

VEJLAUGET MUNKEKÆR

Referat af ordinær generalforsamling for Vejlaugget Munkekær den 27. marts 2014 på Munkekærskolen

Vejlaugets formand Bo Jelved (Tulipanmarken) bød velkommen til de fremmødte medlemmer..

1. Valg af dirigent

Bo Jelved foreslog på bestyrelsens vegne Bent Hartvig Petersen (Rismarken) som dirigent, og han blev valgt uden modkandidater. Bent Hartvig Petersen takkede for valget, og han konstaterede indledningsvis, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til Vejlaugets vedtægter. Ved en optælling blev det konstateret, at i alt 28 stemmer var repræsenteret ved generalforsamlingen, og at ingen af de fremmødte havde medbragt fuldmagter til generalforsamlingen. Dirigenten konstaterede herudover, at der ikke var modtaget forslag fra medlemmerne. Preben Andersen (Rismarken) og Steen Dan Christiansen (Kløvermarken) blev valgt som stemmetællere ved generalforsamlingen.

2. Formandens beretning

Bo Jelved startede sin beretning med at oplyse, at det for bestyrelsen havde været et år med mange mindre opgaver, men at opgaverne var blevet håndteret og som hovedregel med et positivt resultat.

Vedrørende vedligeholdelsen af området i forhold til veje og beplantning

Bo Jelved var glad for at det i 2013 endelig lykkes at få renoveret alle plantekasserne på Kløvermarken, Majsmarken, Solsikkemarken og Rismarken, idet bestyrelsen har presset på for dette i flere år. Han oplyste, at der efterfølgende været enkelte bemærkninger fra medlemmer af Vejlaugget omkring, hvorfor kommunen ikke lige ordnede stenene rundt om de nye planter, når nu de var i gang, og han sagde at bestyrelsen vil tage dette op med kommunen således, at vi forhåbentlig også kan få rettet op på dette. Der er også et par medlemmer, der har stillet spørgsmål om hvorfor de ikke var blevet taget med på råd om hvad der skulle gøres ved plantekasserne, og Bo Jelved oplyste i denne forbindelse, at det er kommunen som alene ejer plantekasserne og vedligeholder dem, og derfor kan de gøre med dem, hvad de ønsker. Vejlaugget har reelt ingen indflydelse på hvad der plantes mv.

Formanden beklagede at Solrød kommune tilsyneladende ikke ville i dialog med bestyrelsen omkring den nye asfalt på vejene i Vejlaugets område, men vi har blot kunnet konstatere, at nogle skader i asfalten var blevet repareret, mens andre ikke blev det.

I forbindelse med byggegrunden mellem Tjørholmvej og Tulipanmarken oplyste Bo Jelved at der i det forløbne år igen været en del dialog med Solrød kommune. Lige nu er der ikke noget der tyder på, at der bliver bygget foreløbig. Det ene hus er blevet lejet ud og det andet er tilsyneladende blevet tømt. Nu er der så det problem, at grunden ikke længere er medlem af Vejlaugget Munkekær, men de bruger fortsat Tulipanmarken som adgangsvej. Det er blevet påpeget over for kommunen, at vi finder det uacceptabelt, og bestyrelsen har anmodet om, at der bliver sat en hæk op, som spærrer for adgangen via Tulipanmarken, idet dette hele tiden har været meningen, også ifølge den nye lokalplan, der er blevet vedtaget. Indtil videre er der dog ikke noget nyt i sagen.

Der er endnu ikke kommet nogen løsning omkring den ubebyggede grund på Munkekærvej 25, så der er stor sandsynlighed for, at der kommer mange ukrudtsfrø derfra i løbet af sommeren igen i 2014.

Bo Jelved oplyste, at bestyrelsen har også haft en dialog med kommunen omkring lunkerne ved opkørslerne til alle sidevejene fra Munkekærvej, men kommunen mener indtil videre ikke, at der er

noget problem med vand her. Bestyrelsen har noget svært ved at forstå kommunens holdning i denne sag, men vil selvfølgelig fortsat forfølge sagen.

Vedrørende Vejlaugets hjemmeside

Bo Jelved erkendte, at det har knebet lidt med opdateringerne på vores hjemmeside, men den er der. Han efterlyste derfor om der blandt Vejlaugets medlemmer skulle være en ildsjæl, der har mod på at stå for og vedligeholde hjemmesiderne i samarbejde med bestyrelsen, idet bestyrelsen meget gerne vil have en ajourført og mere professionel hjemmeside.

