til anmeldelse af forhold, som skal udbedres.

Bo Jelved oplyste at der stadig ikke er noget der tyder på, at der bliver bygget på byggegrunden mellem Tjørnholmvej og Tulipanmarken, da man nu er begyndt at udleje den hvide ejendom nærmest Tulipanmarken. Dette er bestyrelsen egentlig udmærket tilfreds med, idet det ser ud til at grunden så i det mindste nu bliver vedligeholdt bare nogenlunde. Forholdene omkring den tomme byggegrund på Munkekærvej 25 er stadig ikke afklaret, men bestyrelsen gætter på, at grunden bare får lov til at ligge brak, da det er svært at se at der skulle være nogen, som ønsker at bygge et nyt hus på en grund, der lige ved siden af motorvejen.

Bestyrelsen har også sammen med Preben Svanekær (Kløvermarken) haft en dialog med kommunen omkring stierne, som er i vores område. Det drejer sig om stierne ved Kløvermarken og mellem Tulipanmarken og Valmuemarken. Solrød kommune mener, at disse stier er overdraget til Vejlauget tilbage i 1970'erne, da vejene overgik til kommunen, men at dette skulle være tilfældet har Solrød Kommune ikke kunnet fremlægge nogen form for dokumentation for. Så vi opretholder fra besty-

relsens side vores standpunkt om, at stierne stadig er kommunens ansvar. Vi forsøger også at få verificeret om en kommune efter forgodtbefindende kan lægge et sådant ansvar for vedligeholdelse af stier, herunder også asfalteringen, ud til grundejerforeninger og private. Det er bestyrelsens vurdering at det måske kan være i orden at de nævnte stier skal ryddes for sne i vinterhalvåret af de berørte naboer til stierne, men at Vejlauget skal til at have ansvaret for at reparere asfalt og principielt også gadebelysningen finder vi helt uacceptabelt og yderst mærkeligt, også fordi kommunen f.eks. har udliciteret al vej belysning til SEAS-NVE, herunder også gadelamperne på stierne.

Vedrørende Vejlaugets hjemmeside

Den udbyder, som Vejlauget aktuelt anvender til sin hjemmeside, giver os ikke mulighed for at benytte de nyeste versioner af software, og dette forhindrer os f.eks. i at rette i vores sides indhold. Så bestyrelsen vil – når det er muligt i forhold til den indgåede aftale med den nuværende udbyder – flytte vores hjemmeside til en anden og billigere udbyder. Herefter vil vi gå i gang med at benytte hjemmesiden mere aktivt, end det er tilfældet i dag. Bestyrelsen tager meget gerne i mod forslag, hvis der skulle være ønsker fra medlemmerne til hvilke informationer eller andet man kunne tænke sig på Vejlaugets hjemmeside.

Vedrørende arbejdet med motorvejsudvidelsen og etableringen af den nye jernbane

Bo Jelved sagde, at der nu kun er ca. et halvt tilbage før arbejdet med motorvejsudvidelsen på strækningen ud for Vejlaugets område er færdigt. Han så frem til at larmen fra selve motorvejsbyggeriet snart vil ophøre, og at vi vil få glæde af den nye støjdæmpende asfalt, som bliver lagt på alle vejbanerne. Beboerne i Vejlaugets område vil dog i de kommende år stadig opleve en del støj fra byggeriet af jernbanen, da der skal bygges broer, forhøjninger og hele Tåstrupvejen skal bygges om i forbindelse med etableringen af en ny rundkørsel ved Cementvejen.

Når man ser på de 2 igangværende anlægsprojekter ned langs med motorvejen er det efter bestyrelsens vurdering i dag svært at se at der er blevet taget de hensyn til beskyttelsen af dyre- og plantelivet, som man lovede i forbindelse med beslutningerne om de to anlægsprojekter. Man er eksempelvis i forhold til skovområdet nord for Cementvejen tilsyneladende bare pløjet igennem hele området uden hensyntagen til noget som helst, og det havde været ønskeligt at bl.a. den lokale Naturfredningsforening havde været mere aktiv her.

