

VEJLAUGET MUNKEKÆR

Referat af ordinær generalforsamling for Vejlaugget Munkekær den 22. marts 2010 på Munkekærskolen

Vejlaugets formand Bo Jelved (Tulipanmarken) bød velkommen til de fremmødte medlemmer.

1. Valg af dirigent

Bo Jelved foreslog på bestyrelsens vegne Bent Hartvig Petersen (Rismarken) som dirigent, og han blev valgt uden modkandidater. Bent Hartvig Petersen takkede for valget, og han konstaterede indledningsvis, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til Vejlauggets vedtægter. Ved en optælling blev det konstateret, at i alt 38 stemmeberettigede var repræsenteret ved generalforsamlingen og at ingen havde medbragt fuldmagter til generalforsamlingen.

2. Formandens beretning

Bo Jelved oplyste, at Vejlauggets bestyrelse i det forløbne år har arbejdet med flere forskellige vigtige opgaver, bl.a. omkring den kommende jernbane ned langs Køge Bugt, støjvoldene langs motorvejen og med forholdene omkring vedligeholdelsen af Vejlauggets område. Han gennemgik herefter de områder, som der var arbejdet med:

Vedligeholdelsen af området – veje og beplantning

Bestyrelsen har endelig fået Solrød Kommune til at styne træerne langs med Munkekærvej, og det er bestyrelsens håb, at dette nu vil give lidt mere sol i de haver, hvor man følte sig generet af de store trækroner. Det er desværre stadig ikke lykkedes bestyrelsen at få Solrød Kommune til at prioritere den tidligere lovede renovering af de såkaldte plantekasser på Majsmarken, Solsikkemarken, Rismarken og Kløvermarken, men bestyrelsen vil selvfølgelig fortsat arbejde for at kommunen lever op til sine tidligere tilsagn herom. Problemerne omkring vedligeholdelsen af den ubebyggede grund på Munkekærvej 25 skulle efter bestyrelsens vurdering forhåbentlig blive noget mindre i fremtiden, hvor grunden bliver domineret af de nye høje støjvolde. Der er endvidere startet en dialog med Solrød Kommune om at få højere hegn ved boldbanerne på Munkekærskolen over mod Kløvermarken, da der meget ofte er problemer med bolde i haverne. Kommunen har lovet at gøre noget ved det, og bestyrelsen rykker jævnlige rykket for en tidstermin for forhøjelsen af hegnet, men en dato for arbejdets udførelse er kommunen endnu ikke kommet med.

Bo Jelved konstaterede, at det har knebet for Solrød Kommune at rydde ordentlig for sne på flere af fortovene i Vejlauggets område, bl.a. på Munkekærvej, der har lignet en pukkelpist og i flere uger ikke var til at benytte for gående. Han gjorde samtidig opmærksom på, at langt fra alle de parcelhusejerne, som har snerydningspligt på fortovet ud for deres ejendom, har været flinke til at rydde sne på deres stykke af fortovet. I denne forbindelse mindede han om, at skulle der være en person, der kommer til skade på et ikke-ryddet fortov, så er det parcelhusejeren med snerydningsforpligtelsen selv, der vil skulle udrede en eventuel erstatning, da forsikringer typisk ikke dækker, når der ikke er foretaget snerydning, hvor der er pligt til det. Og han bemærkede at erstatninger kan være en ret bekostelig affære, og han opfordrede derfor til at sørge for ordentlig snerydning på fortovene.

Vejlauggets hjemmeside på Internettet

På grund af manglende tid er det ikke i det forløbne år lykkedes at få gjort noget ved Vejlauggets hjemmeside på Internettet. Det er dog stadig bestyrelsens ambition, at hjemmesiden skal blive til et aktivt informations- og kommunikationsmedie for Vejlauggets medlemmer, og bestyrelsen vil derfor også forsøge at gøre en indsats på dette område i 2010.

