

VEJLAUGET MUNKEKÆR

Referat af ordinær generalforsamling for Vejlaugget Munkekær den 23. marts 2009 på Munkekærskolen

Vejlaugets formand, Bo Jelved (Tulipanmarken), bød velkommen til de fremmødte medlemmer.

1. Valg af dirigent

Bo Jelved foreslog på bestyrelsens vegne Preben Svanekiær (Kløvermarken) som dirigent, og han blev valgt uden modkandidater. Preben Svanekiær takkede for valget, og han konstaterede indledningsvis, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til Vejlaugets vedtægter. Ved en optælling blev det konstateret, at i alt 38 stemmeberettigede var repræsenteret ved generalforsamlingen, og ingen havde medbragt fuldmagter til generalforsamlingen.

2. Formandens beretning

Bo Jelved oplyste, at Vejlaugets bestyrelse i det forløbne år har haft travlt med mange forskellige opgaver, bl.a. omkring den mulige etablering af en ny jernbane langs Køge Bugt, revisionen af den gamle deklaration for Vejlaugets område og støjvoldene langs motorvejen. Han udtrykte glæde over bestyrelsesmedlemmernes arbejdsindsats og gennemgik herefter de områder, som der var arbejdet med:

Vedr. vedligeholdelsen af Vejlaugets område (vejene og beplantningen):

Det er lykket bestyrelsen igen at få startet en dialog med Solrød kommunes Vej- & Park-afdeling, som har ansvaret for vedligeholdelsen af vejene og beplantningen i Vejlaugets område. Det holdt dog hårdt at få kommunikationen i gang med den kommunale afdeling, som ikke virker interesseret i at samarbejde med Vejlaugget. Bestyrelsen har bl.a. rykket for gennemførelsen af den tidligere lovede reovering af de såkaldte plantekasser på Majsmarken, Solsikkemarken, Rismarken og Kløvermarken, og Vej- & Park-afdelingen har oplyst, at denne reovering forsøges medtaget i den grønne pulje, som kommunens økonomiudvalg skal tage stilling til inden længe.

Bestyrelsen har ligeledes haft kontakt til Solrød kommune i forbindelse med reetableringer efter nedgravningen af fibre i veje og på fortovsarealer. Så vidt bestyrelsen har kunnet konstatere, så er de påpegede forhold blevet reetableret, selv om alt dog ikke er udført lige pænt.

Endelig oplyste Bo Jelved, at Solrød Kommune endnu ikke er vendt tilbage med nyt omkring en eventuel overtagelse af Munkekærvej 25.

Vedr. Vejlaugets hjemmeside på Internettet:

Det er stadig ikke rigtig lykket at komme i gang igen med at få opdateret hjemmesiden. Bestyrelsen vil forsøge at være mere aktiv omkring dette i 2009, således at informationer om Vejlaugget og dets aktiviteter kan blive tilgængelige via Internettet.

Vedr. afhentning af affald:

Der har igen i år gentagne gange været problemer med affaldsafhentningen i nogle dele af Vejlaugets område. Bo Jelved oplyste, at Solrød kommune nu er begyndt at bruge deres sanktionsmulighed i forhold til renovatøren, og at man håber på, at dette vil afhjælpe problemerne. Bestyrelsen opfordrer stadig til, at alle, der oplever problemer med renovationen, ringer direkte til kommunen

og klager, da dette er den eneste mulighed for, at den kommunale forvaltning kan få oplysninger om manglende afhentning af affald mv.

