

# VEJLAUGET MUNKEKÆR

## Referat af ordinær generalforsamling for Vejlauget Munkekær den 18. marts 2013 på Munkekærskolen

Vejlaugets formand Bo Jelved (Tulipanmarken) bød velkommen til de fremmødte medlemmer.

### 1. Valg af dirigent

Bo Jelved foreslog på bestyrelsens vegne Bent Hartvig Petersen (Rismarken) som dirigent, og han blev valgt uden modkandidater. Bent Hartvig Petersen takkede for valget, og han konstaterede indledningsvis, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til Vejlaugets vedtægter. Ved en optælling blev det konstateret, at i alt 20 stemmeberettigede var repræsenteret ved generalforsamlingen, og at ingen af de fremmødte havde medbragt fuldmagter til generalforsamlingen. Dirigenten konstaterede herudover, at der ikke var modtaget forslag fra medlemmerne.

### 2. Formandens beretning

Bo Jelved konstaterede, at det havde været et år med mange mindre opgaver, men opgaverne bliver håndteret og i de fleste tilfælde med et godt resultat.

#### *Ad. Vedligeholdelse af området – Veje og beplantning*

Vi er endnu en gang i dialog med Solrød Kommune om at få del i den grønne pulje, så vi kan få renoveret plantekasser i området. Om det lykkes må tiden vise.

Udskiftningen af skilte med legende børn er påbegyndt – d.v.s. skiltene er indkøbt, men der har været et udestående omkring beslag. Det er ikke muligt at købe disse som en standard varer, hvorfor de nu er bestilt specielt hos en smed. Vi håber at have dem i løbet af de næste 2 uger, så vi kan begynde selve opsætningen af de nye skilte.

Vi har endvidere været i dialog med Solrød kommune omkring den nye asfalt, der tilsyneladende allerede slår revner og mindre huller, der hurtigt vil vokse til større. Det bliver alt sammen taget med, når der er møde med entreprenøren her i foråret, når sneen er væk og det er blevet varmt nok til at foretage reparationerne. Solrød kommune er også blevet gjort bekendt med lunkerne ved samtlige opkørsler til Munkekærvej.

I forbindelse med byggegrunden mellem Tjørnholmvej og Tulipanmarken har der været en del dialog med Solrød kommune – dels fra beboerne op til grunden selv og fra bestyrelsens side. Kommunen virker ikke til at være specielt interesserede i at gøre ret meget. I hvert fald vil de ikke tage fat i manglende klipning af hæk eller almindelig vedligeholdelse af grunden (ukrudt etc.), da de ikke mener det er til gene for nogen så længe hækken ikke rager langt ud over vejen og forhindrer passage. Ukrudtet ser ikke ud til at bekymre dem, men som det er blevet påpeget overfor dem, så er det til gene for alle naboer, idet frø flyver ind til dem, med det resultat, at der er langt mere ukrudt at luge end tidligere.

Munkekærvej 25 er også blevet lidt af en losseplads og arnested for ukrudt. Vi gjorde kommunen opmærksomme på dette, men de sagde bare, at de ikke ejede jorden og derfor ikke ville gøre noget ved det. Bestyrelsen er nu i gang med at undersøge, om det stadig er de samme ejere som tidligere eller der er kommet nye, så der kan blive gjort noget ved det her i foråret.

#### *Ad. Web side*

Vores web side er nu endelig blevet programmeret om, og der er langt en lang række information og dokumenter op på den, så de er tilgængelige. Der er stadig enkelte huller, som skal ligges ind, men det kommer.



Det er ikke alt, som ser helt professionelt ud endnu, da der er nogle ting, som ikke er helt nemme at få til at virke. Eksempelvis skulle alle links til dokumenter gerne være ikoner med en kort tekst – dette udestår indtil videre.

I løbet af det kommende år vil hjemmesiden blive brugt mere aktivt med information og links til information, artikler og andet, der vedrører området.

Hvis der skulle være nogen, som er hajer til hjemmesider, så er de meget velkomne til at hjælpe med at få den til at se bedre ud samt øge funktionaliteten, da der ikke er nogen i bestyrelsen, som er de helt store hajer til dette.

