

Solrød Strand, den 15. maj 2011

Til samtlige beboere i Vejlauget Munkekær.

Hermed følger til orientering referatet af Vejlaugets seneste generalforsamling, der blev afholdt den 28. marts 2011.

Jeg benytter samtidig anledningen til at ønske alle Vejlaugets medlemmer en rigtig god sommer.

Med venlig hilsen

*Bo Jelved*  
*Formand for Vejlauget Munkekær*

## **Referat af ordinær generalforsamling for Vejlauget Munkekær den 28. marts 2011 afholdt på Munkekærskolen**

Vejlaugets formand Bo Jelved (Tulipanmarken) bød velkommen til de fremmødte medlemmer.

### 1. Valg af dirigent

Bo Jelved foreslog på bestyrelsens vegne Bent Hartvig Petersen (Rismarken) som dirigent, og han blev valgt uden modkandidater. Bent Hartvig Petersen takkede for valget, og han konstaterede indledningsvis, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til Vejlaugets vedtægter. Ved en optælling blev det konstateret, at i alt 36 stemmeberettigede var repræsenteret ved generalforsamlingen, og at ingen havde medbragt fuldmagter til generalforsamlingen.

### 2. Formandens beretning

Bo Jelved oplyste, at Vejlaugets bestyrelse i det forløbne år har arbejdet med flere forskellige vigtige opgaver, bl.a. omkring den kommende jernbane ned langs Køge Bugt, støjvoldene langs motorvejen og med forholdene omkring vedligeholdelsen af Vejlaugets område. Han gennemgik herefter de områder, som der var arbejdet med:

#### *Vedligeholdelsen af området – veje og beplantning*

Bo Jelved sagde, at Solrød kommune er blevet meget svære at samarbejde med omkring den løbende vedligeholdelse af området. Han fandt generelt ikke, at Vejlauget Munkekær stiller specielt store krav til kommunen, men han måtte konstatere at kommunen tilsyneladende efterhånden ikke ønsker et samarbejde med Vejlauget – og at man heller ikke prioriterer nogle af vores ønsker til vedligeholdelsesopgaver. Han nævnte som et par konkrete eksempler på kommunens manglende igangsætning af aktiviteter, at der endnu ikke sket nogen renovering og vedligeholdelse af veje og fortove i Vejlauget Munkekærs område, og at Vejlauget igen i år er blevet forbigået i forbindelse med fordelingen af kommunens grønne puljer, således at der heller ikke i 2011 foretages den tidligere lovede renovering af plantekasserne på Kløvermarken, Rismarken, Solsikkemarken og Majsmarken. Bo Jelved sagde, at bestyrelsen selvfølgelig vil forsøge at få kommunen i gang med konkrete vedligeholdelsesopgaver i Vejlaugets område allerede i indeværende år, selv om kommunen tilsyneladende ikke ønsker en dialog og et samarbejde herom med Vejlauget.

#### *Den tinglyste deklaration for Vejlaugets område*

Bo Jelved oplyste, at bestyrelsen desværre ikke i det forløbne år har haft mulighed for at arbejde ret meget med at få den eksisterende deklaration fra 1968 ajourført og moderniseret. Det vil efter bestyrelsens vurdering fortsat være en stor udfordring at få en godkendelse i form af en underskrift fra alle parcellere i Vejlaugets område på at man kan tiltræde den nye deklaration. Og en sådan enighed er forudsætningen for at deklarationen kan blive tinglyst som gældende for hele området.