Vedr. revisionen af den gamle deklaration for Vejlaugets område:

Bestyrelsen har i det forløbne år arbejdet med at få den eksisterende deklaration fra 1968 ajourført, således at bestemmelserne i denne bliver mere tidssvarende. Det har været et større arbejde end forventet, bl.a. fordi Solrød kommune skal langt mere ind over formuleringen af bestemmelserne end først antaget, da det fortsat vil være kommunen, som er påtaleberettiget og skal give tilladelse til eventuelle dispensationer fra bestemmelserne i deklarationen. Bo Jelved oplyste, at den kommunale forvaltning naturligvis helst så at det alene var lokalplanens bestemmelser, som er gældende for Munkekærsområdet, men man har heldigvis forståelse for Vejlaugets argumentation for at bibeholde deklarationen. Der udestår endnu nogle yderligere afklaringer med Solrød kommune bl.a. omkring vejforholdene. Bo Jelved oplyste, at problemstillingen af revisionen af den gamle deklaration ville blive behandlet mere grundigt under dagsordenspunktet ”Indkomne forslag”.

Vedr. støjgener:

Bo Jelved informerede om, at bestyrelsesmedlemmerne Edmund Liebst Rasmussen (Tulipanmarken) og Finn Brøggler (Majsmarken) i det forløbne år har fortsat aktiviteterne i regi af Støjudvalget, der repræsenterer de grundejerforeninger og vejlaug, som er påvirket af motorvejsstøjen m.v. Han bad Edmund Liebst Rasmussen om efterfølgende at redegøre særskilt for det arbejde, som støjudvalget har udført.

Vedr. den mulige etablering af en ny jernbane med linieføring langs Køge Bugt:

Bo Jelved redegjorde for bestyrelsens arbejde i forbindelse med en eventuel etablering af den såkaldte nybygningsløsning med en linieføring langs Køge Bugt. Han kom i denne forbindelse ind på det orienteringsmøde, som Trafikstyrelsen afholdt i oktober måned 2008 på Solrød Gymnasium, og han fandt at de præsentationer og svar, som Trafikstyrelsen fremkom med på mødet, havde karakter af at være alt for salgsorienterede i forhold til fordelene ved en nybygningsløsning. Trafikstyrelsens egne betragtninger om at en nybygningsløsning langs Køge Bugt rummede store fordele frem for en udbygning med et 5. spor på den eksisterende strækning over Roskilde vandt dog tydeligvis ikke genhør blandt de mange fremmødte mødedeltagere i Solrød. Bestyrelsen og Støjudvalget stillede på mødet flere kritiske spørgsmål til repræsentanterne for Trafikstyrelsen, men uden at der fremkom klare og entydige svar. Bo Jelved oplyste, at bestyrelsen herudover har indsendt et skriftligt hørings svar til Trafikstyrelsen, hvor man bl.a. påpeger de meget store støjkonsekvenser ved planen om at hæve jernbanelinien op i 8 meters højde over terrænet der hvor en ny jernbane i givet fald skal krydse motorvejen og Tåstrupvejen.

Herudover har Vejlaugets bestyrelse skrevet direkte til alle medlemmer af Folketingets Trafikudvalg, men der er dog kun kommet svar fra et enkelt medlem, der beklagede ikke at have haft tid til at deltage i Trafikstyrelsens orienteringsmøde i oktober måned 2008. Bestyrelsen har ligeledes fremsendt en række meget konkrete skriftlige spørgsmål til Trafikministeren, men den modtagne besvarelse er af en meget politisk karakter. Endvidere har der været afholdt møde med Solrød kommunes borgmester Niels Hørup, hvor man drøftede og blev enige om en fremadrettet strategi. Niels Hørup orienterede også på dette møde om den politiske baggrund for hvad der aktuelt foregår omkring valget mellem en nybygningsløsning langs Køge Bugt og en løsning med en udbygning med et 5. spor over Roskilde. Det er borgmesterens vurdering, at den aktuelle udvikling i øjeblikket er til fordel for den løsning, som Solrød kommune, en stribe andre kommuner og også Vejlaug og Munkekær ønsker. Endelig er det i Vejlaugets bestyrelse aftalt, at man også vil tage kontakt til Solrød Strands Grundejerforening således at man tilsammen kan få den bedst mulige slagkraft i forhold til at påvirke politikernes valg. Solrød Strands Grundejerforening har allerede kontakt til flere grundejerforeninger i de øvrige kommuner.