#### *Ad. Tinglyste deklarationer*

Bestyrelsen har nu måtte se i øjnene, at en ændring af deklarationen simpelthen ikke er mulig. Solrød kommune ønsker den ikke, da de gerne vil regulere alt i forhold til lokalplanen. Vort argument omkring dette, hvor lokalplanen ikke synes tilstrækkelig, giver ikke anledning til nogen vilje hos kommunen.

Bestyrelsen har derfor vurderet, at vi ikke vil gå videre med dette arbejde, da Solrød kommune, som ejer af 2 ejendomme i vejlauget, ikke vil skrive under på ændringen. Og uden at samtlige parceller skriver under vil deklarationen ikke kunne tinglyses. Derfor gøres der ikke mere ved dette.

#### *Ad. Motorvejs udvidelse*

Vejdirektoratet begynder i Påsken på arbejdet af udvidelsen af motorvejen fra 6 til 8 spor. Først mærkes de nye vejbaner op, hvorefter udvidelsen af broer og rabatter påbegyndes. Der etableres støjafskærmning, som på motorring 3, hvilket skulle hjælpe gevaldigt på støjen fra motorvejen.

Til allersidst lægges der ny støjdæmpende asfalt på og det hele skulle stå færdigt i løbet af sommeren 2015.

#### *Ad. Jernbane til Ringsted*

Med hensyn til den nye jernbane, der først forventes færdig i 2018, så er de første indledende knæbøjninger blevet taget, idet der er blevet ryddet for træer og mærket op, hvor jernbanen skal gennemløbe terrænet.

Liebst og Ole vil orientere om de allerseneste hændelser omkring dette umiddelbart efter beretningen.

Jeg håber på endnu et godt år.

Tak for det forgangne år. Og han afsluttede med at takke de øvrige bestyrelsesmedlemmer for en god arbejdsindsats.

-----

Dirigenten Bent Hartvig Petersen anbefalede, at man fik orienteringen fra Støjudvalgets formand inden de tilstedeværende medlemmer fremkom med bemærkninger og spørgsmål til formandens beretning og til orienteringen fra Støjudvalget.

-----

#### Orientering vedrørende Støjudvalgets arbejde med forebyggelse af støjgener

##### *Status:*

Hvor langt er vi nået med støjvolde-motorvejen og jernbanen gennem Solrød.

Støjvoldene gennem Solrød er nu færdige.

Vejdirektoratet tilbyder forhøjelse af støjvold mellem Cementvej og Taastrupvej:



Solrød Kommune igangsatte i 2006 forhøjelse af støjvoldene langs motorvejen og i slutningen af 2012 blev den projekterede forhøjelse fysisk afsluttet og anlægsregnskab forventes forelagt Byrådet i løbet af 2013.

Når den kommende jernbane København-Ringsted står klar til drift i 2018, og når udvidelsen af motorvejen er afsluttet i 2016, vil der imidlertid være mulighed for at mindske støjgenerne yderligere for den østlige bebyggelse nærmest motorvej og bane, hvis eksisterende støjvold forhøjes med 2 meter til i alt 11 meter på strækningen Taastrupvej/Cementvej.

Vejdirektoratet har således foreslået at hæve støjvolden på denne strækning, da jordberegninger for motorvejsudvidelsen viser, at man har overskudsjord til formålet. Forhøjelsen vil blive udført, da motorvejssiden og toppen forskydes derfor mod vest, hvilket betyder, at skyggeeffekten af forhøjelsen kan betragtes som minimal. Af hensyn til drikkevandsinteresser, oplyser Vejdirektoratet, at der kun vil blive anvendt råjord i kategori 1 (ny betegnelse for klasse 1).

Udvidelse af motorvejen Greve Syd og til Solrød Syd er nu i fuld gang – Vejdirektoratet oplyser følgende:

”Det er med glæde, at det kan oplyses, at de to store hovedentrepriser på Køge Bugt Motorvejen mellem Greve Syd og Solrød Syd skal udføres efter en forceret tidsplan på 2 år.

