

VEJLAUGET MUNKEKÆR

Referat af ordinær generalforsamling for Vejlaugget Munkekær den 27. marts 2006 på Munkekærskolen

Vejlaugets formand, Bo Jelved, bød velkommen til de fremmødte medlemmer, og han beklagede samtidig det meget lille fremmøde – kun 11 parceller ud af 116 var repræsenteret.

1. Valg af dirigent

Bo Jelved foreslog på bestyrelsens vegne Bent Hartvig Petersen som dirigent, og han blev valgt uden modkandidater. Bent Hartvig Petersen takkede for valget, og han konstaterede indledningsvis, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til Vejlaugets vedtægter. Han opgjorde endvidere, at der i alt var 22 stemmer repræsenteret ved generalforsamlingen, at ingen havde medbragt fuldmagter samt at ingen af de tilstedeværende var i kontingentrestance til Vejlaugget.

2. Formandens beretning

I år har været lidt anderledes end de seneste hektiske år med støj og lignende. Der har været lidt mere ro på, og bestyrelsen har forsøgt at få samlet op på nogle af de sager, som har lidt en anelse.

Som helhed har der været flere forskellige aktiviteter i det forgangne år, som vil blive fortsat det næste år.

Ad. Vedligeholdelse af området – Veje og beplantning

Vi ventede spændt på et oplæg fra Vej og Park på hvorledes de havde forestillet sig vores plante kasser i området skulle fornyes, men der er endnu ikke kommet et oplæg. I efteråret fik vi til gengæld oplyst, at der i foråret 2006 måske ville komme en plan. Det afhæng af, om vores ønsker kom med i den kommende grønne pulje.

Solrød Kommune er blevet rykket senest for en måned siden for at få en plan, men der er ikke kommet svar endnu. Jeg vil blive ved med at rykke med jævne mellemrum for også forhåbentligt at få vores ønsker med i den grønne pulje.

Ad. Munkekærvej 25

Bestyrelsen forespurgt sidste år Solrød Kommune, om der er nogen muligheder for, at de kan gå ind og hjælpe med at få ejerne til at vedligeholde grunden efter en plan. Dette har vi nu fået svar på. Solrød Kommune har ingen hjemmel til at gøre noget, og Vejlaugget kan som sagt også kun henstille.

Bestyrelsen vil som sædvanlig i år også henstille til ejeren om at rydde sin grund for ukrudt minimum 2 gange omkring primo juni og august.

Bestyrelsen er endvidere bekendt med, at Solrød Kommune muligvis agter at købe grunden eller dele af den for at kunne foretage en udbygning af de eksisterende støjvolde. Dette kunne muligvis løse hele problematikken omkring den ubebyggede grund.

Ad. Hjemmeside

Vores hjemmeside bliver til stadighed opdateret med flere oplysninger. Da vi gerne vil gøre den rigtig nyttig, vil vi meget gerne have input fra beboerne om, hvilke informationer, som de synes ville være nyttige at have på den, udover de som allerede er der.

Den har følgende adresse: www.vejlauget.net, så gå endelig ind og kig jer omkring. Input til forbedringer kan sendes til undertegnede på bjelved@csc.com.

Ad. Støjgener

Støjudvalget har i år indgået i et samarbejde med Solrød Kommune om anvendelsen af en støjpulje på kr.300.000,-. Vi må sige, at vi var lidt skuffede, da kommunen fortalte, at de allerede havde brugt kr. 200.000,- på at få udarbejdet en rapport omkring forbedring af støjvolde. Det kunne vi vel alle sammen godt have fortalt dem. Jeg går ud fra, at de var nødt til at have rapporten som et alibi for at kunne foretage udbygningen.

Vi havde hellere set alle pengene anvendt på nogle støjdæmpende foranstaltninger. Hvornår selve udbygningen påbegyndes vides ikke helt med sikkerhed, men kommunen forventer at indgå kontrakter i løbet af maj måned i år. Selve udbygningen forventes dog først færdig i løbet af 2010.

Der har i det forgangne år også været efterspørgsel på vores ekspertise omkring at få politikerne i tale. Der er flere grundejerforeninger, som har taget kontakt til os, og nogle har endda inviteret os ud til at fortælle dem om vores erfaringer, så de kunne bruge dem i deres egen sag. Dette er vi selvfølgelig lidt stolte af.

Støjudvalget vil endvidere holde fast i, at der bør gøres noget ved støjskærmen på broen over Tåstrupvejen.

Endvidere vil vi støtte op om Solrød Strands Grundejerforening, når de forsøger at påvirke beslutningen omkring en jernbane over Køge til Ringsted (lige forbi os) således, at denne bliver lagt som et femte spor til den eksisterende bane over Roskilde. Det vægtigste argument for denne løsning er, at det er væsentligt billigere end at føre den over Køge.