#### *Støjgener*

Bo Jelved informerede om, at arbejdet med støjvoldene efterhånden nærmer sig en afslutning på strækningen direkte ud for Vejlaugets område. Han sagde i denne forbindelse, at en ny og forbedret støjskærm på motorvejsbroen over Tåstrupvejen desværre først kommer, når motorvejen om nogle år udvides til 4 spor hver vej på strækningen fra Greve og ned til Køge,

### *Den nye jernbane til Ringsted over Køge:*

Bo Jelved sagde, at det nu er et faktum, at den nye jernbane til Ringsted får linieføring ned langs Køge Bugt, og at dette ikke står til at ændre. Bestyrelsen vil dog fortsat arbejde på at kunne påvirke hvorledes jernbane etableres og kommer til at forløbe ud for Vejlaugets område, idet vi stadigvæk ønsker jernbanen gravet ned på denne strækning, således at støjgenerne minimeres mest muligt. Bo Jelved oplyste, at Edmund Liebst Rasmussen og Ole M. Christensen under dagsordenspunktet "Eventuelt" vil give en mere uddybende orientering om bl.a. det seneste forløb af møderne med BaneDanmark.

Formandsberetningen blev fra Bo Jelveds side afsluttet med en konstatering af, at det forløbne år set fra bestyrelsens side har været et år med flere aktiviteter, som der vil blive fulgt op på i det kommende år. Og han takkede de øvrige bestyrelsesmedlemmer for en god arbejdsindsats.

Dirigenten Bent Hartvig Petersen opfordrede herefter de tilstedeværende medlemmer til at fremkomme med bemærkninger og spørgsmål til formandens beretning.

Der blev spurgt til bestyrelsens arbejde med at tilrette og modernisere den gamle deklaration fra 1968 således, at der bl.a. bliver tilladelse til filtsning og vandskuring af husene i Vejlaugets område. Da arbejdet med at ændre deklarationen efterhånden har stået på i nogle år, blev der opfordret til, at der aftales en tidsfrist for, hvornår en ny deklaration foreligger i færdig form fra bestyrelsens side.

Bo Jelved svarede, at man skal være opmærksom på, at Solrød kommune formodentlig ønsker, at forholdene i Vejlaugets område alene reguleres med udgangspunkt i den godkendte lokalplan, og det ikke også er nødvendigt for kommunen at forholde sig til en tinglyst deklaration i forbindelse med f.eks. behandling af dispensationsansøgninger. Han fandt, at ny tinglyst deklaration giver os mulighed for at få indflydelse på en række forhold i Vejlaugets område, idet lokalplanerne ikke indeholder de ønskede konkrete bestemmelser. Bo Jelved lovede i denne forbindelse, at bestyrelsens arbejde med at modernisere deklarationen vil være afsluttet senest den 1. oktober 2011 således, at der kan være indhentet underskrifter fra forhåbentlig samtlige parceller inden udgangen af 2011.

Det blev påpeget, at rødderne fra de meget store træer i de såkaldte plantekasser i bl.a. Rismarken og Kløvermarken ødelægger asfalten i de omkringliggende vejarealer og parkeringsområder, og kommunens manglende overholdelse af aftalen om renovering af alle plantekasser blot vil yderligere fordyre renoveringsarbejdet med bl.a. ekstraomkostninger til det nødvendige asfaltarbejde som følge af skaderne fra træernes rødder.

Bo Jelved erklærede sig helt enig i den beskrevne konklusion omkring, at kommunens manglende renovering af plantekasserne blot vil medføre nye yderligere omkostninger for kommunen for hvert år arbejdet udsættes. Han lovede på bestyrelsens vegne på ny at rykke kommunen for at få renoveringen udført i indeværende år.

Flere klagede over store og dybe huller i asfalten på vejene i Vejlaugets område, og i denne forbindelse blev der også peget på sikkerhedsrisikoen for bl.a. cyklister, hvis de kører ned i et dybt hul. Det blev foreslået, at Vejlaugets bestyrelse snarest muligt laver en fotodokumentation af de mange kritisable forhold som følge af kommunens manglende vedligeholdelse af vejarealerne i området, og at dokumentationen for vejenes konkrete tilstand herefter forelægges kommunen.

Bo Jelved lovede, at bestyrelsen fortsat vil have fokus på at få kommunen til at levere en bedre vedligeholdelse af vejarealerne og parkeringslommerne i Vejlaugets område, men

han påpegede også, at kommunen desværre er meget lidt imødekommende over for Vejlaugets konkrete anbefalinger.