Bo Jelved afsluttede sin formandsberetning med en konstatering af, at det forløbne år set fra bestyrelsens side har været et travlt og begivenhedsrigt år med mange igangsatte aktiviteter, som der vil blive fulgt op på i det kommende år. Og han takkede de øvrige bestyrelsesmedlemmer for en solid arbejdsindsats.

Bo Jelved bad herefter Edmund Liebst Rasmussen, som er formand for Støjudvalget, om at redegøre for det arbejde som udvalget har udført i det forløbne år.

Vedr. arbejdet med støjgener, herunder status for støjvolden gennem Solrød kommune

Edmund Liebst Rasmussen oplyste, at Støjudvalget bl.a. har haft fokus på den fortsatte udbygning af støjvolden gennem Solrød kommune, og han udtrykte især glæde over, at det var lykkedes at få kommunalbestyrelsen til at tage beslutning om at lukke hullet i støjvolden ud for Ranunkelvungen. Arbejdet på støjvolden på strækningen fra Solrød Byvej til motorvejsbroen over Tåstrupvejen er i gang og forventes afsluttet i indeværende år, men der har været forsinkelser på projektet, fordi det har vist sig svært at skaffe tilstrækkeligt med jord til støjvoldene på grund af den lave byggeaktivitet i øjeblikket. Man går efterfølgende i gang med en udbygning af den eksisterende støjvold på strækningen fra motorvejsbroen over Tåstrupvejen og frem til Cementvej. Han orienterede endvidere om, at der i forbindelse med den planlagte byudvikling af arealer i den nordlige ende af Solrød kommune ud for Trylleskoven skal etableres en helt ny støjvold langs motorvejen på strækningen fra Cementvej til Engstrupvej samt langs en mindre strækning af Cementvej, og at kommunen i løbet af foråret forventes at fremlægge et forslag til lokalplan for etableringen af disse nye støjvolde.

Der blev ligeledes af Edmund Liebst Rasmussen redegjort for Støjudvalgets aktiviteter vedrørende en kommende udvidelse af motorvejen med et ekstra spor i hver retning, ligesom han orienterede om udvalgets arbejde i forbindelse med planerne om en eventuel etablering af den såkaldte nybygningsløsning med en ny jernbanelinie ned langs Køge Bugt til Køge og videre til Ringsted. Edmund Liebst Rasmussen afsluttede sit indlæg med at give tilsagn om, at Støjudvalget fortsat vil følge tæt med i forhold til konsekvenserne af alle kommende anlægsarbejder, ligesom udvalget vil arbejde på at påvirke beslutningstagerne til at vælge løsninger, som minimerer støjen.

Dirigenten bad herefter de tilstedeværende medlemmer om at fremkomme med bemærkninger og spørgsmål til formandens beretning og til orienteringen fra Støjudvalgets formand.

Anette Nielsen (Rismarken) ønskede oplyst, hvornår en udvidelse af motorvejen med et ekstra spor i hver retning kunne forventes at ske.

Edmund Liebst Rasmussen svarede, at der i øjeblikket gennemføres en såkaldt VVM-undersøgelse i forhold til planerne for motorvejsudvidelsen, og tidshorizonten for gennemførelsen af anlægsarbejdet med de ekstra motorvejsspor i øjeblikket må formodes at være 2012-2014.

Tove Pedersen (Majsmarken) fandt, at støjpåvirkningerne fra såvel motorvejen som Tåstrupvejen aktuelt er højere end nogensinde tidligere. Edmund Liebst Rasmussen bemærkede hertil, at der i øjeblikket arbejdes på støjvolden ud for det område, som grænser op til Vejlaugget Munkekær, og også den kommende etablering af en ny støjvold fra Cementvej til Engstrupvej må formodes at have en støjdæmpende effekt for en væsentlig del af beboere i vejlaugets område.