Afhentning af affald

Der har igen i år med jævne mellemrum været problemer med den ugentlige afhentning af affald. Solrød kommune er ifølge de oplysninger, som bestyrelsen er i besiddelse af, ikke specielt interesseret i at forny kontrakten med det nuværende renovationsfirma, når affaldsafhentningen nu udbydes i åben licitation. Bo Jelved opfordrede alle, der kommer ud for problemer med renovationen til selv at tage direkte kontakt til kommunens borgerservice og klage, da det er den eneste mulighed for at få bragt forholdene i orden.

Den tinglyste deklARATION for Vejlaugets område

Bo Jelved oplyste, at bestyrelsen desværre ikke i det forløbne år har haft mulighed for at arbejde ret meget med at få den eksisterende deklARATION fra 1968 ajourført og moderniseret, således at bestemmelserne i denne bliver mere tidssvarende, men arbejdet hermed vil blive genoptaget i løbet af 2010. Det vil efter bestyrelsens vurdering stadig være en stor udfordring at få alle parcedejere i Vejlaugets område til at tiltræde den nye deklARATION, og dette er forudsætningen for at deklARATIONEN kan blive tinglyst som gældende for hele området.

Den nye jernbane til Ringsted over Køge:

Det største arbejde for bestyrelsen i det forløbne år har været forholdene omkring linieføringen af den nye jernbane ned langs Køge Bugt. Her har bestyrelsen bl.a. deltaget i forskellige arbejdsgrupper sammen med Solrød Kommune og andre grundejerforeninger for at påvirke beslutningen om, hvor de nye spor skulle placeres – langs med Køge Bugt eller mellem Tåstrup og Roskilde. Bo Jelved måtte desværre konstatere, at beslutningen indtil videre er den, at linieføringen bliver ned langs Køge Bugt.

Bestyrelsen har deltaget i arbejdet omkring opsætning og information vedrørende det store banner, der blev sat op på et stillads ved Cementvejen for at illustrere hvor højt oppe togene med den besluttede linieføring vil komme til at køre på den planlagte vold ud for Vejlaugget Munkekærs område.

Herudover har bestyrelsen på Vejlaugets vegne naturligvis gjort indsigelser mod linieføringen i forbindelse med den offentlige høring, som blev gennemført forud for beslutningen om baneprojektet. Bo Jelved kunne konstatere, at de mange indsigelser og klager fra de berørte kommuner, beboere og grundejerforeninger desværre ikke førte til noget. Det var Bo Jelveds personlige fornemmelse, at Folketingspolitikere og vejteknikere typisk ser mest prestige i nybygningsløsninger – uanset at disse typisk er dyrere og medfører større miljøbelastninger end udvidelsesprojekter – og han havde i løbet af processen fået indtryk af at beslutningen om en linieføring ned langs Køge Bugt reelt nærmest var taget på forhånd, således at den offentlige høringsprocedure har været et spild af ressourcer.

Bo Jelved oplyste, at bestyrelsen nu vil arbejde for at få den nye jernbane gravet ned ud for Vejlaugget Munkekærs område, i stedet for den nu beskrevne løsning med fremføring af jernbanen på en høj vold på denne strækning. Bestyrelsen vil i denne forbindelse etablere kontakt med andre grundejerforeninger m.m. langs med den planlagte linieføring, bl.a. de lokale grundejerforeninger i Valby, hvor de også ønsker banen gravet ned, da den ellers vil ødelægge de eneste rekreative områder, der findes i et øvrigt socialt belastet område. Københavns Kommune støtter ifølge bestyrelsens informationer de lokale krav i Valby, og kan vi fra Vejlaugets Munkekærs side få samarbejdsrelationer den vej ind, så kunne vores lokale protest over liniefremføringen på en høj vold her i Solrød måske også få større gennemslagskraft. Bo Jelved fandt, at jo flere kommuner og foreninger man kan samle omkring et krav om nedgravning af banen, jo større er sandsynligheden for at blive hørt.

Bo Jelved sagde afslutningsvis at han havde anmodet Edmund Liebst Rasmussen (Tulipanmarken), som er formand for Støjudvalget, om efterfølgende at orientere særskilt om det arbejde som dette udvalg har udført i det forløbne år. Formandsberetningen blev fra Bo Jelveds side afsluttet med en konstatering af, at det forløbne år set fra bestyrelsens side har været et år med mange aktiviteter og

opgaver, som der vil blive fulgt op på i det kommende år. Og han takkede de øvrige bestyrelsesmedlemmer for en god arbejdsindsats.

