

## **Formandens beretning 2015**

Så er endnu et år passeret uden de helt store udfordringer, selvom man ikke skal sige, at motorvejs udvidelsen og jernbanen ikke er store udfordringer, men de er vedtaget og følger deres plan, men mere om det senere. Endvidere ser det ud til, at der igen er kommet gang i hussalget, jeg får i hvert fald flere henvendelser fra ejendomsmæglerne i området om salg.

### **Ad. Vedligeholdelse af området – Veje og beplantning**

Efter plantekassernes reovering sidste år har jeg fået flere henvendelser vedr. Kvaliteten af arbejdet samt mængderne af ukrudt, som skyder op. Jeg har talt med Solrød kommune, som oplyste, at deres entreprenør udførte arbejdet efter de retningslinjer, der findes for området. Til det kunne jeg kun sige, at man så måske burde overveje at få disse revurderet af nogle med anlægsgartner øjne. Endvidere opfordrede de til, at man brugte en app til sin smartphone, hvor man tager et billede og sender til kommunen, der viser problemet. Jeg har selv brugt denne fligtigt i forbindelse med ukrudt og lignende. Det har lidt svingende resultater, idet nogle ting bliver ordnet mens andre bare får stå hen. Så kan man drage de konklusioner, som man ønsker.

Der er stadig intet der tyder på, at der bliver bygget på byggegrunden mellem Tjørnholmvej og Tulipanmarken, da man nu er begyndt at udleje ejendommen nærmest Tulipanmarken. Det er vi egentlig udmærket tilfredse med, idet det ser ud til at grunden så bliver holdt bare nogenlunde.

Munkekærvej 25 ligger stadig hen i det uvisse, men vi gætter på, at det bare får lov til at ligge brak, da det er svært at se, at der skulle være nogen, som ønsker at bygge der.

Bestyrelsen har også haft en dialog med kommunen omkring stierne, som er i området. Det drejer sig om stierne ved Kløvermarken og mellem Tulipanmarken og Valmuemarken. Solrød kommune mener, at disse er overdraget til Vejlaugget tilbage i 1970'erne, da vejene overgik til kommunen, men dette, har vi endnu ikke fået klart bevis for, hvorfor vi opretholder vores standpunkt om, at det er kommunens ansvar. Vi forsøger, at få verificeret, om en kommune bare sådan efter forgodtbefindende kan ligge ansvar ud til grundejerforeninger og private. Vi kan godt se, at det er OK, vi skal rydde dem for sne om vinteren, men at vi skal reparere asfalt og princippielt også gadebelysning, finder vi yderst mærkeligt, da kommunen har udliciteret al belysning til SEAS-NVE.

### **Ad. Web side**

Da vores nuværende hoster ikke har forståelse for, at man anvender de nyeste versioner af software, hvilket gør, at det ikke er muligt at rette i vores sides indhold, har vi nu tænkt os at flytte denne til en anden leverandør, som tilmed også er billigere. Dette vil blive gjort, når det er muligt i forhold til den indgåede aftale.

Herefter vil vi gå i gang med at benytte hjemmeside mere aktivt, end det er tilfældet i dag. Vi tager meget gerne i mod forslag, hvis der skulle være ønsker fra medlemmerne til, hvilke informationer eller andet man kunne tænke sig den indeholdt.

### **Ad. Motorvejs entreprise og jernbane**

Nu er der kun ca. ½ år til motorvejsbyggeriet på strækningen ud for vores område er færdigt. Det skal blive rart ikke at høre på den meget larm fra selve byggeriet, og man kan samtidig håbe på, at den nye asfalt ligges på med det samme, hvilket også vil hjælpe betydeligt. Der vil dog stadig være

en del støj fra byggeriet af jernbanen, da der skal bygges broer, forhøjninger og hele Tåstrupvejen skal bygges om omkring Cementvejen.

Når man ser hele byggeriet ned langs med motorvejen, har jeg dog meget svært ved at se, at der er blevet taget hensyn til alle de fredede dyr, der var tale om under projekteringen. Så vidt jeg kan bedømme har man bare pløjet igennem hele området uden hensyntagen til noget som helst. Jeg synes dog ikke naturfredningsforeningerne har været særlig meget fremme i skoene efterfølgende.

Til gengæld er grundejerforeningerne ind langs med jernbanen vågnet op. Cirka 10 år for sent, men lad nu det ligge. Initiativet hilse velkommen og vi støtter det naturligvis. Vi har dog svært ved at se, hvordan det skal lykkes dem at få gjort noget ved det nu, da alting er vedtaget og byggeriet er i gang. Hvis de havde lyttet til støjudvalget for 10 år siden, så havde vi måske haft langt mere slagkraft end tilfældet var.

Det er således, at den nye alliancer primært slår sig op på 3 punkter:

1. Støj dæmpende asfalt – er allerede vedtaget!
2. Lavere hastighed – ned til 80 km/t virker ikke realistisk for hvorfor så bygge motorvej, og hvad med toget, det vil stadig komme buldrende med 160km/t
3. Støjskærme – er vedtaget og etableret. I forhold til jernbanen har Solrød kommune afsat penge i budgettet til at skærme den af

Det skal så endvidere bemærkes, at der er vedtaget en særlov i forbindelse med etableringen af jernbanen, der giver trafikministeren veto ret i forhold til alle tiltag, som måtte fordyrer projektet, hvilket de fleste tiltag vil komme ind under. Bestyrelsen håber dog, at det vil lykkes dem at gøre noget ud over det, som allerede er vedtaget, hvilket i øvrigt skyldes støjudvalgets arbejde tidligere.

### **Ad.        *PBS opkrævninger***

I forhold til vores opkrævninger, har vi haft problemer, idet vi på et tidspunkt fik oprettet nyt cvr.nr. ved en fejl. Dette giver stadig efterdønninger, da vi ikke kan komme ind og rette i betalingernes tekst eksempelvis således, at der står 2015 på og ikke 2012. Vi arbejder på at få det løst, men har haft udfordringer med at få kontakt til Nets, så de kan få det rettet.

### **Ad.        *Nabohjælp***

På sidste års generalforsamling blev vi opfordret til at undersøge mulighederne for nabohjælp. Dette har vi gjort, og sammen med indkaldelsen til GF blev der omdelt en folder vedr. Nabohjælp. Vi vil gerne opfordre alle til at melde sig ind via hjemmesiden [www.nabohjælp.dk](http://www.nabohjælp.dk) Vi havde håbet på at være heldige i lodtrækningen om gratisbilte, men det var vi desværre ikke, så vi køber nogen i den nærmeste fremtid. Vi skal dog lige have fundet den bedste måde at sætte dem op på i området.

Ellers har alt været fredeligt i det forgangne år.

Jeg håber på endnu et godt år.

Bo Jelved

Formand