Ad. Affalds ordning

Som det er alle bekendt, er der pr. 1. januar 2006 indført en ny affaldsordning. Bestyrelsen har inden aftalen blev færdig behandlet på rådhuset udtrykt sin bekymring omkring ordningen med papirsække etc.

I slutningen af februar skrev jeg igen til Borgmesteren omkring ordningen. I dette brev udtrykte endnu en gang bekymring omkring ordningen. Jeg gjorde endvidere opmærksom på følgende punkter:

- Det er forvirrende for mange, at afhentningen er på to forskellige ugedage og ikke den samme.
- Det er svært for både beboere og skrældemænd at finde ud af, hvad der skal med hvilken gang med det resultat, at der står skrald flere steder i længere tid.

- Ligeledes finder jeg det besynderligt, at vi skal sortere storskraldet i 9 tydeligt adskilte grupper, når det hele stort set ryger op i samme vogn (der kommer jo ikke 9 forskellige afhentninger).

Ad. Bredbånd

Jeg har i det forgangne år deltaget i noget lobby arbejde omkring at få etableret bredbånd i Solrød Kommune. Det ser nu ud til at lykkes, idet Solrød Kommune forventer at indgå en aftale med SEAS om at alle luftledninger skal graves ned. Samtidig med at dette sker, vil man ligge fiberkabler i jorden. En udskiftning af den eksisterende belysning til en bedre og mere energi besparende er også med i aftalen. Som det ser ud lige nu, vil prisen for tilslutning til bredbåndet være ca. kr. 1.000,- per parcel, hvilket er meget billigt.

Vi er meget spændt på at se det endelige tilbud til Solrøds borgere. Fra underskrift af kontrakt og til hele kommunen er forsynet med bredbånd vil der gå ca. 16-20 måneder, så det skulle kunne realiseres i løbet af dette og næste år. Hvorledes det vil ske (hvilke dele af kommunen hvornår) kendes heller ikke på nuværende tidspunkt, men der er ingen tvivl om, at kvarterer med de gamle træmaster vil stå først på listen.

Det må alt i alt siges at have været et godt år med forskelligt arbejde. Vi vil til stadighed forsøge at få en tættere kontakt til Kommunalbestyrelsen. Dette vil ske dels gennem kontakt til Borgmesteren samt gennem vores lokale mand i byrådet Heino Døssing. Vort samarbejde med kommunens embedsapparat vil vi også forsøge at styrke, men dette er en lidt større udfordring, da denne del af kommunen til tider virker berøringsangst.

Tak for et godt år.

Hermed afsluttede Bo Jelved sin fremlæggelse af formandens beretning.

Dirigenten lod herefter de tilstedeværende medlemmer fremkomme med bemærkninger og spørgsmål til formandens beretning.

Annette Nielsen fra Rismarken spurgte, om bestyrelsen havde nogen information omkring, hvorledes udbygningen af støjvoldene ville foregå. Edmund Liebst Rasmussen havde talt med en af de mulige entreprenører, der havde fortalt, at de ville blive bredere og højere. Støjudvalget forventer at blive indkaldt til orientering på rådhuset, når der skal ske noget. Støjskærmen over Tåstrupvejen skal vi nok heller ikke vente udskiftet før motorvejen er udvidet. Som det ser ud nu vil der heller ikke komme støjdæmpende asfalt på det nordgående spor mod Greve før i 2009.

Ole Christensen fra Majsmarken spurgte til Ring 5, som er omtalt i regionalplanen. Bestyrelsen måtte erkende, at de ikke ved, hvornår Ring 5 eventuelt vil blive realiseret. Det er dog foreslået fra politisk side (Martin Lidegaard) at anvende den grønne kile fra Roskilde mod syd.

P. Magnussen fra Tulipanmarken spurgte til problemet omkring fodboldbanen ved Solrød Gammel Skole. Bo Jelved fortalte, at Solrød kommune ikke vil nedlægge fodboldbanen, da der i forvejen er mangel på fodboldbaner, så de vil søge en anden løsning på problemet.

Der var ikke yderligere kommentarer eller spørgsmål til formandens beretning, og dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen enstemmigt kunne godkende beretningen.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren Preben Andersen forelagde det reviderede regnskab.

P. Magnussen fra Tulipanmarken ønskede at vide, hvad internettilslutning dækkede. Preben Andersen oplyste, at det dækker over udgifter til at have Vejlaugets hjemmeside liggende hos en leverandør.

Der var ingen yderligere bemærkninger til regnskabet, og dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen enstemmigt kunne godkende det fremlagte regnskab for Vejlaug.