Dirigenten Bent Hartvig Petersen anbefalede, at de tilstedeværende medlemmer fremkom med bemærkninger og spørgsmål til formandens beretning inden orienteringen fra Støjudvalgets formand.

Preben Olsson (Rismarken) ønskede oplyst om bestyrelsen havde konstateret overtrædelser af lokalplanen for Munkekærsområdet. Bo Jelved svarede, at han som formand for Vejlaugget Munkekær løbende modtager kopier af dispensationer mv. fra lokalplanens bestemmelser, som Solrød kommune har givet til parceljere i området, men det var hans opfattelse at kommunen ikke altid husker at fremsende kopi af sådanne dispensationsmeddelelser til Vejlaugget. Bo Jelved oplyste at Vejlaugget efter hans vurdering ikke har modtaget dispensationsmeddelelser vedrørende sager, hvor Vejlaugget har skullet gøre indsigelse.

Lis (Rismarken ?) spurgte om der var givet en generel tilladelse til filtsning og vandskuring af husene i Vejlauggets område. Bo Jelved svarede, at den gamle deklaration for området indeholder bestemmelser om, at husene skal opføres som murstenshuse, som ikke må pudses, men at Solrød kommune i medfør af lokalplanen for Munkekærsområdet løbende giver dispensationer til filtsning og vandskuring. Bestyrelsen arbejder derfor i overensstemmelse med beslutningerne på generalforsamlingen i 2008 også på at få bestemmelserne i den gamle deklaration for området ajourført og moderniseret bl.a. i forhold til filtsning og vandskuring.

Preben Svanekeær (Kløvermarken) roste bestyrelsen for en god indsats i det forløbne år, og pegede samtidig på, at generalforsamlingen henstillede til bestyrelsen, om omgående at sætte ekstra ressourcer ind på at etablere en aftale med Solrød Kommune om at få renoveret Vejlauggets veje. Skulle det mod forventning ikke lykkes at få samtlige veje med i kommunens renoveringsplan for 2011, bør der arbejdes på, at der etableres en aftale om renovering af minimum én vej om året med start i 2011. Reetablering af asfaltbelægning, opretning af dæksler til kloakker og regnvand samt kantsten bør have første prioritet.

Preben Svanekeær mindede om, at Vejlaugget Munkekær netop i 2010 har 40 års jubilæum, og han opfordrede bestyrelsen til at overveje om jubilæet bør markeres under en eller anden form. Bo Jelved lovede, at bestyrelsen vil drøfte problemstillingen på det førstkommende møde.

Dirigenten Bent Hartvig Petersen bad herefter Edmund Liebst Rasmussen som formand for Støjudvalget om at redegøre det for arbejde, som udvalget har udført i det forløbne år.

Orientering vedrørende Støjudvalgets arbejde med forebyggelse af støjgener

Edmund Liebst Rasmussen oplyste, at Støjudvalgets arbejde i det forløbne år især har været fokuseret på den fortsatte udbygning af støjvoldene samt på konsekvenserne af henholdsvis en udvidelse af motorvejen og etableringen af en ny jernbanelinie langs med motorvejen.

Han sagde, at Solrød Byråd for at mindske støjniveauet i boligområderne øst for Køge Bugt-motorvejen har besluttet at forhøje og udbygge de eksisterende støjvolde. Etape 1 og 2 af det kommunale støjvoldsprojekt er gennemført, og firmaet H.C. Svendsen er nu på kommunens vegne i gang etape 3 af støjvolden i den nordlige del af kommunen på strækningen fra Tåstrupvejen til Cementvej. Når dette arbejde er færdigt starter man i den sydlige del af kommunen på strækningen fra Åsvej til Cordozavej. Solrød Byråd har også godkendt en lokalplan, der giver mulighed for etablering af en helt ny støjvold langs motorvejen ud for de kommende boligområder ved Trylleskov Strand og Engstrup Mose. Denne nye støjvold vil få en længde på ca. 1,5 kilometer, og under forudsætning at den nødvendige rene jord kan tilvejebringes forventes etableringen af støjvolden at tage ca. 2 år. Edmund Liebst Rasmussen vurderede at udbygningen af støjvoldene og etableringen af den kommende støjvold ud for Trylleskov Strand ville forbedre de støjmæssige forhold for nogle af boligerne i Vejlaugget Munkekærs område.

