

# VEJLAUGET MUNKEKÆR

## Referat af ordinær generalforsamling for Vejlaugget Munkekær den 27. marts 2007 på Munkekærskolen

Vejlaugets formand, Bo Jelved, bød velkommen til de fremmødte medlemmer.

Bo Jelved gjorde indledningsvis opmærksom på, at Anette Nielsen netop havde meddelt, at hun alligevel ikke var villig til genvalg som revisor for Vejlaugget, og at der derfor under dagsordenens punkt 8 skal vælges en ny revisor. Han henlede samtidig forsamlingens opmærksomhed på Bent Hartvig Petersens interessante artikel om "Husmænd i Solrød Strandmark", som var vedhæftet indkaldelsen til generalforsamlingen.

### 1. Valg af dirigent

Bo Jelved foreslog på bestyrelsens vegne Bent Hartvig Petersen som dirigent, og han blev valgt uden modkandidater. Bent Hartvig Petersen takkede for valget, og han konstaterede indledningsvis, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til Vejlaugets vedtægter.

Grete og Erik Thunberg blev valgt til stemmetællere, og de opgjorde at i alt 34 stemmeberettigede var repræsenteret ved generalforsamlingen. Bent Hartvig Petersen konstaterede herefter, at ingen havde medbragt fuldmagter til generalforsamlingen samt at ingen af de tilstedeværende var i kontingentrestance til Vejlaugget.

### 2. Formandens beretning

Bo Jelved oplyste, at det for bestyrelsen havde været et lidt stille år med bl.a. en ny affaldsordning samt andre mindre sager på programmet.

#### Vedr. vedligeholdelsen af området (vejene og beplantningen)

Repræsentanter for bestyrelsen havde i slutningen af oktober måned 2006 et vellykket møde med Vej og Park fra kommunen, som præsenterede et oplæg om hvorledes kommunen forestiller sig at de eksisterende plantekasser i Vejlaugets område skal fornyes. Der var enighed mellem Vejlaugets og kommunens repræsentanter om, at det mest hensigtsmæssige vil være noget lavt og langsomt voksende af hensyn til dels udsyn fra biler, dels en nem løbende vedligeholdelse.

Solrød Kommune påbegyndte i slutningen af november måned 2006 fornyelsen af plantekasserne på Tulipanmarken som er den første vej i Vejlaugets område. For så vidt angår de øvrige veje vil fornyelsen af plantekasserne ske i løbet af de kommende år, da der ikke er penge på kommunens budget til at forny alle plantekasser på en gang.

#### Vedr. den ubebyggede grund på Munkekærvej 25

Bo Jelved oplyste, at det har forlydt at Solrød kommune skal overtage grunden på adressen Munkekærvej 25, men at det ikke havde været muligt at få dette bekræftet af kommunen. Overtagelsen

skulle efter det oplyste være et led i udvidelsen af støjvoldene langs motorvejen, idet en del af den ubebyggede grund vil skulle indgå i støjvolden. Ligeledes forventes cykelstien langs med den pågældende grund at blive flyttet til den anden side af grunden, dvs. ind mod Valmuemarken. Vejlaugets bestyrelse har gjort kommunen opmærksom på, at der i forbindelse med flytningen af cykelstien også bør opsættes et par skraldespande langs stien, således at der forebygges mod at naboerne til cykelstien får smidt skrald ind i haverne.

#### Vedr. Vejlauget hjemmeside på Internettet

Bo Jelved fortalte, at Vejlaugets hjemmeside var blevet opdateret med nye og flere oplysninger. Da bestyrelsen ønsker at gøre hjemmesiden så nyttig som mulig for Vejlaugets medlemmer, efterlyses der input fra medlemmerne om hvilke yderligere informationer det vil være ønskeligt at have på hjemmesiden. Vejlaugets hjemmeside findes på følgende adresse: [www.vejlauget.net](http://www.vejlauget.net)

Input til forbedringer af hjemmesiden kan sendes til Vejlaugets formand Bo Jelved på mail-adressen [bjelved@csc.com](mailto:bjelved@csc.com).

#### Vedr. den nye affaldsordning i Solrød kommune

Der blev som bekendt pr. 1. januar 2007 ændret på den affaldsordning, som blev indført sidste år, og dette skete som opfølgning på et møde mellem kommunen og grundejerforeningsformændene, hvor man drøftede erfaringerne med affaldsordningen. På mødet blev der påpeget en del kritikpunkter, som har dannet baggrund for de ændringer i affaldsordningen, som kommunen har foretaget. Det blev omkring anvendelsen af papirsække til haveaffald på mødet præciseret, at når papirsækkene står på offentlig vej og der går hul i bunden af en sæk, så er det skraldemændenes ansvar at rydde op efter sig. Derfor opfordrede Bo Jelved Vejlaugets medlemmer til at sørge for at papirsække med haveaffald placeres på offentlig vej (dvs. på fortovet eller på vendepladserne i vejenes "lommer").