Vedrørende arbejdet med motorvejsudvidelsen og etableringen af den nye jernbane

Bo Jelved konstaterede at det går støt fremad med byggeriet af den nye motorvej. Senest har der været spærret en del på Tåstrupvejen, så man kunne få den halve bro på plads igen. Det er fortsat forventningen, at der bliver sat støjskærme op, f.eks. svarende til dem, som findes langs Motorring 3, og ikke som dem, de sætter op i Greve for tiden.

Han oplyste endvidere at arbejdet med etableringen af jernbanen også sætter sine spor i lokalområdet. Firmileskoven er stort set skåret midt over, og det voldsomme indgreb fra anlægsarbejderne efterlader stort set ikke noget attraktivt skovområde tilbage for hverken mennesker eller dyr. Han beklagede at der efterhånden desværre ikke er meget tilbage af det, som man skulle tage hensyn til under anlægsarbejderne.

Bo Jelved oplyste, at formanden for Støjudvalget, Edmund Liebst Rasmussen (Tulipanmarken) efterfølgende ville give en mere uddybende orientering om de igangværende anlægsarbejder og konsekvenserne heraf.

Afslutningsvis takkede Bo Jelved de øvrige bestyrelsesmedlemmer for en god indsats i det forløbne år.

Dirigenten Bent Hartvig Petersen anbefalede, at man fik orienteringen fra Støjudvalgets formand inden de tilstedeværende medlemmer på generalforsamlingen fremkom med bemærkninger og spørgsmål til formandens beretning og til orienteringen fra Støjudvalget.

Orientering vedrørende Støjudvalgets arbejde med forebyggelse af støjgener

Edmund Liebst Rasmussen oplyste, at med hensyn til den nye jernbane, så blev det officielle første spadestik her i kommunen taget den 23. marts 2014. Han informerede i denne forbindelse bl.a. om at der ud for hele Vejlaugets område kommer en 700 meter lang dobbelt støjabsorberende skærm mellem motorvejen og jernbanen, og eksperterne bekræfter at denne støjskærm vil tage en meget stor del af støjen.

Med hensyn til anlægsarbejderne ved broen over Tåstrupvejen, så har arbejdet med at nedrive og genopbygge den første halvdel af broen givet anledning til store vibrationsforstyrrelser for en række beboere i Vejlaugets område. Edmund Liebst Rasmussen opfordrede de berørte beboere til allerede nu at tage fotografier af deres huse både udvendigt og indvendigt, således at der foreligger dokumentation for eventuelle skader.

Dirigenten Bent Hartvig Petersen bad herefter de tilstedeværende medlemmer om at fremkomme med bemærkninger og spørgsmål til beretningen fra Vejlaugets formand og til orienteringen fra Støjudvalgets formand.

Et par af de tilstedeværende medlemmer oplyste, at BaneDanmark havde taget telefonisk kontakt til dem med henblik på at høre hvorledes man som beboer i området opfattede informationerne om og generne ved de igangværende anlægsarbejder. Der blev spurgt til status for den energi- og transportkorridor, der er reserveret længere inde i landet, og i denne forbindelse redegjorde Ole Christen-

sen (Majmarken), der også er medlem af Støjudvalget om baggrunden for den nævnte arealreservation. Bo Jelved henviste til at en artikel i et af de seneste numre af lokalevisen Solrød Nyt netop omtaler den nævnte energi- og transportkorridor.

Der var ikke yderligere kommentarer eller spørgsmål til den aflagte beretning fra Vejlaugets formand og til orienteringen fra Støjudvalgets formand. Dirigenten konstaterede herefter på baggrund af en håndsoprækning, at generalforsamlingen enstemmigt kunne godkende formandsberetningen og orienteringen fra Støjudvalget.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren Preben Andersen (Rismarken) forelagde det reviderede regnskab. Han konstaterede, at Vejlaugets regnskab for 2013 samlet set udviste et underskud på 3.795,91 kr bl.a. som af beslutningen på sidste års generalforsamling om at opsætte skilte med ”Legende børn” på alle veje.

Der var ingen yderligere afklarende spørgsmål til det fremlagte regnskab for Vejlaugets, og dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen kunne godkende 2013-regnskabet.

4. Forelæggelse af budget for det kommende år, herunder kontingentfastsættelse

Kassereren Preben Andersen fremlagde på bestyrelsens vegne forslaget til Vejlaugets budget for 2014, og han oplyste i denne forbindelse, at bestyrelsen anbefalede et uændret kontingent på 200 kroner pr. parcel for det kommende år.