For så vidt angår udvidelsen af motorvejen med et ekstra spor i hver retning sagde Edmund Liebst Rasmussen at udvidelsen på strækningen fra Greve til Solrød Strand er vedtaget politisk, og at denne motorvejsudvidelse – med støjdæmpende asfalt - forventes at blive klar til brug i 2016. Han oplyste, at der i forbindelse med motorvejsudvidelsen bliver etableret en ny og mere effektiv støjskærm på motorvejsbroen over Tåstrupvejen, og han informerede også om, at kommunen ifølge borgmester Niels Hørup vil forlange opsætning af en effektiv støjskærm på strækningen langs fodboldbanerne ved Solrød Skole.

Edmund Liebst Rasmussen sagde også, at der fra politisk side i øjeblikket presses på for så hurtigt som muligt at få truffet beslutning om en tilsvarende udvidelse af den sidste motorvejsstrækning fra Solrød Strand til Køge med ekstra motorvejsspor, og det forventes ifølge kontakter i Folketinget, at finansieringen af denne sidste strækning af motorvejsudvidelsen bliver drøftet i løbet af 2013.

Med hensyn til etableringen af den nye jernbanelinie, der i medfør af de politiske beslutninger skal anlægges langs med Køge Bugt-motorvejen, sagde Edmund Liebst Rasmussen at Støjudvalget vil arbejde for at jernbanen bliver placeret i et så lavt niveau som muligt – og helst gravet ned – på strækninger langs boligområder som f.eks. strækningen ud for Vejlaugets Munkekærs område. Han afsluttede i øvrigt sit indlæg med at give tilsagn om, at Støjudvalget fortsat vil følge tæt med i forhold til konsekvenserne af alle de kommende anlægsarbejder, ligesom udvalget stadig vil arbejde på at påvirke beslutningstagerne til at vælge løsninger, som minimerer støjen.

Dirigenten Bent Hartvig Petersen bad herefter de tilstedeværende medlemmer om at fremkomme med bemærkninger og spørgsmål til orienteringen fra Støjudvalgets formand.

Preben Svanekeær (Kløvermarken) bemærkede at han og formentlig alle beboere i Vejlauget Munkekær påskønnede den indsats, som Støjudvalget præsterer, og han opfordrede udvalget til at fortsatte aktiviteterne og arbejdet med påvirkning af beslutningstagerne.

Der var ikke yderligere kommentarer eller spørgsmål til den aflagte beretning fra Vejlaugets formand og til orienteringen Støjudvalgets formand. Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen enstemmigt kunne godkende formandsberetningen og Støjudvalgs-orienteringen.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren Preben Andersen (Rismarken) forelagde derfor det reviderede regnskab. Han konstaterede, at Vejlaugets regnskab for 2009 samlet set udviste et overskud på 6.325,39 kr.

Der var ingen afklarende spørgsmål til det fremlagte regnskab for Vejlauget, og dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen kunne godkende 2009-regnskabet.

4. Forelæggelse af budget for det kommende år, herunder kontingentfastsættelse

Kassereren Preben Andersen fremlagde på bestyrelsens vegne forslaget til Vejlaugets budget for 2010, og han oplyste i denne forbindelse, at bestyrelsen anbefalede et uændret kontingent på 200 kroner pr. parcel for det kommende år.

Preben Andersen og Bo Jelved redegjorde på opfordring for hvad det i budgettet anførte beløb på 16.000 kr til et gartnerfirma for vedligeholdelse af området skal anvendes til, og de oplyste i denne forbindelse at der i 2010 bl.a. skal foretages kantafskæring af rabatterne på Munkekærvej, hvilket gør vedligeholdelsesudgiften i 2010 lidt højere end det foregående år.