Til gengæld er grundejerforeningerne ind langs med den nye jernbanelinje ind mod København nu vågnet op, men desværre nok ca. 10 år for sent i forhold til de initiativer og aktiviteter, som vores lokale Støjvalg i Solrød Kommune har gennemført. Men det nye tværgående initiativ omkring yderligere tiltag til støjdæmpning støtter vi naturligvis. Bestyrelsen har dog lidt svært ved at se, hvordan det skal lykkes den nye gruppe at få gjort noget ved støjforholdene nu, da alting er vedtaget og anlægsprojekterne er i fuld gang. Hvis de havde lyttet til vores Støjvalg for 10 år siden, så havde vi måske haft langt mere slagkraft end tilfældet var, og vi kunne måske bedre have kæmpet mod nogle af de negative konsekvenser af fremføringen af den nye jernbane ned langs hele Køge Bugt.

Det er således at den nye gruppe, der arbejder for støjdæmpning, primært slår sig op på 3 punkter:

1. Støjdæmpende asfalt – dette er allerede besluttet
2. Lavere hastighed på motorvejen med ned til 80 km/t på visse tidspunkter – dette virker ikke helt realistisk, for hvorfor så bygge motorvej? Og hvad med togene, som stadig vil komme buldrende med op til 160km/t
3. Støjskærme ud for bymæssig bebyggelse – dette er besluttet og vil blive etableret for så vidt angår jernbanens strækning i Solrød Kommune, idet kommunen har afsat penge i budgettet til en ny dobbeltabsorberende støjskærm

Bo Jelved pegede også på at der er vedtaget en særlov i forbindelse med etableringen af jernbanen, således at trafikministeren altid vil have veto-ret i forhold til alle tiltag, som måtte fordyre projektet, og dette vil klart kunne forhindre yderligere tiltag omkring støjdæmpning. Bestyrelsen håber dog, at det i Folketinget politisk vil lykkes at få afsat yderligere økonomiske midler i en ny stor støjpulje.

Problemer i forbindelse med de automatiske PBS-opkrævninger af kontingentet til Vejlauget

Bo Jelved oplyste at der i forhold til vores kontingent-opkrævninger har været visse problemer, idet vi på et tidspunkt ved en fejl fik oprettet nyt CVR-nummer for Vejlauget. Dette forhold giver desværre stadig efterdønninger, da vi ikke kan komme ind og rette i opkrævningernes, således at der står kontingent for 2015 – og ikke for 2012. Vi arbejder på at få problemet løst, men har haft udfordringer i forbindelse med kontakten til Nets, som er dem der kan foretage genopretning i forhold til problemet.

Vedrørende tilslutning til den kriminalpræventive Nabohjælp-ordning

Bo Jelved mindede om, at der på sidste års generalforsamling var en opfordring til at undersøge mulighederne for at beboerne i Vejlauget blev tilsluttet den kriminalpræventive Nabohjælp-ordning, som bl.a. kan medvirke til at forebygge indbrud. Dette har bestyrelsen gjort, og sammen med indkaldelsen til dette års generalforsamling blev der derfor også omdelt en folder vedrørende Nabohjælp-ordningen, idet det er de enkelte husstande, som selv skal tilmelde ordningen. Bestyrelsen vil gerne opfordre alle husstande i Vejlaugets område til at melde sig ind i ordningen via hjemmesiden www.nabohjælp.dk. Vi havde håbet på at være heldige i lodtrækningen om et antal gratis skilte fra Nabohjælp-ordningen, men det var vi desværre ikke. Så nu vil bestyrelsen få afklaret hvad der er den bedste måde i forhold til opsætningen af sådanne skilte – og så vil vi tage initiativ til at få købt og opsat skiltemer i løbet af den nærmeste fremtid. Og vi skal i forhold til forebyggelse af indbrud i vores område forsat have fokus på vigtigheden af vi alle lægger mærke til biler og personer, som ikke hører til i området, og at vi som naboer helt konkret hjælper hinanden med henblik på at forebygge og forhåbentlig også afværge indbrud.

Bo Jelved oplyste, at formanden for Støjudvalget, Edmund Liebst Rasmussen (Tulipanmarken) efterfølgende ville give en mere uddybende orientering om de igangværende store anlægsarbejder og konsekvenserne heraf. Afslutningsvis takkede Bo Jelved de øvrige bestyrelsesmedlemmer for en god indsats i det forløbne år.

Dirigenten Bent Hartvig Petersen anbefalede, at man fik orienteringen fra Støjudvalgets formand inden de tilstedeværende medlemmer på generalforsamlingen fremkom med bemærkninger og spørgsmål til formandens beretning og til orienteringen fra Støjudvalget.