#### Vedr. etableringen af bredbånd i Solrød

Bo Jelved informerede om, at der var indgået en aftale mellem Solrød Kommune og SEAS-NVE om nedgravning af alle el-ledninger, og samtidig nedgraves der fiberkabler til brug for bredbånd. Arbejdet med nedlægning af fiberkabler forventes at være færdiggjort i sommeren/efteråret 2008, hvorefter alle borgere i Solrød vil få tilbudt bredbåndsforbindelser. Leverandør, prisforhold etc. kendes endnu ikke.

#### Vedr. filsning af huse i Vejlaugets område

I december 2007 blev bestyrelsen kontaktet af et medlem i Vejlauget vedrørende nogle huse, som var blevet filset. Der blev for ca. 40 år siden tinglyst deklARATIONER på samtlige parceller i Vejlaugets område, og i henhold til disse deklARATIONER er filsning eller pudsning af husene i området ikke tilladt.

Bo Jelved oplyste, at bestyrelsen på baggrund af den konkrete henvendelse havde haft kontakt med til kommunen for at få oplyst, om der er søgt dispensation til filsningen af de pågældende huse, og at kommunen har meldt tilbage, at der ikke er søgt dispensation. Han sagde, at det var bestyrelsens opfattelse, at de eksisterende deklARATIONER på en række punkter ikke længere er tidssvarende, og at deklARATIONERNE derfor enten bør revideres eller aflyses.

Bestyrelsen ønskede under dagsordenspunktet "Eventuelt" at få en tilkendegivelse fra generalforsamlingen om hvorvidt bestyrelsen skal rejse en sag på baggrund af filsningen af de pågældende

huse og om de eksisterende deklamationer skal revideres eller eventuelt helt aflyses på Vejlaugets næste ordinære generalforsamling.

Bo Jelved afsluttede formandsberetningen med en konstatering af, at 2006 havde været et stille, men alligevel begivenhedsrigt år med flere forskellige arbejdsopgaver for bestyrelsen. Han fandt, at bestyrelsen i det forløbne år havde fået et bedre og tættere samarbejde med kommunen end tidligere, men at der dog stadig var plads til forbedringer.

Og endelig takkede Bo Jelved de øvrige medlemmer af Vejlaugets bestyrelse for en god arbejdsindsats.

Bo Jelved bad herefter Edmund Liebst Rasmussen om at redegøre for det arbejde, som det nedsatte Støjudvalg havde udført i 2006.

Edmund Liebst Rasmussen oplyste, at den nye støjdæmpende asfalt nu havde ligget på motorvejen i 2 år, og at Vejdirektoratet stadig foretager støjmålinger og tager slitageprøver af asfalten. Han sagde, at der efter Støjudvalgets opfattelse stadig var for meget støj fra motorvejen i både den nordlige og den sydlige del af kommunen, og at Støjudvalget derfor ønsker støjdæmpende asfalt på motorvejsstrækningerne fra Åsvej (Solrød Syd) til Køge i begge retninger og fra Cementvejen (Solrød Nord) til Greve Syd i begge retninger. Han informerede endvidere om, at det er Vejdirektoratets forventning, at der lægges støjdæmpende asfalt på motorvejsstrækningen fra Solrød Nord til Greve Syd om 2 år og tilsvarende fra Solrød Syd til Køge om ca. 5 år.

Arbejdet med at udbygge og forhøje støjvoldene gennem Solrød kommune er gået i gang, idet man er startet i syd ved Åsvej og fortsætter mod nord til Cementvejen. Arbejdet vil foregå i 3 etaper:

1. etape: Åsvej til Solrød Byvej (forventes færdig 2007)
2. etape: Solrød Byvej til motorvejsbroen over Tåstrupvejen (forventes gennemført 2007-2008)
3. etape: Fra motorvejsbroen til Cementvejen (forventes gennemført 2008-2009)

Edmund Liebst Rasmussen informerede endvidere om, at der ved Solrød Gamle Skole ikke vil blive opført egentlige støjvolde, idet der på grund af fodboldbanen ikke er plads til en støjvold. De nuværende støjvolde vil i stedet blive bøjet af ind i området. Det er Støjudvalgets opfattelse, at der ud for Solrød Gamle Skole skal opsættes en støjskærm langs fodboldbanen.

