

VEJLAUGET MUNKEKÆR

Referat af ordinær generalforsamling for Vejlaugget Munkekær den 26. marts 2012 på Munkekærskolen

Vejlaugets formand Bo Jelved (Tulipanmarken) bød velkommen til de fremmødte medlemmer. Bo Jelved indstillede, at dagsordenens punkt 7 om valg af bestyrelsesmedlem blev udvidet med et ekstra underpunkt: Valg af suppleant. Generalforsamlingen gav tilslutning til denne udvidelse af dagsordenen.

1. Valg af dirigent

Bo Jelved foreslog på bestyrelsens vegne Bent Hartvig Petersen (Rismarken) som dirigent, og han blev valgt uden modkandidater. Bent Hartvig Petersen takkede for valget, og han konstaterede indledningsvis, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til Vejlaugets vedtægter. Ved en optælling blev det konstateret, at i alt 38 stemmeberettigede var repræsenteret ved generalforsamlingen, og at ingen af de fremmødte havde medbragt fuldmagter til generalforsamlingen. Dirigenten konstaterede herudover, at der ikke var modtaget forslag fra medlemmerne, men at bestyrelsen for Vejlaugget havde udsendt et forslag til en vedtægtsændring, som behandles under dagsordenens punkt 5: Indkomne forslag.

2. Formandens beretning

Bo Jelved startede sin beretning med at oplyse, at det for Vejlaugget havde været et sørgeligt år, idet bestyrelsen i sommeren 2011 mistede et medlem, der afgik ved døden: Finn Brøggler. Finn var et meget ihærdigt medlem af bestyrelsen, og han brændte for sit arbejde i denne. Finn var bl.a. med til at starte Støjudvalget sammen med Edmund Liebst, og Finn var meget engageret i dette arbejde. Æret være hans minde.

Vedligeholdelsen af området: Veje og beplantning:

Formanden informerede om, at der nu er kommet ny leder i kommunens afdeling for Vej & Park, og at bestyrelsen har fået etableret en god dialog med denne nye leder. Han pegede samtidig på, at Solrød kommunes afdeling for Vej & Park er på vej til at blive sammenlagt med den tilsvarende afdeling i Greve kommune, og han udtrykte håb om, at ændringen kan føre til bedre samarbejde omkring vedligeholdelsen af vort område.

Vejlaugets hjemmeside:

Det blev på generalforsamlingen i 2011 påpeget at Vejlaugets hjemmeside ikke var ført up-to-date i forhold til en række forskellige informationer, og det blev derfor foreslået at få gjort noget ved dette eller alternativt nedlægge hjemmesiden helt. Bestyrelsen besluttede at gøre noget ved sagen, og dette arbejde pågår stadig, da det viste sig at være en større og mere omfattende opgave end bare at lægge noget information på hjemmesiden. Det viste sig, at Vejlaugets hjemmeside oprindeligt var lavet med nogle software-produkter, der nu ikke findes på markedet længere, og det har derfor været nødvendigt at programmere hele hjemmesiden om. Arbejdet hermed er endnu ikke tilendebragt, men bestyrelsen arbejder med det, og det er forventningen at Vejlaugets nye hjemmeside vil være tilgængelig i løbet af forsommeren 2012.

Den gamle tinglyste deklaration for Vejlaugets område:

Bo Jelved oplyste, at opgaven med at ændre den gamle deklaration, der er tinglyst for Vejlaugets område, er lidt uoverskuelig, og at der ikke sket meget i denne sag i den seneste periode, da det er svært at tro på, at alle Vejlaugets parcelejere vil skrive under på de ændringer i deklarationen, som

ønskes foretaget. Han pegede i denne forbindelse også på det specielle forhold, at Solrød kommune ejer 2 af grundene i Vejlauget Munkekærs område. Bestyrelsen er klar over generalforsamlingen i 2011 gav mandat til at arbejde videre med en række ændringer af formuleringerne i den gamle deklaration, og bestyrelsen vil derfor fortsætte arbejdet hermed.