Orientering vedrørende Støjudvalgets arbejde med forebyggelse af støjgener

Edmund Liebst Rasmussen oplyste, at arbejdet med at lægge støjdæmpende asfalt på alle vejbanerne forventes at starte i løbet af forsommeren 2015, således at vi kan se frem til mindre støj fra motorvejen fra sensommeren i år. I forbindelse med fremføringen af den nye jernbanelinje skal der bygges to nye broer – én hen over Tåstrupvejen og én ved Cementvejen, ligesom der skal etableres en ny rundkørsel på det sted, hvor Tåstrupvejen og Cementvejen fremover skal krydse hinanden. Han sagde også at man i Støjudvalget forsat arbejder for at få sat hastighedsbegrænsningen ned til 50 km/t på Tåstrupvejen, men at det dog er Politiet, som afgør sådanne spørgsmål om hastighedsbegrænsninger. Ligeledes orienterede Edmund Liebst Rasmussen om, at Trafikministeren aktuelt arbejder på at få afsat yderligere økonomiske midler i en ny støjpulje, idet de oprindeligt afsatte i alt 600 mill. kr for længst er anvendt på en række forskellige initiativer.

Ole Christensen (Majsmarken), der også deltager i arbejdet i Støjudvalget, orienterede om en række forskellige forhold vedrørende det igangværende jernbanebyggeri, og han besvarede spørgsmål om bl.a. den nye støjskærm, som vil blive opsat mellem jernbanelinjen og motorvejen ud for Vejlaugets område med henblik på at fjerne en stor del af støjen fra den nye jernbane.

Dirigenten Bent Hartvig Petersen bad herefter de tilstedeværende medlemmer om at fremkomme med bemærkninger og spørgsmål til beretningen fra Vejlaugets formand og til orienteringen fra Støjudvalgets formand.

Kaja Brøgger (Rismarken) ønskede oplyst om der kommer en endnu højere støjskærm end den, der nu er sat op på det sted, hvor Motorvejen krydser hen over Tåstrupvejen. Edmund Liebst Rasmussen svarede at den nye støjskærm over Tåstrupvejen er blevet så høj, at den nu også skærmer mod bl.a. lastbilstøj, og at der ikke er planer om en endnu højere støjskærm på stedet.

Kirsten Hartvig Petersen sagde at støjen fra Motorvejen på det seneste er blevet værre end tidligere, og at støjen ikke længere kommer fra det sted, hvor motorvejen krydser ind over Tåstrupvejen, men nu fra nordsiden. Flere andre deltagere bekræftede, at der hovedparten af støjgenerne nu skyldes at der ikke er opsat en støjskærm ud for den sydlige motorvejsafkørsel ved Cementvejen, men kun ud for den nordgående motorvejestilkørsel. Edmund Liebst Rasmussen og Bo Jelved lovede begge at arbejde for at der også kommer en ny støjskærm ved den sydligt beliggende frakørsel ved Cementvejen.

Der var ikke yderligere kommentarer eller spørgsmål til den aflagte beretning fra Vejlaugets formand og til orienteringen fra Støjudvalgets formand. Dirigenten konstaterede herefter på baggrund af en håndsoprækning, at generalforsamlingen enstemmigt kunne godkende formandsberetningen og orienteringen fra Støjudvalget.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren Preben Andersen (Rismarken) forelagde det reviderede regnskab. Han konstaterede, at Vejlaugets regnskab for 2014 samlet set udviste et overskud på 4.805,07 kr..

Der var ingen yderligere afklarende spørgsmål til det fremlagte regnskab for Vejlaugets, og dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen kunne godkende 2014-regnskabet.

4. Forelæggelse af budget for det kommende år, herunder kontingentfastsættelse

Kassereren Preben Andersen fremlagde på bestyrelsens vegne forslaget til Vejlaugets budget for 2015, og han oplyste i denne forbindelse, at bestyrelsen anbefalede et uændret kontingent på 200 kroner pr. parcel for det kommende år. Der er nu aktuelt 115 parceller i Vejlaugets.

Der var ikke bemærkninger til det fremlagte budget for 2015, og dirigenten kunne herefter konstatere, at generalforsamlingen enstemmigt kunne godkende det fremlagte budgetforslag for 2015, og at kontingentet også i det kommende år vil udgøre 200 kroner pr. parcel. Han mindede i denne forbindelse også om, at generalforsamlingen med godkendelsen af det fremlagte budget dermed også har lagt sig fast på et aktivitetsniveau i Vejlaugets, der modsvarer kontingentindtægterne.

5. Indkomne forslag

Dirigenten Bent Hartvig Petersen konstaterede, at der ikke var indkommet forslag fra Vejlaugets medlemmer.