Der blev gjort opmærksom på, at fortovsarealerne mange steder ikke er renoveret godt nok af TDC efter deres seneste nedlægning af kabler i fortovene. Fortovsfliserne er flere steder genplaceret så uensartet, at f.eks. en snerydning af fortovet med skovl ikke længere er mulig. Edmund Liebst Rasmussen lovede, at bestyrelsen vil klage til kommunen med henblik på at få TDC til at foretage en ny genopretning af fortovsfliserne i den ønskede kvalitet.

Det blev foreslået, at der opsættes skilte med hastighedsbegrænsning eller "Legende børn" på Munkekærvej, idet der ofte bliver kørt for stærkt på denne vej – og forventeligt i et endnu mere forøget omfang, når der efter fjernvarmeværkets igangværende anlægsarbejder langs Munkekærvej kommer ny asfalt på en del af denne vej. Der var i denne sammenhæng også en opfordring til at få opsat et særligt skilt, som skal sikre at entreprenørerne ikke sender deres lastbiler med jord ned af Munkekærvej, hvor de blot kan konstatere at vejen ender blindt, hvorefter de skal vende om og køre tilbage.

Bo Jelved oplyste på baggrund af en konkret forespørgsel vedrørende status for den ubebyggede grund på Munkekærvej 25, at der har været en nabo høring, som fremlægger et forslag om at etablere 2 grunde på adressen, bl.a. ved at tillægge en del af selve vejarealet på Munkekærvej som grundareal til de 2 nye grunde. Han fandt det ikke hensigtsmæssigt, at et stykke af Munkekærvej sløjfes som vejareal.

Der blev ligeledes mindet om, at der på arealerne i nabo-grundejerforeningen Solmarken fortsat står mange høje træer, som bør fældes i henhold til tidligere indgået aftale mellem de to grundejerforeninger.

Bo Jelved sagde, at bestyrelsen havde noteret sig de mange konkrete forslag og anbefalinger omkring bl.a. vedligeholdelsen af Vejlaugets område, og han lovede at bestyrelsen ville arbejde videre hermed i det kommende år.

Der var ikke yderligere kommentarer eller spørgsmål til den aflagte beretning fra Vejlaugets formand. Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen enstemmigt kunne godkende formandsberetningen.

### 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren Preben Andersen (Rismarken) forelagde derfor det reviderede regnskab. Han konstaterede, at Vejlaugets regnskab for 2010 samlet set udviste et overskud på 4.626,67 kr.

Der var ingen afklarende spørgsmål til det fremlagte regnskab for Vejlauget, og dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen kunne godkende 2010-regnskabet.

### 4. Forelæggelse af budget for det kommende år, herunder kontingentfastsættelse

Kassereren Preben Andersen fremlagde på bestyrelsens vegne forslaget til Vejlaugets budget for 2011, og han oplyste i denne forbindelse, at bestyrelsen anbefalede et uændret kontingent på 200 kroner pr. parcel for det kommende år.

Preben Andersen og Bo Jelved redegjorde på opfordring for hvad det i budgettet anførte beløb på 16.000 kr til et gartnerfirma for vedligeholdelse af området skal anvendes til, og de oplyste i denne forbindelse, at der i 2011 bl.a. skal foretages kantafskæring af rabatter-

ne på Munkekærvej, hvilket gør vedligeholdelsesudgiften i det nye år højere end det foregående år.

Det blev foreslået, at Vejlaugget dropper den på budgettet for 2011 anførte udgiftspost på 900 kr til Internet-abonnement, da bestyrelsen ikke opdaterer oplysningerne på Vejlauggets hjemmeside. Der blev ligeledes udtrykt utilfredshed med, at det af Vejlauggets hjemmeside fremgår, at Vejlauggets officielle postadresse stadig er formandens tidligere adresse, selv om formanden fraflyttede den pågældende adresse for flere år siden.