Lise Magnussen (Tulipanmarken) henviste til firmaet OJD's planer om et nyt og højere byggeri på den vestlige side af Tåstrupvejen, og hun frygtede, at de kommende høje fabriksbygninger kunne resultere i refleksioner af støjen fra vejtrafikken på Tåstrupvejen således, at beboerne i Vejlaugget Munkekær ville få øget støjbelastning. Hun ønskede i denne forbindelse oplyst, om Solrød kommune vil lægge ny støjdæmpende asfalt på Tåstrupvejen.

Edmund Liebst Rasmussen svarede, at kommunen har oplyst, at der ikke kommer ny støjdempende asfalt på Tåstrupvejen, da netop denne vejstrækning generelt er i bedre stand end mange andre veje i kommunen.

Preben Svanekiær (Kløvermarken) bemærkede, at han og mange andre påskønnede den indsats, som Støjudvalget præsterer, og han opfordrede udvalget til at fortsatte aktiviteterne og arbejdet med påvirkning af beslutningstagerne.

Der var ikke yderligere kommentarer eller spørgsmål til den aflagte beretning fra Vejlaugets formand eller til orienteringen fra Støjudvalgets formand, og dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen enstemmigt kunne godkende beretningen og orienteringen.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren Bjarne Hansen var forhindret i at deltage i generalforsamlingen, og Bo Jelved forelagde derfor det reviderede regnskab. Han konstaterede, at Vejlaugets regnskab for 2008 samlet set udviste et overskud på 1.892,09 kr.

Der var ingen afklarende spørgsmål til det fremlagte regnskab for Vejlaugets, og dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen kunne godkende 2008-regnskabet.

4. Forelæggelse af budget for det kommende år, herunder kontingentfastsættelse

Bo Jelved forelagde på bestyrelsens vegne forslaget til Vejlaugets budget for 2009, og han oplyste i denne forbindelse, at bestyrelsen budgetterer med et mindre underskud på 1.800 kr, som bl.a. er forårsaget af, at udgifterne i 2009 til vedligeholdelse af området er højere end i 2008, fordi der i år skal foretages kantskæring af rabatter på bl.a. Munkekærvej. Bo Jelved oplyste endvidere, at bestyrelsen anbefalede et uændret kontingent på 200 kroner pr. parcel for det kommende år.

Der var ikke bemærkninger til det fremlagt budget for 2009, og dirigenten kunne herefter konstatere, at generalforsamlingen enstemmigt kunne godkende det fremlagte budgetforslag for 2008, og at kontingentet også i det kommende år vil udgøre 200 kroner pr. parcel.

5. Indkomne forslag

Dirigenten Preben Svanekiær konstaterede, at der under dette dagsordenspunkt skulle behandles et enkelt forslag, nemlig bestyrelsens reviderede udkast til en opdatering af den ca. 40 år gamle deklaration, der bl.a. gælder for det område, som Vejlaugets dækker. Bestyrelsens udkast var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Han bad bestyrelsen om kort at redegøre for baggrunden for de foreslåede ændringer.

Bo Jelved redegjorde for bestyrelsens arbejde med en ajourføring af bestemmelserne i deklarationen, og han orienterede samtidig om de igangværende forhandlinger med Solrød kommune om en ændring af deklarationen. Der er fortsat bl.a. bestemmelserne i deklarationens § 1 om, at bygninger i området skal opføres i mursten, og at murene ikke må pudses eller males, som flere af Vejlaugets medlemmer finder forældet i forhold til både dagens bygningsvedligeholdelsesmetoder og flere beboeres ønske om at modernisere den ydre fremtræden af deres huse via en vandskuring eller filtsning af murstenene. Det er i deklarationen anført, at det er kommunen, der er påtaleberettiget og kan give tilladelse til dispensationer fra bestemmelserne i deklarationen. For så vidt angår forhandlingerne med kommunen oplyste Bo Jelved, at alle nuværende matrikelnumre skal påføres deklarationen, og at alle Vejlaugets medlemmer skal underskrive på selve deklarationen før en revideret udgave kan tinglyses.