6. Valg af kasserer

Dirigenten Bent Hartvig Petersen oplyste, at Vejlaugets nuværende kasserer Preben Andersen var villig til genvalg. Der var ikke andre forslag til kandidater til posten som kasserer, og dirigenten kunne herefter konstatere at Preben Andersen var genvalgt som kasserer for Vejlaugets for en ny 2-årig periode.

7. Valg af bestyrelsesmedlem

Dirigenten oplyste, at der var behov for valg af ét bestyrelsesmedlem og af én suppleant til bestyrelsen. Han sagde, at det nuværende bestyrelsesmedlem Edmund Liebst Rasmussen var på valg, og at han var villig til genvalg. Der var ikke andre kandidatforslag, og herefter konstaterede dirigenten, at Edmund Liebst Rasmussen var genvalgt som bestyrelsesmedlem for en ny 2-årig periode. Bent Nielsen (Majsmarken) blev valgt som ny suppleant til bestyrelsen for en periode på et år.

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Dirigenten oplyste, at de to nuværende revisorer Morten Kragh (Tulipanmarken) og Bent Hartvig Petersen (Rismarken) begge var villige til genvalg, og at det samme gjorde sig gældende for revisorsuppleanten Martin Moulin (Tulipanmarken). Da der ikke var andre forslag til kandidater til po-

sterne som henholdsvis revisorer og revisorsuppleant konstaterede dirigenten, at de tre nævnte personer alle var valgt for en 1-årig periode.

9. Eventuelt

Bent Nielsen (Majsmarken) oplyste at de skilte med teksten "Legende børn", som blev sat op i 2013, netop er blevet rengjort for grafitti og afvasket.

Der blev stillet spørgsmål til om bestyrelsen har overvejet konsekvenserne af lokalplanforslaget for etableringen af en ny sportshal på Lerbækvej, idet det blev påpeget at høringsfristen i forhold til bemærkninger er den 27. marts 2017. Det blev oplyst at de nye opvisningshaller på Lerbækvej vil blive dimensioneret til arrangementer med helt op til 2.500 tilskuere, og at der ved sådanne helt store arrangementer således kan forventes op 800 ekstra biler, som skal parkeres hvor det er muligt i området, herunder sandsynligvis også på veje i Vejlaugets område. Bo Jelved bekræftede at bestyrelsen på Vejlaugets vegne vil gøre indsigelse mod lokalplanforslaget - både i forhold til problematikken omkring parkeringspladser, men også i forhold til placeringen af ventilatorerne til udluftningen fra hallerne, som ifølge lokalplanforslaget er placeret mod øst, dvs. i retning mod Vejlaugets område.

Kaja Brøgger påpegede at der er problemer med løse og for høje brosten på flere af opførslerne til vejene. Bo Jelved svarede det er kommunen, som også har vedligeholdelsesforpligtelsen på opkørsler og fortove i vores område, og han lovede at rette henvendelse om det nævnte problem til Solrød kommune.

Bent Nielsen foreslog, at man i 2015 får gartnerfirmaet til at rense alle fortove i Vejlaugets område med f.eks. en minitraktor med en stålkost, således at vi får fjernet ukrudt.

Bo Jelved lovede på bestyrelsens vegne at følge op på alle de problemstillinger, som medlemmerne har påpeget.

Der var ikke andre tilstedeværende, som ønskede ordet.

Dirigenten takkede afslutningsvis bestyrelsen for indsatsen – og de fremmødte medlemmer for god ro og orden under Vejlaugets generalforsamling. Han erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet.

Bo Jelved takkede på bestyrelsens vegne både de fremmødte medlemmer for en god debat - og Bent Hartvig Petersen for en fin varetagelse af dirigentfunktionen under generalforsamlingen.

Solrød Strand, den 1. maj 2015



Dirigent: *Bent Hartvig Petersen*



Referent: *Steen Dan Christiansen*

Sammensætningen af bestyrelsen for Vejlauglet Munkekær pr. 27. marts 2014:

Formand: Bo Jelved, Tulipanmarken 18, 2680 Solrød Strand, telefon 56 14 71 20

Kasserer: Preben Andersen, Rismarken 17, 2680 Solrød Strand, telefon 56 14 20 76

Bestyrelsesmedlem Edmund Liebst Rasmussen, Tulipanmarken 11, 2680 Solrød Strand

Bestyrelsesmedlem Steen Dan Christiansen, Kløvermarken 4, 2680 Solrød Strand