De primære anlægsarbejder på hele strækningen skal således stå færdige ultimo 2014, med en efterfølgende åbning af 4 kørebanespor i hver retning. Vi vil så det efterfølgende forår/sommer 2015 igen indskrænke til 3 kørebanespor i hver retning, således at vi kan foretage en belægningsrenovering og udlægning af nyt slidlag og striber på hele strækningen.

Der vil hen over vinter og forår 2014/2015 blive foretaget beplantning og hegning, og diverse mangelarbejder på strækningen, hvorfor der stadig vil være synlig aktivitet imod vores naboer i den periode, men af en helt anden karakter.

Vi vil selvfølgelig sørge for at informere vores naboer om den ændrede tidsplan og hvilke konsekvenser, det har for dem.”

#### Området ved Taastrupvej/Cementvej.

Jernbanen er også i gang med anlægsarbejdet. Da jernbanen bliver ført over Cementvej og Taastrupvejen vil der ske ændringer i vejførelsen. Taastrupvejen vil blive sænket og indsnævret. Her vil man forsøge at få 50 km./t og Cementvejen bliver omlagt med bl.a. en rundkørsel.

I dette område er banen projekteret forholdsvis højt og tæt på beboelsesområder. Støjberegninger viser at bane-støjgrænsen på 64 dB belaster flere ejendomme i området for enden af Munkekærvej, i Rismarken, i Emmermarken og enden af Karlstrupvej. Området er allerede belastet af motorvejen, som fortsat vil være støjdominerende, men de enkelte tog passager vil dog kunne høres nok til at støjgrænsen overskrides.

Det er derfor aftalt at etablere en ca. 700 m. lang dobbelt absorberende skærm langs med og tæt på banens østside, dvs. en placering mellem den kommende bane og eksisterende motorvej. Skærmen starter lige syd for banens krydsning af Cementvej.

Ifølge Bane Danmark vil jernbanen blive anlagt i niveau med motorvejen, hvor det er muligt.

Udformning af skærme til den nye bane er endnu ikke fastlagt. Udgangspunktet er dog, at skærme skal være dobbelt absorberende for ikke at reflektere motorvejens støj. Normal højde på en skærm er 2 m. målt fra skinne niveau, men på grund af banens opbygning på den smalle dæmning og sikkerhedsafstandene, skal skærmen fastgøres et stykke under skinneniveau. Derfor skønnes skærmen at få en samlet gennemsnitshøjde på 3 m. Ny støjskærm på motorvejsbroen og ved Solrød Skole samt ny støjdæmpende asfalt på motorvejen.

#### Området ved Solrød Byvej/Solrød Landsby:



I forhold til oprindelige baneprojekt, har Bane Danmark oplyst, at det har været nødvendigt at hæve banestrækningen i området ved Solrød Bæk med op til 1,5 meter på grund af meget højtliggende grundvand. Den højere placering giver en øget støjbelastning på den østlige del af Solrød Landsby, som vender mod den planlagte bane.

Det er derfor aftalt, at der udføres en 4 meter høj og 14 meter bred støjdæmpende jordvold på banens vestside. Jordvolden startes lige syd for Solrød Byvej og forløber 300 m. mod syd. Jordvolden brydes ved Solrød Bæk med støjskærm over bækkens passage gennem volden.

Volden skønnes at bidrage med støjdæmpning på 2-3 dB for de nærmeste beboelsesbygninger – en dæmpning svarende til en "hørbar ændring", og den svarer f.eks. til dæmpning ved overgang fra almindelig asfalt til støjdæmpende asfalt på motorvejen.

Jordvolden vil – udover den støjdæmpende effekt – også have visuel virkning, således at banen integreres i området ved hjælp af landskabsbearbejdningen og beplantning. Jordvoldens skråning mod banen bliver en naturmæssig gevinst, idet den kan anvendes af de EU-beskyttede markfirben, som lever i dette område.

Udgifter i forhold til opsparet beløb:

Begge projekter har en samlet skønnet omkostning på ca. 12,2 mio. kr. Heraf udgør støjskærmen 10,5 mio. kr. svarende til ca. 15.000 kr. pr. løbende meter inklusive rådgivning, projektering, materialer og opsætning.