Erland Døssing (Valmuemarken) spurgte om ikke en simpel flertalsvedtagelse på en generalforsamling af teksten i en revideret deklaration var tilstrækkelig til en tinglysning af deklarationen. Bo Jel-

ved svarede, at dette desværre ikke var tilfældet, og der skal foreligge en underskrift på en samtykkeerklæring fra hver eneste parcel før en opdateret deklaration kan tinglyses som gældende for området.

Tove Pedersen (Majsmarken) ønskede oplyst om store lastbiler må parkere på vejene i Vejlaugets område. Edmund Liebst Rasmussen bemærkede hertil, at Solrød kommune i øjeblikket arbejder på nye regler til regulering af lastbiltrafikken, og det er forventningen, at store lastbiler henvises til særskilte parkeringspladser uden for Vejlaugets Munkekærs område, f.eks. til parkeringspladsen langs Cementvej.

Torben Pedersen (Kløvermarken) oplyste, at Solrød kommune i forhold til en grundejer i Kløvermarken har meddelt dispensation til etablering af en ny udkørsel, som er placeret i direkte modstrid med bestemmelserne i deklarationen herom, og den kommunale forvaltning ved en efterfølgende henvendelse om dispensationsmeddelelsen blot henviser til, at der ikke hermed er taget stilling til privatretlige forhold. Bo Jelved bemærkede, at Solrød kommune tilsyneladende alene administrerer efter lokalplanens bestemmelser, og en tinglyst revideret deklaration med skrappere og/eller mere detaljerede bestemmelser om bl.a. sådanne forhold derfor er at foretrække af hensyn til en opretholdelse af de pæne og velordnede forhold i Vejlaugets område.

Preben Svanekeær (Kløvermarken) foreslog, at den sidste sætning i deklarationens § 5 om Vejlaugets omformuleres til "Vejlaugets skal over for kommunen varetage medlemmernes interesser". Han opfordrede samtidig bestyrelsen til også at være opmærksom på at få tilrettet Vejlaugets nuværende vedtægter, idet Vejlaugets formål her er angivet som "at eje og administrere vejene" – en formulering som efter hans vurdering var en uhensigtsmæssig.

Preben Olsson (Rismarken) anbefalede, at deklarationens § 6 henviser direkte til Solrød Vandværk.

Poul Magnussen (Tulipanmarken) og flere andre deltagere i generalforsamlingen rejste problemstillingen omkring deklarationens bestemmelser i § 4 om husdyrhold, som alene omhandler hunde og katte. Der blev tilkendegivet forskellige holdninger for så vidt antallet af dyr og andre dyreracer, og der fremkom også forslag om helt at slette bestemmelsen om dyrehold i deklarationen. Der blev ligeledes spurgt, om der i Vejlaugets område var konstateret problemer med kamphunde, og hertil svarede Bo Jelved, at bestyrelsen ikke var bekendt med at der findes kamphunde i Vejlaugets område, og det ikke var muligt at indarbejde nye specifikke bestemmelser herom i en revideret deklaration.

Dirigenten afrundede diskussionen omkring en revideret deklaration med at konstatere, at en række af Vejlaugets medlemmer under drøftelserne på generalforsamlingen var kommet med konstruktive kommentarer, input og forslag, som bestyrelsen nu arbejder videre med i samarbejde med Solrød kommune, og bestyrelsen efterfølgende melder tilbage.

6. Valg af kasserer

Dirigenten oplyste, at Vejlaugets nuværende kasserer Bjarne Hansen (Tulipanmarken) ikke ønskede at genopstille. Bo Jelved foreslog på bestyrelsens vegne, at Preben Andersen (Rismarken) blev valgt som ny kasserer, og han oplyste, at Preben var villig til at modtage valg. Da der ikke var andre forslag til kandidater til posten som kasserer, kunne dirigenten konstatere, at Preben Andersen var valgt som kasserer for Vejlaugets for en 2-årig periode.