Der var ikke bemærkninger til det fremlagte budget for 2014, og dirigenten kunne herefter konstatere, at generalforsamlingen enstemmigt kunne godkende det fremlagte budgetforslag for 2014, og at kontingentet også i det kommende år vil udgøre 200 kroner pr. parcel.

5. Indkomne forslag

Dirigenten Bent Hartvig Petersen konstaterede, at der ikke var indkommet forslag fra Vejlaugets medlemmer.

6. Valg af formand

Dirigenten Bent Hartvig Petersen oplyste, at Vejlaugets nuværende formand Bo Jelved var villig til genvalg. Der var ikke andre forslag til kandidater til posten som formand, og dirigenten kunne herefter konstatere at Bo Jelved var genvalgt som formand for Vejlaugets for en ny 2-årig periode.

7. Valg af bestyrelsesmedlem

Dirigenten oplyste, at der var behov for valg af ét bestyrelsesmedlem og af én suppleant til bestyrelsen. Han sagde, at det nuværende bestyrelsesmedlem Steen Dan Christiansen (Kløvermarken) var på valg, og at han var villig til genvalg. Der var ikke andre kandidatforslag, og herefter konstaterede dirigenten, at Steen Dan Christiansen var genvalgt som bestyrelsesmedlem for en ny 2-årig periode. Ayo Karlsson (Rismarken) blev genvalgt som suppleant til bestyrelsen for en periode på et år.

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Dirigenten oplyste, at de to nuværende revisorer Morten Kragh (Tulipanmarken) og Bent Hartvig Petersen (Rismarken) begge var villige til genvalg, og at det samme gjorde sig gældende for revisorsuppleanten Martin Moulin (Tulipanmarken). Da der ikke var andre forslag til kandidater til posterne som henholdsvis revisorer og revisorsuppleant konstaterede dirigenten, at de tre nævnte personer alle var valgt for en 1-årig periode.

9. Eventuelt

Bo Jelved informerede om, at bestyrelsen i øjeblikket drøfter problemstillingen om hvorvidt det vil være nyttigt som en kriminalpræventiv foranstaltning at opsætte de nye skilte med ”Nabohjælp” (støttet af Trygfonden), som flere andre grundejerforeninger allerede har fået sat op. Han efterspurgte derfor holdninger fra de tilstedeværende på generalforsamlingen til sådanne skilte.

Flere af Vejlaugets medlemmer orienterede på denne baggrund om konkrete indbrud i Vejlaugets område i den seneste periode, og forskellige mulige forebyggende tiltag blev drøftet, herunder også

vigtigheden af vi alle lægger mærke til biler og personer, som ikke hører til i området, og at vi som naboer helt konkret hjælper hinanden med henblik på at afværge indbrud.

Det blev påpeget at ét af de nye skilte med ”Legende børn”, som blev sat op i 2013, allerede var overmalet med spraymaling. Det blev aftalt at det pågældende skilt renses snarest muligt.

Et medlem efterlyste oversigts-vejskilte, som henviser fodgængere, der kommer ad stien fra S-togsstationer, til vejene i vores område. Sådanne oversigtsskilte med alle vejnavnene i området er opsat i andre villaområder.

Bent Hartvig Petersen opfordrede bestyrelsen til at arbejde for at der i forbindelse med skolestien bliver lagt ekstra asfalt ved opkørslen, evt. suppleret med grus.

Bo Jelved lovede på bestyrelsens vegne at følge op på alle de problemstillinger, som medlemmerne har påpeget.

Der var ikke andre tilstedeværende, som ønskede ordet.

Dirigenten takkede afslutningsvis bestyrelsen for indsatsen – og de fremmødte medlemmer for god ro og orden under Vejlaugets generalforsamling. Han erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet.

Bo Jelved takkede på bestyrelsens vegne både de fremmødte medlemmer for en god debat - og Bent Hartvig Petersen for en fin varetagelse af dirigentfunktionen under generalforsamlingen.

Solrød Strand, den 11. maj 2014

Dirigent: *Bent Hartvig Petersen*

Referent: *Steen Dan Christiansen*

Sammensætningen af bestyrelsen for Vejlaugget Munkekær pr. 27. marts 2014:

Formand: Bo Jelved, Tulipanmarken 18, 2680 Solrød Strand, telefon 56 14 71 20

Kasserer: Preben Andersen, Rismarken 17, 2680 Solrød Strand, telefon 51 84 48 76

Bestyrelsesmedlem Edmund Liebst Rasmussen, Tulipanmarken 11, 2680 Solrød Strand

Bestyrelsesmedlem Steen Dan Christiansen, Kløvermarken 4, 2680 Solrød Strand