Med hensyn til en ny støjvold langs med den nye udstykning på Jernvejsgårdens arealer i den nordlige del af kommunen vil denne først blive etableret, når de konkrete udstykningsplaner er klar, og herefter skal der ansøges om tilladelse hos naturfredningsmyndighederne, da en del af arealet er et fredet område omkring Engstrup Mose. Edmund Liebst Rasmussen oplyste, at Støjudvalget vil arbejde for, at støjvolden kommer til at gå fra Cementvejen og til Karlstrup Rasteplads.

Afslutningsvis sagde Edmund Liebst Rasmussen at støjskærmen over Tåstrupvejen ikke kan forventes udskiftet i løbet af de næste år, da en udskiftning formodentlig først vil ske, når motorvejen på strækningen gennem Solrød kommune om et antal år skal udvides fra 3 til 4 spor i hver retning.

Dirigenten bad herefter de tilstedeværende medlemmer om at fremkomme med bemærkninger og spørgsmål til formandens beretning og til orienteringen fra Støjudvalgets formand.

Preben Olson fra Rismarken spurgte om bestyrelsen vil arbejde for en aflysning af de eksisterende deklamationer for Vejlaugets område.

Bo Jelved svarede, at deklamationer kun kan aflyses efter at der på en ordinær generalforsamling i Vejlaugets område er truffet beslutning herom, og han gjorde samtidig opmærksom på, at bestyrelsen ønsker at høre medlemmernes holdning til spørgsmålet om fildækning af huse.

Dirigenten anbefalede, at diskussionen om fildækkede huse tages under dagsordenspunktet "Eventuelt".

Der blev herefter stillet et par konkrete spørgsmål om hvilket støjniveau Støjudvalget har målt i Vejlaugets område og om hvilke grænseværdier, der skal overholdes i forbindelse med nybyggeri. Disse spørgsmål blev besvaret af Edmund Liebst Rasmussen.

Der var ikke yderligere kommentarer eller spørgsmål til de aflagte beretninger, og dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen enstemmigt kunne godkende formandens beretning.

### **3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

Kassereren Preben Andersen forelagde det reviderede regnskab. Han konstaterede, at Vejlaugets regnskab for 2006 udviste et overskud på 4.735,68 kr.

Der var ingen afklarende spørgsmål til det fremlagte regnskab for Vejlaugets område, og dirigenten konstaterede således, at generalforsamlingen enstemmigt kunne godkende 2006-regnskabet.

### **4. Forelæggelse af budget for det kommende år, herunder kontingentfastsættelse**

Preben Andersen forelagde bestyrelsens forslag til Vejlaugets budget for 2007, og han oplyste i denne forbindelse, at bestyrelsen anbefalede et uændret kontingent på 200 kroner pr. parcel for det kommende år.

Bent Nielsen fra Majmarken spurgte i relation til budgetforslagets udgifter til "Vedligeholdelse af område" om hvem der har vedligeholdelsespligten for det lille areal mellem parcellernes hække og fortovet, idet der erfaringsmæssigt her er behov for at ukrudtet f.eks. afbrændes med en gasbrænder. Det var Bent Nielsens anbefaling, at ejerne af de parceller, som ligger ud til et fortov, også sørger for vedligeholdelsen af det lille areal mellem hækken og fortovet.

Bo Jelved erklærede sig på bestyrelsens vegne enig, men han ønskede dog at forelægge problemstillingen konkret for kommunen inden der gives en generel udmelding herom til Vejlaugets medlemmer.

Dirigenten bad formanden om at sikre, at bestyrelsen hurtigt får afklaret den omtalte problemstilling med kommunen, således at det i referatet fra generalforsamlingen kan klargøres hvem der har vedligeholdelsespligten på det pågældende areal. (Sagen er rejst hos Solrød Kommune, men svar ikke modtaget pt.)

Herefter konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen enstemmigt kunne godkende det fremlagte budgetforslag, og at kontingentet også i det kommende år herefter udgør 200 kroner pr. parcel.

## **5. Indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

## **6. Valg af kasserer**

Dirigenten oplyste, at Vejlaugets kasserer gennem de seneste 12 år, Preben Andersen, nu flytter fra området og derfor også udtræder af bestyrelsen. Bo Jelved sagde på bestyrelsens vegne, at det ikke var lykkedes inden generalforsamlingen at finde en kandidat til posten som kasserer.

Bjarne Hansen fra Rismarken blev valgt som ny kasserer og medlem af bestyrelsen for en 2-årig periode.