Jordvold ved Solrød Landsby skønnes udført for 1,5 mio. kr. fordelt på skærm over åen, beplantning, jordleverancer og jordmodellering, rådgivning og projektering. Hertil forventes udgiften til natur-erstatisningsarealer at udgøre ca. 200.000 kr., da området er et naturbeskyttet område.

Ifølge de skønnede omkostninger, vil der således udestå 600.000 kr., som endnu ikke er disponeret i forhold til det opsparede beløb på 12,8 mio. kr. Imidlertid giver dette praktisk mulighed for at justere projekt og forventninger, når de præcise omkostninger bliver opgjort i Bane Danmarks detailprojektering.

Bane Danmark har i foråret 2012 gennemført nye støjberegninger på baggrund af den endelige banenudformning inklusive støjdæmpende tiltag. De enkeltstående boliger, der således fortsat vil blive støjbelastet med mere end 64 dB vil få tilbudt facadeisolering i forbindelse med det samlede projekt.

Banedanmark er i fuld gang med at udbygge jernbanenettet. Skiftende regeringer har gerne ville fremstå som grønne. Derfor er den kommende bane Ringsted.-Køge- København udnævnt til "Højhastighedsbane" forberedt til 250 km/t og skulle give et trafikløft til kommunerne langs Køge bugt.

Virkeligheden er ganske anderledes: De fleste godstog overføres fra Ringsted-Roskilde-Københavns banen til den nye bane, der skal befordre 3 godstog/time i hver retning. Det øger fremkommeligheden for persontog på Ringsted-Roskilde.-København, som dermed får plads til flere passagertog.

Flere ting er stadigvæk uafklaret, som folketetinget skal tage stilling til :

- Ny bane fra Femern forbindelsen til Ringsted: her er grundløsning 1 for 160 km/t og grundløsning 2 for 200 km/t. Det bliver nok 200 km/t hvis man kan finde pengene.
- En ny Storstrømsbro med dobbelt spor til 5 mia. kr. udestår også.

Der er flere ting der peger på, at den nye bane fortrinsvis bliver en godsbane for transitgods, da kombiterminalen ved Køge er "fravalgt" og hermed ingen aflæsnings muligheder:



Køge Nord (ny station): 2 regionaltog/time i hver retning, 120 km/t, opgraderes til 160 km/t  
 1 lyntog/time i hver retning, fuld hastighed  
 3 godstog/time i hver retning, 100 km/t

Timemodellen (1 time Kbh-Odense, 1 time Odense-Århus) forudsætter 180 km/t og kører fortrinsvis via Ringsted-Roskilde til København. Dvs. den nye bane bliver en transit bane med 6 godstog/time (3 i hver retning) plus 3 passagertog/time plus det løse.

Den nye bane bliver en del af transportkorridor B fra Stockholm til Napoli. Det udløser støtte fra EU til Femern forbindelsen.

-----

Dirigenten Bent Hartvig Petersen bad herefter de tilstedeværende medlemmer om at fremkomme med bemærkninger og spørgsmål til beretningen fra Vejlaugets formand og til orienteringen fra Støjudvalgets formand.

Der blev herefter stillet en række konkrete spørgsmål vedrørende de planlagte støjdæmpende foranstaltninger i forbindelse med både motorvejsudvidelsen og anlæggelsen af den nye jernbane.

Først og fremmest var der spørgsmål til støjværdierne – det blev præciseret, at tærsklen er en gennemsnits betragtning over hele døgnet, der lyder på max. 64 dB.

I forbindelse med asfalteringen af vejen sidste år kunne det konstateres, at de er meget glatte, når de er den mindste smule våde – dette ville man gerne have bestyrelsen tog med til vejsynet her senere på foråret.

Der var ikke yderligere kommentarer eller spørgsmål til den aflagte beretning fra Vejlaugets formand og til orienteringen fra Støjudvalgets formand. Dirigenten konstaterede herefter på baggrund af en håndsoprækning, at generalforsamlingen enstemmigt kunne godkende formandsberetningen og orienteringen fra Støjudvalget.

### **3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

Kassereren Preben Andersen (Rismarken) forelagde derfor det reviderede regnskab. Han konstaterede, at Vejlaugets regnskab for 2012 samlet set udviste et overskud på 6.003,63 kr.