7. Valg af bestyrelsesmedlem

Dirigenten oplyste, at det nuværende bestyrelsesmedlem Edmund Liebst Rasmussen (Tulipanmarken) var på valg, og at han var villig til genvalg. Der var ikke andre kandidatforslag, og herefter

konstaterede dirigenten, at Edmund Liebst Rasmussen var genvalgt som bestyrelsesmedlem for en ny 2-årig periode.

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

Dirigenten oplyste, at de to nuværende revisorer Tove Pedersen (Majsmarken) og Bent Hartvig Petersen (Rismarken) begge var villige til genvalg, og han foreslog Erik Thunberg (Solsikkemarken) som ny revisorsuppleant. Da der ikke var andre forslag til kandidater til posterne som henholdsvis revisorer og revisorsuppleant konstaterede dirigenten, at de tre nævnte personer alle var valgt for en 1-årig periode.

9. Eventuelt

Anette Nielsen (Rismarken) påpegede at træerne i plantekasserne ved parkeringsbåsene er blevet for høje og må beskæres kraftigt eller fjernes. Bo Jelved svarede, at det er kommunen som har vedligeholdelsesforpligtelsen for området og herunder også for træer og buske i plantekasserne. Han oplyste, at han også var opmærksom på rødderne fra de efterhånden meget store træer i plantekasser ødelægger asfalten og fortovsarealerne, og en plantekasse også var brændt helt ned med deraf følgende beskadigelse af asfalten. Bo Jelved gav tilsagn om, at bestyrelsen endnu en gang vil rykke kommunens Vej- & Parkafdeling for den lovede renovering af plantekasserne i hele Vejlaugets område.

Erland Døssing (Valmueemarken) ønskede oplyst, om der er nye informationer vedrørende den ubebyggede grund på adressen Munkekærvej 25. Bo Jelved svarede, at Solrød kommune efter til det Vejlaugets oplyste muligvis vil tilbagekøbe grunden i forbindelse med den planlagte omlægning af stiføringen frem til Tåstrupvejen.

Anette Nielsen (Rismarken) foreslog at bestyrelsen overvejede mulighederne for at placere den årlige generalforsamling på en anden ugedag end mandag. Bo Jelved lovede, at bestyrelsen vil overveje forslaget om en anden ugedag.

Bo Jelved oplyste afslutningsvis, at bestyrelsen havde noteret sig de mange forskellige synspunkter og konstruktive forslag, som var fremkommet under generalforsamlingen, og han lovede at bestyrelsen vil arbejde videre hermed.

Der var ikke andre tilstedeværende, som ønskede ordet.

Dirigenten takkede afslutningsvis de fremmødte medlemmer for god ro og orden under Vejlaugets generalforsamling, og han erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet.

Bo Jelved takkede på bestyrelsens vegne såvel de fremmødte medlemmer for en god debat som Preben Svanekiær for en fin varetægelse af dirigentfunktionen under generalforsamlingen.

Solrød Strand, den 21. april 2009

Dirigent: *Preben Svanekiær*

Referent: *Steen Dan Christiansen*

Sammensætningen af bestyrelsen for Vejlauget Munkekær pr. 23. marts 2009:

Formand: Bo Jelved, Tulipanmarken 18, 2680 Solrød Strand, telefon 56 14 71 20

Kasserer: Preben Andersen, Rismarken 17, 2680 Solrød Strand, telefon 56 14 20 76

Bestyrelsesmedlem Edmund Liebst Rasmussen, Tulipanmarken 11, 2680 Solrød Strand

Bestyrelsesmedlem Finn Brøggler, Majsmarken 4, 2680 Solrød Strand

Bestyrelsesmedlem Steen Dan Christiansen, Kløvermarken 4, 2680 Solrød Strand