## **7. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Dirigenten oplyste, at Edmund Liebst Rasmussen fra Tulipanmarken var på valg, og at han var villig til genvalg. Der var ikke andre kandidatforslag, og herefter konstaterede dirigenten, at Edmund Liebst Rasmussen var genvalgt som bestyrelsesmedlem for en ny 2-årig periode.

Som ny bestyrelsessuppleant valgtes Ayo Karlsson fra Rismarken for en 2-årig periode.

## **8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant**

Annette Nielsen fra Rismarken ønskede ikke genvalg som revisor, og med Bjarne Hansens valg til posten som kasserer, var der behov for valg af 2 nye revisorer og 1 revisorsuppleant.

Bent Hartvig Petersen fra Rismarken og Tove Pedersen fra Majsmarken blev valgt som revisorer for en 1-årig periode. Som revisorsuppleant valgtes Kaja Brøgger fra Rismarken for en 1-årig periode.

## **9. Eventuelt**

Dirigenten pegede på, at Bo Jelved havde bedt om, at der under dette dagsordenspunkt kom en meningstilkendegivelse fra Vejlaugets medlemmer vedrørende problematikken omkring filsning af murstenshuse i Vejlaugets området. Dirigenten anbefalede derfor, at man først drøftede spørgsmålet om filsning og andre problemstillinger i relation til de eksisterende deklamationer for området.

Bo Jelved fandt i relation til de medlemmer af Vejlaugets, som har fået deres huse filset, at de pågældende ejere må siges at have handlet i god tro, da man ikke kan forvente at en husejer i dag er bekendt med indholdet af gamle deklamationer, der blev tinglyst på ejendommene tilbage i 1960'erne.

Bent Nielsen fra Majsmarken bemærkede, at fagfolk i dag meget ofte foretrækker en vandskuring eller filsning frem for en reparation af ødelagte fuger på et murstenshus.

En række medlemmer tilkendegav, at ældre huse fra 60'erne og 70'erne som dem i Vejlaugets område ofte bliver pænere af at blive filset, og at det med nye beboeres indflytning i området vil være

Dirigenten konkluderede på baggrund af de fremkomne synspunkter, at generalforsamlingen anbefaler at bestyrelsen arbejder for at de eksisterende deklarationer for området moderniseres og opdateres, bl.a. således at fildækning af huse tillades på visse vilkår. Bestyrelsen bør således i 2007 arbejde på at få ajourført deklarationerne, frem for en aflysning af deklarationerne. Det er forventningen, at et sæt moderniserede deklarationer kan behandles på Vejlaugets generalforsamling i 2008.

Bjarne Hansen fra Rismarken ønskede, at træerne i plantekasserne enten fjernes eller udskiftes med andre typer af træer, der ikke sender nye skud op gennem asfalten.

Kaja Brøgger fra Rismarken foreslog, at de høje træer på Munkekærsvej beskæres, og at der parkeringspladserne i lommerne markeres via opstribning.

Der fremkom herudover ønsker om en flytning af Emmermarkens flaske- og aviscontainere til en anden placering, ligesom der blev tilkendegivet synspunkter om, at bestyrelsen skal påtale parkering af store arbejds køretøjer på de facadeløse veje og i parkeringslommerne.

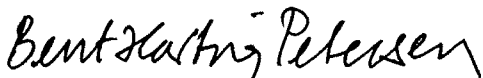
Bo Jelved svarede, at bestyrelsen havde noteret sig de synspunkter, som var fremkommet under generalforsamlingen, og han lovede at bestyrelsen vil arbejde videre hermed.

Der var ikke andre tilstedeværende, som ønskede ordet.

Dirigenten takkede afslutningsvis de fremmødte medlemmer for god ro og orden under Vejlaugets generalforsamling, og han erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet.

Bo Jelved takkede på bestyrelsens vegne dirigenten for en god indsats.

*Solrød Strand, den 27. april 2007*



Dirigent: *Bent Hartvig Petersen*



Referent: *Steen Dan Christiansen*

**Den nye bestyrelse for Vejlaugget Munkekær er herefter sammensat således:**

Formand: Bo Jelved, Tulipanmarken 18, 2680 Solrød Strand, telefon 56 14 71 20

Kasserer: Bjarne Hansen, Rismarken 10, 2680 Solrød Strand, telefon 56 14 28 91

Bestyrelsesmedlem Edmund Liebst Rasmussen, Tulipanmarken 11, 2680 Solrød Strand

Bestyrelsesmedlem Finn Brøggler, Majsmarken 4, 2680 Solrød Strand

Bestyrelsesmedlem Steen Dan Christiansen, Kløvermarken 4, 2680 Solrød Strand