Bo Jelved lovede, at han inden for en periode på maksimalt 14 dage fra datoen for generalforsamlingens afholdelse ville få korrigeret de forkerte og uacceptable forhold omkring angivelsen af Vejlauggets postadresse på hjemmesiden. Han fandt i øvrigt, at informationer omkring Vejlaugget Munkekær fortsat bør fremgå af en hjemmeside, og han lovede personligt at sørge for, at der løbende bliver lagt nye opdaterede informationer på hjemmesiden. På denne baggrund anbefalede han, at udgiften på 2011-budgettet til betaling af Internet-abonnement fastholdes, og der var tilslutning hertil fra generalforsamlingen.

Der var herudover ikke yderligere bemærkninger til det fremlagte budget for 2011, og dirigenten kunne herefter konstatere, at generalforsamlingen enstemmigt kunne godkende det fremlagte budgetforslag for 2011, og at kontingentet også i det kommende år vil udgøre 200 kroner pr. parcel.

#### 5. Indkomne forslag

Dirigenten Bent Hartvig Petersen konstaterede, at der ikke var modtaget forslag fra bestyrelsen eller Vejlauggets medlemmer til behandling på generalforsamlingen.

#### 6. Valg af kasserer

Dirigenten Bent Hartvig Petersen oplyste, at Vejlauggets nuværende kasserer Preben Andersen (Rismarken) var villig til genvalg. Der var ikke andre forslag til kandidater til posten som kasserer, og dirigenten kunne herefter konstatere at Preben Andersen var genvalgt for en ny 2-årig periode.

#### 7. Valg af et bestyrelsesmedlem

Dirigenten oplyste, at det nuværende bestyrelsesmedlem Edmund Liebst Rasmussen (Tulipanmarken) var på valg, og at han var villig til genvalg. Der var ikke andre kandidatforslag, og herefter konstaterede dirigenten, at Edmund Liebst Rasmussen var genvalgt for en ny 2-årig periode.

#### 8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Dirigenten oplyste, at de to nuværende revisorer Tove Pedersen (Majsmarken) og Bent Hartvig Petersen (Rismarken) begge var villige til genvalg. Bo Müller (Rismarken) var ligeledes indstillet på at modtage genvalg til posten som revisorsuppleant. Da der ikke var andre forslag til kandidater til posterne som henholdsvis revisorer og revisorsuppleant konstaterede dirigenten, at de tre nævnte personer alle var valgt for en 1-årig periode.

#### 9. Eventuelt

Dirigenten gav under dette dagsordenspunkt først ordet til Edmund Liebst Rasmussen (Tulipanmarken) og Ole M. Christensen (Majsmarken) med henblik på at få en mere uddybende orientering om arbejdet med støjproblemerne fra motorvejen, Tåstrupvejen og fra den kommende jernbane langs Køge Bugt.

Edmund Liebst Rasmussen oplyste, at entreprenørens arbejde med støjvoldene ud for Vejlaugget Munkekærs område er ved at være afsluttet, idet der aktuelt bl.a. mangler lidt mere jordpåfyldning ved volden langs det sted, hvor motorvejen og Tåstrupvejen krydser hinanden. Solrød kommune har givet tilsagn om, at støjvoldene efterfølgende vil blive beplantet, og Edmund Liebst Rasmussen håbede på at kommunen så også ville finde pengene hertil. Der er også arbejde i gang på støjvolden ud for Åsvej i den sydlige ende af kommunen, og ud for Karlstrup Mose og Trylleskovsområdet er arbejdet med etablering af en ny støjvold nu også sat i gang.

Der var et spørgsmål vedrørende den manglende effektivitet af den eksisterende støjskærm på motorvejen, hvor denne skærer Tåstrupvejen. Edmund Liebst Rasmussen sagde, at der i forbindelse med motorvejsudvidelsen kommer en helt ny og bedre støjskærm på dette sted, og han oplyste også at der ifølge Solrød kommune kommer nye særlige støjskærme ved motorvejens til- og afkørsler og langs Cementvej, svarende til de støjskærme, der er opsat langs motorvejens til- og afkørsler i Greve kommune.