4. Forelæggelse af budget for det kommende år, herunder kontingentfastsættelse

Inden budgettet blev forelagt kundgjorde dirigenten, at Generalforsamlingen skulle være opmærksom på, at en godkendelse af dette var et mandat til bestyrelsen om at følge den arbejdsplan, som indirekte lå i budgettet.

Preben Andersen forelagde bestyrelsens forslag til Vejlaugets budget for det kommende år, og han oplyste i denne forbindelse, at bestyrelsen anbefalede et uændret kontingent på 200 kroner pr. parcel for det kommende år.

P. Magnussen fra Tulipanmarken spurgte om Bestyrelsen ville blive ved med at tære på formuen til den var væk. Bo Jelved fortalte, at dette havde været vendt på et bestyrelsesmøde, men man havde valgt i år at fortsætte med uændret kontingent. Man er opmærksom på, at der ikke har været kontingent stigninger i de seneste mindst 10 år, men at priserne er steget i denne periode, hvorfor det kan blive nødvendigt med en kontingent forhøjelse et af de nærmeste år.

Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen kunne godkende det fremlagte budgetforslag, og at kontingentet også i det kommende år udgør 200 kroner pr. parcel.

5. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Edmund Liebst Rasmussen benyttede dog lejligheden til at indskyde en bemærkning om, at 3 borgmestre fra Sydkysten vil arbejde for at der kommer støjdæmpende asfalt på motorvejen inden 2009.

6. Valg af formand

Dirigenten oplyste, at Bo Jelved var villig til at blive genvalgt som formand for Vejlaug. Der var ikke andre kandidatforslag. Herefter konstaterede dirigenten, at Bo Jelved enstemmigt var genvalgt som formand for de næste 2 år.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant

Dirigenten oplyste, at både Finn Brøgger og Steen Christiansen var på valg som bestyrelsesmedlemmer, og begge var villige til genvalg. Der var ikke andre kandidatforslag, og herefter konstaterede dirigenten, at Finn Brøgger og Steen Christiansen var genvalgt som bestyrelsesmedlemmer for en ny 2-årig periode.

Herefter sagde dirigenten, at Michael Johansen var på valg som suppleant til bestyrelsen, og han kan desværre ikke genvælges, da han fraflytter Vejlauget.

Kirsten Hartvig Petersen blev foreslået og enstemmigt valgt som suppleant til bestyrelsen for en 1-årig periode.

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

På valg som revisorer var Annette Nielsen og Bjarne Hansen, der begge blev enstemmigt genvalgt for en ny periode på 1 år. Som revisorsuppleant valgte generalforsamlingen enstemmigt Kaja Brøgger for en 1-årig periode.

9. Eventuelt

Ole Christensen fra Majsmarken spurgte til fældningen af træerne nede ved rækkehusene. Bo Jelved svarede, at grundejerforeningen dernede har lovet at fælde dem løbende i forhold til deres økonomi.

Finn Brøgger fra Rismarken ønskede kronerne på træerne langs Munkekærvej beskåret. Bo Jelved vil tage det op i den allerede igangværende dialog med Vej og Park i Solrød Kommune.

Preben Christiansen fra Valmuemarken mente, at der var muligheder gennem Mark og Skeloven i forhold til at gøre noget ved Munkekærvej 25. Dette vil bestyrelsen undersøge.

Preben Christiansen gjorde endvidere opmærksom på, at der er stigende problemer med stigen langs Munkekærvej 25, da der smides meget affald oppe fra McDonalds, samt at unge mennesker på vej hjem om aftenen smider med snebolde på ruderne på husene langs Munkekærvej. Bent Hartvig Petersen foreslog i den sammenhæng, om man kunne spørge McDonalds om at sætte nogle skraldespande op langs stigen. Bestyrelsen vil rette henvendelse til McDonalds.

Der var ikke flere, som ønskede ordet.

Dirigenten takkede afslutningsvis de fremmødte medlemmer for god ro og orden under Vejlaugets generalforsamling, og han erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet.

Bo Jelved takkede på bestyrelsens vegne for en god debat på generalforsamlingen, og han takkede særskilt dirigenten for en god indsats.

Solrød Strand, den 29. marts 2006

Dirigent: *Bent Hartvig Petersen*

Referent: *Bo Jelved*

Den nye bestyrelse for Vejlaugget Munkekær er herefter sammensat således:

Formand: Bo Jelved, Tulipanmarken 3, 2680 Solrød Strand, telefon 56 14 71 20

Kasserer: Preben E. Andersen, Rismarken 17, 2680 Solrød Strand, telefon 56 14 20 76

Bestyrelsesmedlem Edmund Liebst Rasmussen, Tulipanmarken 11, 2680 Solrød Strand

Bestyrelsesmedlem Finn Brøgger, Rismarken 4, 2680 Solrød Strand

Bestyrelsesmedlem Steen Dan Christiansen, Kløvermarken 4, 2680 Solrød Strand