

Formandens beretning 2013

Bo Jelved konstaterede, at det havde været et år med mange mindre opgaver, men opgaverne bliver håndteret og i de fleste tilfælde med et godt resultat.

Ad. Vedligeholdelse af området – Veje og beplantning

Vi er endnu en gang i dialog med Solrød Kommune om at få del i den grønne pulje, så vi kan få renoveret plantekasser i området. Om det lykkes må tiden vise.

Udskiftningen af skilte med legende børn er påbegyndt – d.v.s. skiltene er indkøbt, men der har været et udestående omkring beslag. Det er ikke muligt at købe disse som en standard varer, hvorfor de nu er bestilt specielt hos en smed. Vi håber at have dem i løbet af de næste 2 uger, så vi kan begynde selve opsætningen af de nye skilte.

Vi har endvidere været i dialog med Solrød kommune omkring den nye asfalt, der tilsyneladende allerede slår revner og mindre huller, der hurtigt vil vokse til større. Det bliver alt sammen taget med, når der er møde med entreprenøren her i foråret, når sneen er væk og det er blevet varmt nok til at foretage reparationerne. Solrød kommune er også blevet gjort bekendt med lunkerne ved samtlige opkørsler til Munkekærsvej.

I forbindelse med byggegrunden mellem Tjørnholmvej og Tulipanmarken har der været en del dialog med Solrød kommune – dels fra beboerne op til grunden selv og fra bestyrelsens side. Kommunen virker ikke til at være specielt interesseret i at gøre ret meget. I hvert fald vil de ikke tage fat i manglende klipning af hæk eller almindelig vedligeholdelse af grunden (ukrudt etc.), da de ikke mener det er til gene for nogen så længe hækken ikke rager langt ud over vejen og forhindrer passage. Ukrudtet ser ikke ud til at bekymre dem, men som det er blevet påpeget overfor dem, så er det til gene for alle naboer, idet frø flyver ind til dem, med det resultat, at der er langt mere ukrudt at luge end tidligere.

Munkekærsvej 25 er også blevet lidt af en losseplads og arnested for ukrudt. Vi gjorde kommunen opmærksomme på dette, men de sagde bare, at de ikke ejede jorden og derfor ikke ville gøre noget ved det. Bestyrelsen er nu i gang med at undersøge, om det stadig er de samme ejere som tidligere eller der er kommet nye, så der kan blive gjort noget ved det her i foråret.

Ad. Web side

Vores web side er nu endelig blevet programmeret om, og der er langt en lang række information og dokumenter op på den, så de er tilgængelige. Der er stadig enkelte huller, som skal ligges ind, men det kommer.

Det er ikke alt, som ser helt professionelt ud endnu, da der er nogle ting, som ikke er helt nemme at få til at virke. Eksempelvis skulle alle links til dokumenter gerne være ikoner med en kort tekst – dette udestår indtil videre.

I løbet af det kommende år vil hjemmesiden blive brugt mere aktivt med information og links til information, artikler og andet, der vedrører området.

Hvis der skulle være nogen, som er hajer til hjemmesider, så er de meget velkomne til at hjælpe med at få den til at se bedre ud samt øge funktionaliteten, da der ikke er nogen i bestyrelsen, som er de helt store hajer til dette.

Ad. *Tinglyste deklamationer*

Bestyrelsen har nu måtte se i øjnene, at en ændring af deklamationen simpelthen ikke er mulig. Solrød kommune ønsker den ikke, da de gerne vil regulere alt i forhold til lokalplanen. Vort argument omkring dette, hvor lokalplanen ikke synes tilstrækkelig, giver ikke anledning til nogen vilje hos kommunen.

Bestyrelsen har derfor vurderet, at vi ikke vil gå videre med dette arbejde, da Solrød kommune, som ejer af 2 ejendomme i vejlaugget, ikke vil skrive under på ændringen. Og uden at samtlige parceller skriver under vil deklamationen ikke kunne tinglyses. Derfor gøres der ikke mere ved dette.

Ad. *Motorvejs udvidelse*

Vejdirektoratet begynder i Påsken på arbejdet af udvidelsen af motorvejen fra 6 til 8 spor. Først mærkes de nye vejbaner op, hvorefter udvidelsen af broer og rabatter påbegyndes. Der etableres støjafskærmning, som på motorring 3, hvilket skulle hjælpe gevaldigt på støjen fra motorvejen.

Til allersidst lægges der ny støjdæmpende asfalt på og det hele skulle stå færdigt i løbet af sommeren 2015.

Ad. *Jernbane til Ringsted*

Med hensyn til den nye jernbane, der først forventes færdig i 2018, så er de første indledende knæbøjninger blevet taget, idet der er blevet ryddet for træer og mærket op, hvor jernbanen skal gennemløbe terrænet.

Liebst og Ole vil orientere om de allersensreste hændelser omkring dette umiddelbart efter beretningen.

Jeg håber på endnu et godt år.

Tak for det forgangne år.

Bo Jelved

Formand