

Formandens beretning 2016

Endnu en gang er et år passeret uden de helt store dramaer. I bestyrelsen arbejder vi stadig målrettet omkring støj i forhold til jernbanen samt motorvejen. Ligeledes forsøger vi at påvirke der, hvor vi kan i forhold til de tiltag, der er i vores område fra Solrød kommunes side. Når vi ser på det forgangne år, har vi været involveret i følgende.

Ad. Vedligeholdelse af området – Veje og beplantning

Efter plantekassernes renovering forrige år har bestyrelsen arbejdet videre i forhold til at få rettet op på det arbejde som er foretaget. Først og fremmest har vi gjort Solrød kommune opmærksomme på, at arbejdet ikke har været udført i henhold til deres egne forskrifter for den type arbejde:

- Der har ikke været fyldt nok flis på
- Der har ikke været gravet nok jord af inden etableringen af de nye planter.
- Store mængder af ukrudt skyder op som følge, hvorefter det brændes og samtidig svitses nogle af de nye planter

Først afviste Solrød kommune helt og aldeles, at der var noget galt med det, som OK Nygaard havde lavet, men nu har de endelig indset eller i hvert rettet lidt op på det, idet de har valgt at fylde ekstra flis på her i vinter. At det så ligner noget der er løgn og der ligger lige så meget på fortorvet som i bedet, det får så være. Vi får det nok ikke anderledes.

Der er nu blevet foretaget nogle prøver af jorden på grunden mellem Tjørnholmvej og Tulipanmarken, men om det føre til noget byggeri vides ikke endnu. Huset med adresse på Tulipanmarken har været lejet ud i flere omgange, uden de store gener for naboer. Største problem er stadig, at grunden skal holdes fri for ukrudt, og de forskellige lejere har ikke alle været lige gode til dette til stor gene for naboerne.

Munkekærvej 25 ligger stadig hen i det uvisse, men vi hørte på et tidspunkt rygter om, at ejeren ville til at bygge på grunden. Men her er der endnu ikke sket andet end, at der blev fældet en del store træer op til Skt. Hans sidste år.

Med hensyn til dialogen med Solrød kommune omkring stierne og vedligeholdelsespligten på disse i forhold til asfalt, er det indtil videre endt med, at vi har bedt Solrød kommune dokumentere enten via referat eller andet fra møder, at disse er overdraget til Vejlaugget. Indtil videre har vi så ikke hørt mere fra kommunen. Jeg vil dog lige her gøre opmærksom på, at de tilgrænsende parceller har snerydningspligt på stierne, hvilket vi skal huske, da det kan medfører forsikringsproblemer for den enkelte, hvis nogen skulle komme til skade på en af stierne grundet manglende snerydning.

Ad. Web side

Hele vores web side har fået nyt design og alt materiale er blevet opdateret. Vi går nu så småt i gang med at anvende den mere aktivt. Vi vil meget gerne opfordre til at medlemmer kommer med input til indhold, nyheder etc., som man mener kunne være interessant for de øvrige parceller.

Vi må i denne sammenhæng sige, at det har stået meget stille i en del år, hvilket der er flere grunde til, men de to væsentligste er, at vi ikke har en egentlig web redaktør, og den anden er, at vi ikke har den fornødne tid til at kunne være helt på forkant.

Der udestår stadig lidt på siden omkring design og ting der skal fjernes, men vi håber alle vil være med til at gøre den anvendelig. Eventuelle input og lignende kan sendes direkte til mig på jelved@hotmail.com.

Ad. *Motorvejs entreprise og jernbane*

Som jeg nævnte sidste år, så er der en ny gruppe af grundejerforeninger langs jernbanen og motorvejen, som har ønsket at prøve at påvirke, hvad der sker. Men som jeg påpegede sidste år, hilste vi initiativet velkomment, men samtidig troede vi heller ikke rigtig på det.

Siden sidste år har vi desværre ikke hørt ret meget til dem. Deres hjemmeside er heller ikke blevet opdateret meget længe, og de har ikke haft nogen nævneværdig pressedækning.

Vi har på den anden side ikke ligget på den lade side, idet vi har haft møder med Banestyrelsen her i vinter, hvilket bl.a. også mundede ud i, at de har været med på dagens generalforsamling, som et ekstra indslag, som forhåbentlig har været oplysende. Den dialog vi har fået startet op med Banestyrelsen virker meget positiv, og de virker meget lydhøre. De lytter til vores forslag og behov og skyder ikke bare tingene ned med det samme. Jeg tror dette skyldes den måde Liebst har grebet tingene an, hvor han ikke har været totalt kritisk, men er kommet for at få dialogen, hvilket er en bedre tilgang end bare at skyde om sig med protester. Man skal immervæk huske, at medarbejderne i Banestyrelsen trods alt bare passer deres arbejde.

Vi arbejder endvidere på at undersøge mulighederne for at få en støjskærm op på det sydøstlige hjørne af motorvejs broen ved Cementvej således, at dette skulle hjælpe ind mod de parceller, som ligger ud for dette hjørne.

Ad. *PBS opkrævninger*

Vi skulle nu gerne have fået helt styr på vores opkrævninger igen, så disse kører problemfrit over PBS (Nets). Hvis det ikke skulle være tilfældet høre kassereren og jeg gerne om det, så vi kan rette op på det.

Ad. *Nabohjælp*

Vi har desværre ikke fået gjort mere ved dette, påtænker at købe skilte til området her i forsommeren. Vi skal dog være opmærksomme på, at det vil betyde endnu en skilte pæl ved hver vej, da skiltene ikke kan sidde på de eksisterende bøjler.

Ad. *OJD Hallens udvidelse*

På opfordring fra en af parcellerne i Vejlauget gjorde vi indsigelse i forhold til udvidelsen af OJD Hallen. Vores indsigelse gik primært på, at antallet af parkeringspladser ikke var tilstrækkeligt, hvis der blev fuldt hus til arrangementer i hallen. Vi forudså, at dette ville bevirke, at vores område ville blive genstand for en masse parkering, når man fandt ud af, at der var en tunnel under Tåstrupvejen.

Kommunen har godkendt lokalplanen tilsyneladende uden hensyntagen til vores indsigelse, da der ikke fremgår noget af vedtagelsen, ej heller i form af en udvidelse af parkeringsområdet.

Jeg tror vi får endnu et begivenhedsrigt år.

Bo Jelved

Formand