Med hensyn til støjen fra den kommune jernbane ned langs Køge Bugt orienterede Ole M. Christensen om forløbet af det seneste møde med BaneDanmark, hvor også Solrød kommune deltog. Det står herefter klart, at BaneDanmark ikke ønsker nogen som helst ændringer i det anbefalede linieføringsprojekt, som beløber sig til en samlet udgiftssum på i alt 10,6 milliarder kroner. I det endelige projektforslag fra BaneDanmark er der kun medtaget udgifter til to små støjafhjælpende foranstaltninger i Københavnsområdet, og da der er tale om en i Folketinget vedtaget anlægslov for et statsligt anlægsarbejde får Solrød kommune ikke reelle muligheder for at gøre indsigelser. Alle krav skal således anmeldes til Transportministeren, der for at undgå fordyrelser af projektet, er blevet bemyndiget til ved anlægget af jernbanen at sætte både naturbeskyttelsesloven og miljøloven ud af kraft. For så vidt angår den forøgede støjbelastning fra den nye jernbane, som bl.a. skal transportere mange lange godstog, pegede Ole M. Christensen også på, at grænsen for støjreduktion er sat til 64 d(B) – og dette vel og mærket ikke skal ses som en øjebliksværdi, men som en gennemsnitlig døgnbelastning set over et år.

På en konkret forespørgsel oplyste Ole M. Christensen, at Solrød kommune forventer at i alt 66 boliger kommer til at få så store støjgener fra den nye jernbane at de vil få tilbudt en særlig støjreducerende facadeisolering, men ingen vil kunne få compensation for tab af f.eks. havearealers herlighedsværdi som følge af støjgenerne. Han informerede endvidere om, at en effektiv støjskærm langs selve jernbanens linieføring vil koste ca. 10.000 kr pr. meter i anlægsomkostninger, hvilket svarer til en udgift på ca. 1 million kr. pr. kilometer.

Flere fandt det ufatteligt at Folketinget kan træffe beslutning om at anlægge en ny jernbane langs et eksisterende boligområde uden at støjgenerne samtidig søges reduceret mest muligt for de berørte beboere ved at nedgrave jernbanelinien på strækningen ud for Solrød. Andre gjorde opmærksom på, at det var beskæmmende at Folketinget tillader at et offentligt anlægsprojekt ødelægger et dejligt grønt naturområde som Firemileskoven i Solrød og mange andre grønne områder langs Køge Bugt.

Edmund Liebst Rasmussen oplyste, at han ville forsøge at få optaget kommentarer i de lokale aviser i forbindelse med bl.a. BaneDanmarks referat af det afholdte møde om støjgenerne. Det blev foreslået at så meget som muligt af materialet vedrørende anlægsprojektet for den nye jernbane bliver placeret på Vejlaugget Munkekærs hjemmeside, således at Vejlauggets medlemmer løbende kan følge sagen. Bo Jelved lovede, at han ville sikre at informationerne bliver placeret på Vejlauggets hjemmeside.

Der var ikke andre tilstedeværende, som ønskede ordet.

Dirigenten takkede afslutningsvis de fremmødte medlemmer for god ro og orden under Vejlaugets generalforsamling, og han erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet.

Bo Jelved takkede på bestyrelsens vegne både de fremmødte medlemmer for en god debat og Bent Hartvig Petersen for en fin varetagelse af dirigentfunktionen under generalforsamlingen.

*Solrød Strand, den 15. maj 2011*

-----

*Dirigent: Bent Hartvig Petersen*

-----

*Referent: Steen Dan Christiansen*

**Sammensætningen af bestyrelsen for Vejlaugget Munkekær pr. 28. marts 2011:**

Formand: Bo Jelved, Tulipanmarken 18, 2680 Solrød Strand, telefon 56 14 71 20

Kasserer: Preben Andersen, Rismarken 17, 2680 Solrød Strand, telefon 56 14 20 76

Bestyrelsesmedlem Edmund Liebst Rasmussen, Tulipanmarken 11, 2680 Solrød Strand

Bestyrelsesmedlem Finn Brøggler, Majsmarken 4, 2680 Solrød Strand

Bestyrelsesmedlem Steen Dan Christiansen, Kløvermarken 4, 2680 Solrød Strand