Der var herudover ikke bemærkninger til det fremlagt budget for 2010, og dirigenten kunne herefter konstatere, at generalforsamlingen enstemmigt kunne godkende det fremlagte budgetforslag for 2010, og at kontingentet også i det kommende år vil udgøre 200 kroner pr. parcel.

5. Indkomne forslag

Dirigenten Bent Hartvig Petersen konstaterede, at der ikke var modtaget forslag fra bestyrelsen eller Vejlaugets medlemmer til behandling på generalforsamlingen.

6. Valg af formand

Dirigenten Bent Hartvig Petersen oplyste, at Vejlaugets nuværende formand Bo Jelved var villig til genvalg. Der var ikke andre forslag til kandidater til posten som formand, og dirigenten kunne herefter konstatere at Bo Jelved var genvalgt som formand for Vejlaugets for en ny 2-årig periode.

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Dirigenten oplyste, at de nuværende bestyrelsesmedlemmer Finn Brøggler (Rismarken) og Steen Dan Christiansen (Kløvermarken) var på valg, og at de begge var villige til genvalg. Der var ikke andre kandidatforslag, og herefter konstaterede dirigenten, at de to nævnte personer var genvalgt som bestyrelsesmedlemmer for en ny 2-årig periode.

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Dirigenten oplyste, at de to nuværende revisorer Tove Pedersen (Majsmarken) og Bent Hartvig Petersen (Rismarken) begge var villige til genvalg. Bo Müller (Rismarken) blev foreslået som ny revisorsuppleant. Da der ikke var andre forslag til kandidater til posterne som henholdsvis revisorer og revisorsuppleant konstaterede dirigenten, at de tre nævnte personer alle var valgt for en 1-årig periode.

9. Eventuelt

Ole Christensen (Majsmarken) bemærkede, at der i den tilstødende grundejerforening Solsikkemarken i det seneste år kun var fældet ét enkelt af de træer, som kaster skygger i haver i Vejlaugets Munkekær, og dette fandt han ikke tilfredsstillende. Bo Jelved erklærede sig enig med Ole Christensen og oplyste at grundejerforeningen Solsikkemarken ellers har givet tilsagn om at få fældet flere af de store træer, og han lovede derfor at bestyrelsen følger op på sagen.

Bent Hartvig Petersen havde konstateret at den nye offentlige ejendomsvurdering for hans parcel var reduceret med ca. 44 % i forhold til den seneste tidligere ejendomsvurdering. Via en hurtig forespørgsel blandt de fremmødte medlemmer på generalforsamlingen blev det klart at den nævnte kraftige reduktion i den offentlige ejendomsvurdering tilsyneladende gælder for alle parceller i Vejlaugets område.

Der var ikke andre tilstedeværende, som ønskede ordet.

Dirigenten takkede afslutningsvis de fremmødte medlemmer for god ro og orden under Vejlaugets generalforsamling, og han erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet.

Bo Jelved takkede på bestyrelsens vegne både de fremmødte medlemmer for en god debat og Bent Hartvig Petersen for en fin varetagelse af dirigentfunktionen under generalforsamlingen.

Solrød Strand, den 30. maj 2010

Dirigent: *Bent Hartvig Petersen*

Referent: *Steen Dan Christiansen*

Sammensætningen af bestyrelsen for Vejlaugget Munkekær pr. 22. marts 2009:

Formand: Bo Jelved, Tulipanmarken 18, 2680 Solrød Strand, telefon 56 14 71 20

Kasserer: Preben Andersen, Rismarken 17, 2680 Solrød Strand, telefon 56 14 20 76

Bestyrelsesmedlem Edmund Liebst Rasmussen, Tulipanmarken 11, 2680 Solrød Strand

Bestyrelsesmedlem Finn Brøggler, Majsmarken 4, 2680 Solrød Strand

Bestyrelsesmedlem Steen Dan Christiansen, Kløvermarken 4, 2680 Solrød Strand