Der var ingen afklarende spørgsmål til det fremlagte regnskab for Vejlauget, og dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen kunne godkende 2011-regnskabet.

### **4. Forelæggelse af budget for det kommende år, herunder kontingentfastsættelse**

Kassereren Preben Andersen fremlagde på bestyrelsens vegne forslaget til Vejlaugets budget for 2013, og han oplyste i denne forbindelse, at bestyrelsen anbefalede et uændret kontingent på 200 kroner pr. parcel for det kommende år.

Der var ikke bemærkninger til det fremlagte budget for 2013, og dirigenten kunne herefter konstatere, at generalforsamlingen enstemmigt kunne godkende det fremlagte budgetforslag for 2013, og at kontingentet også i det kommende år vil udgøre 200 kroner pr. parcel.

### **5. Indkomne forslag**

Dirigenten Bent Hartvig Petersen konstaterede, at der ingen var indkommet.

### **6. Valg af kasserer**

Dirigenten Bent Hartvig Petersen oplyste, at Vejlaugets nuværende kasserer Preben Andersen var villig til genvalg. Der var ikke andre forslag til kandidater til posten som kasserer, og dirigenten



kunne herefter konstatere, at Preben Andersen var genvalgt som Kasserer for Vejlauget for en ny 2-årig periode.

## 7. Valg af bestyrelsesmedlem og suppleant

Dirigenten oplyste, at der på baggrund af generalforsamlingens beslutning i 2012 om vedtægtsændringen kun var behov for valg af ét bestyrelsesmedlem og af én suppleant til bestyrelsen. Han sagde, at det nuværende bestyrelsesmedlem Edmund Liebst Rasmussen (Tulipanmarken) var på valg, og han var villig til genvalg. Der var ikke andre kandidatforslag, og herefter konstaterede dirigenten, at Edmund Liebst Rasmussen var genvalgt som bestyrelsesmedlem for en ny 2-årig periode. Ayo Karlsson (Rismarken) var villig til genvalg som suppleant til bestyrelsen og blev valgt for endnu en periode på et år.

## 8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Dirigenten oplyste, at den ene af de to nuværende revisorer Bent Hartvig Petersen (Rismarken) var villig til genvalg, mens Tove Pedersen (Majsmarken) ikke ønskede genvalg. Morten Keldorff Kragh (Tulipanmarken 14) stillede op som revisor og blev valgt sammen med Bent Hartvig Petersen. Som revisorsuppleant blev Martin Molin valgt. De tre nævnte personer alle var valgt for en 1-årig periode.

## 9. Eventuelt

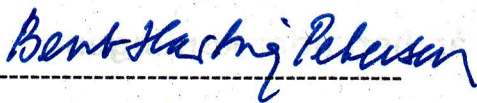
Der blev stillet forslag et enkelt spørgsmål om, hvem der havde ansvaret for skiltningen til markerne fra centerstien nede ved rækkehusene, da skiltningen til alle vejene ikke fremgik. Dette ville bestyrelsen undersøge samt se om de manglende skiltninger kunne komme på plads.

Der var ikke andre tilstedeværende, som ønskede ordet.

Dirigenten takkede afslutningsvis de fremmødte medlemmer for god ro og orden under Vejlaugets generalforsamling, og han erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet.

Bo Jelved takkede på bestyrelsens vegne både de fremmødte medlemmer for en god debat og Bent Hartvig Petersen for en fin varetagelse af dirigentfunktionen under generalforsamlingen.

Solrød Strand, den 22. april 2013



Dirigent: Bent Hartvig Petersen



Referent: Bo Jelved

### Sammensætningen af bestyrelsen for Vejlauget Munkekær pr. 18. marts 2013:

Formand: Bo Jelved, Tulipanmarken 18, 2680 Solrød Strand, telefon 56 14 71 20

Kasserer: Preben Andersen, Rismarken 17, 2680 Solrød Strand, telefon 56 14 20 76

Bestyrelsesmedlem Edmund Liebst Rasmussen, Tulipanmarken 11, 2680 Solrød Strand

Bestyrelsesmedlem Steen Dan Christiansen, Kløvermarken 4, 2680 Solrød Strand