Støjgenerne fra motorvejen mv.:

Formanden sagde, at alle har kunnet følge med i, er støjvoldene nu snart er færdigetableret i vores ende af kommunen. Der er dog stadig en del støj fra motorvejen, men støjforholdene kan først forventes at blive forbedret, når der i forbindelse med udvidelsen af motorvejen bliver etableret en bedre støjafskærmning ved broen over Tåstrupvejen, dvs. formodentlig først på et tidspunkt frem mod 2018, hvor de nye ekstra spor på motorvejen forventes at blive ibrugtaget.

Jernbanen til Ringsted over Køge:

Bo Jelved informerede om den politiske beslutning om, at linieføringen for den nye jernbane til Ringsted bliver ned langs Køge Bugt. De indledende jordbundsundersøgelser mv. langs den nye linieføring er gået i gang. Bestyrelsen har undersøgt mulighederne for støjsanering i form udendørs eller indendørs støjdæmpning på de parceller, som bliver mest generet af støjen fra den nye jernbane, men BaneDanmarks tilbud omfatter i givet fald kun en udvendig facadeisolering, der skal sikre at det indendørs støjniveau overholder grænseværdierne.

Bo Jelved sagde afslutningsvis at han havde anmodet Edmund Liebst Rasmussen (Tulipanmarken), som er formand for Støjudvalget, om efterfølgende at orientere særskilt om det arbejde, som dette udvalg har udført i det forløbne år. Formandsberetningen blev fra Bo Jelveds side afsluttet med en konstatering af, at det forløbne år set fra bestyrelsens side har været et år med spændende aktiviteter og opgaver, som der vil blive fulgt op på i det kommende år. Og han takkede de øvrige bestyrelsesmedlemmer for en god arbejdsindsats.

Dirigenten Bent Hartvig Petersen anbefalede, at man fik orienteringen fra Støjudvalgets formand inden de tilstedeværende medlemmer fremkom med bemærkninger og spørgsmål til formandens beretning og til orienteringen fra Støjudvalget.

Orientering vedrørende Støjudvalgets arbejde med forebyggelse af støjgener

Edmund Liebst Rasmussen oplyste, at Støjudvalgets arbejde i det forløbne år især har været fokuseret på den fortsatte udbygning af støjvoldene samt på konsekvenserne af henholdsvis udvidelsen af motorvejen med ekstra spor og etableringen af den ny jernbanelinie langs med motorvejen.

Han sagde, at støjvoldene gennem Solrød næsten er færdige, idet der efter hånden kun mangler nogle få korte strækninger og enkelte finjusteringer. Støjvolden fra Cementvejen og til Motorvejsbroen over Tåstrupvejen har fået en højde på 16,3 meter. Solrød kommune har oplyst, at en beplantning af støjvoldene kommer, når kommunen har penge til det.

Motorvejen bliver udvidet med 2 ekstra spor, så den bliver 8-sporet fra Greve Syd og frem til afkørsel 31 ved Solrød Syd. Der kommer således ikke en motorvejsudvidelse helt til Køge i denne omgang, da der ikke er bevilget penge til dette på nuværende tidspunkt. Motorvejsudvidelsen vil starte i 2012-2013, og det er forventningen at anlægsarbejderne vil kunne være tilendebragt ca. i 2018. Det indgår i anlægsprojektet, at der på denne motorvejsstrækning skal pålægges den sidste nye type støjdæmpende asfalt. På broen over Tåstrupvejen og på strækningen ud for Solrød Produktionsskole (Solrød Gamle Skole) vil der blive opsat nye støjskærme. Edmund Liebst Rasmussen bemærkede endvidere, at Vejdirektoratet i en såkaldt støjhåndteringsplan har fastlagt, at støjende aktiviteter i forbindelse med motorvejsudvidelsen vil blive varslet i god tid via opslag i lokalaviserne, og de der direkte berørte beboere vil få skriftlig besked tilsendt direkte. I støjhandlingsplanen er støjgrænserne i anlægsperioden fastsat således:

- Mandag – fredag kl. 07.00 – 18.00 Max. 70 dB

Der blev spurgt til at om udgiftsposten til generalforsamling og møder kan forventes at blive reduceret, hvis generalforsamlingen efterfølgende træffer beslutning om at reducere antallet af bestyrelsesmedlemmer fra de nuværende 5 til 4. Bo Jelved svarede, at nogle af Vejlaugets udgifter er faste, mens andre udgiftstyper er delvist afhængige af bl.a. antallet af bestyrelsesmedlemmer, men også af antallet af bestyrelsesmøder i årets løb.

Herudover var der en diskussion omkring størrelsen af Vejlaugets egenkapital, der aktuelt udgør 52.884,94 kr, og der blev i denne forbindelse bl.a. stillet spørgsmål om hvorvidt man kunne forestille sig at Solrød kommune på et tidspunkt ville forlange at Vejlaugets egenkapital skulle anvendes til at medfinansiere f.eks. asfaltering af vejene i området. Bo Jelved lovede at være opmærksom på og også få analyseret problemstillingen om hvorvidt der fra en kommunes side kan stilles krav vedrørende anvendelsen af en grundejerforenings egenkapital.

Der var ingen yderligere afklarende spørgsmål til det fremlagte regnskab for Vejlaugets, og dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen kunne godkende 2011-regnskabet.

4. Forelæggelse af budget for det kommende år, herunder kontingentfastsættelse

Kassereren Preben Andersen fremlagde på bestyrelsens vegne forslaget til Vejlaugets budget for 2012, og han oplyste i denne forbindelse, at bestyrelsen anbefalede et uændret kontingent på 200 kroner pr. parcel for det kommende år.

Der var ikke bemærkninger til det fremlagte budget for 2012, og dirigenten kunne herefter konstatere, at generalforsamlingen enstemmigt kunne godkende det fremlagte budgetforslag for 2012, og at kontingentet også i det kommende år vil udgøre 200 kroner pr. parcel.

5. Indkomne forslag

Dirigenten Bent Hartvig Petersen konstaterede, at der af bestyrelsen var udsendt et forslag om at reducere antallet af bestyrelsesmedlemmer i Vejlaugets fra de nuværende 5 medlemmer til fremover 4 medlemmer med et deraf følgende behov for en ændring af § 9 i vedtægterne for Vejlaugets Munkeskær.

Bo Jelved orienterede om forslaget til en ændring af vedtægterne, som han bl.a. begrundede med at mængden af arbejde ser ud til at kunne håndteres med i alt 4 bestyrelsesmedlemmer. Han oplyste endvidere, at der normalt ikke foretages afstemninger i bestyrelsen, men at bestyrelsen i tilfælde af en afstemning med stemmelighed vil lade formandens stemme være udslagsgivende, jfr. også vedtægternes § 9, stk.9, hvorefter bestyrelsen selv fastlægger sin forretningsorden.

Dirigenten konstaterede, at samtlige tilstedeværende medlemmer kunne tilslutte sig den af bestyrelsen foreslåede ændring af vedtægternes § 9, stk. 1 og 2, og at vedtægtsændringen således var vedtaget.

6. Valg af formand

Dirigenten Bent Hartvig Petersen oplyste, at Vejlaugets nuværende formand Bo Jelved var villig til genvalg. Der var ikke andre forslag til kandidater til posten som formand, og dirigenten kunne herefter konstatere at Bo Jelved var genvalgt som formand for Vejlaugets for en ny 2-årig periode.

7. Valg af bestyrelsesmedlem

Dirigenten oplyste, at der på baggrund af generalforsamlingens beslutning om vedtægtsændringen kun var behov for valg af ét bestyrelsesmedlem og af én suppleant til bestyrelsen. Han sagde, at det nuværende bestyrelsesmedlem Steen Dan Christiansen (Kløvermarken) var på valg, og at han var villig til genvalg. Der var ikke andre kandidatforslag, og herefter konstaterede dirigenten, at Steen Dan Christiansen var genvalgt som bestyrelsesmedlem for en ny 2-årig periode. Ayo Karlsson (Rismarken) blev valgt som suppleant til bestyrelsen for en periode på et år.

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Dirigenten oplyste, at de to nuværende revisorer Tove Pedersen (Majsmarken) og Bent Hartvig Petersen (Rismarken) begge var villige til genvalg. Morten Keldorff Kragh (Tulipanmarken 14) blev

foreslået som ny revisorsuppleant. Da der ikke var andre forslag til kandidater til posterne som henholdsvis revisorer og revisorsuppleant konstaterede dirigenten, at de tre nævnte personer alle var valgt for en 1-årig periode.

9. Eventuelt

Der blev stillet forslag om, at der ved indkørslen til Majsmarken blev opstillet et nyt skilt med ”Levende børn”. Bo Jelved gav på bestyrelsens vegne tilsagn om dækning af Vejlaugets andel af anskaffelses- og etableringsomkostningerne til et sådant skilt.

Bestyrelsen blev opfordret til igen at rette henvendelse til Grundejerforeningen Solmarken om at få fældet flere af de høje grantræer, som giver skygge i nogle af haverne i Vejlauget Munkekær. Bo Jelved lovede at gå videre hermed.

Det blev påpeget, at der flere steder i Vejlaugets område er store huller i asfalten, som bør repareres snarest, bl.a. af hensyn til sikkerheden for cyklende børn. Der blev endvidere spurgt til om Munkekærvej får lagt et nyt lag asfalt på efter de omfattende gravearbejder i 2011. Bo Jelved og Edmund Liebst Rasmussen oplyste begge, at bestyrelsen løbende holder øje med situationen omkring asfalten på vejene i Vejlaugets område og har kontakt med afdelingen for Vej & Park herom. For så vidt Munkekærvej kunne de bekræfte, at kommunen har lovet at lægge et nyt lag asfalt på.

Problemstillingen omkring behovet for ændringerne i den gamle deklaration for Vejlaugets område blev rejst, og Bo Jelved svarede, at generalforsamlingen i 2011 tilkendegav et ønske om at bibeholde en deklaration, men i en moderniseret og aktuel version, som indeholder nogle af de gamle bestemmelser, men bl.a. også nu tillader filtsning af husene. Det var Bo Jelveds vurdering at kommunens først og fremmest føler sig bundet af sine egne lokalplaner for et område – og mindre af bestemmelserne i gamle tinglyste deklarationer. Han oplyste, at det er bestyrelsens ønske at arbejde videre med problemstillingen omkring ændringerne i deklarationen i henhold til det mandat, som generalforsamlingen gav hertil i 2011.

Der var ikke andre tilstedeværende, som ønskede ordet.

Dirigenten takkede afslutningsvis de fremmødte medlemmer for god ro og orden under Vejlaugets generalforsamling, og han erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet.

Bo Jelved takkede på bestyrelsens vegne både de fremmødte medlemmer for en god debat og Bent Hartvig Petersen for en fin varetagelse af dirigentfunktionen under generalforsamlingen.

Solrød Strand, den 6. maj 2012

Dirigent: *Bent Hartvig Petersen*

Referent: *Steen Dan Christiansen*

Sammensætningen af bestyrelsen for Vejlauget Munkekær pr. 26. marts 2012:

Formand: Bo Jelved, Tulipanmarken 18, 2680 Solrød Strand, telefon 56 14 71 20

Kasserer: Preben Andersen, Rismarken 17, 2680 Solrød Strand, telefon 56 14 20 76

Bestyrelsesmedlem Edmund Liebst Rasmussen, Tulipanmarken 11, 2680 Solrød Strand

Bestyrelsesmedlem Steen Dan Christiansen, Kløvermarken 4, 2680 Solrød Strand