

VEJLAUGET MUNKEKÆR

Referat af ordinær generalforsamling for Vejlaugget Munkekær den 14. marts 2005 på Munkekærskolen

Vejlaugets næstformand, Edmund Liebst Rasmussen, bød velkommen til de fremmødte medlemmer, og han beklagede samtidig, at vejlaugets formand i år var forhindret i at deltage i generalforsamlingen på grund af rejseaktiviteter i forbindelse med sit arbejde.

1. Valg af dirigent

Edmund Liebst Rasmussen foreslog på bestyrelsens vegne Bent Hartvig Petersen som dirigent, og han blev valgt uden modkandidater. Bent Hartvig Petersen takkede for valget, og han konstaterede indledningsvis, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til Vejlaugets vedtægter. Han opgjorde endvidere, at i alt 28 stemmeberettigede var repræsenteret ved generalforsamlingen, at ingen havde medbragt fuldmagter samt at ingen af de tilstedeværende var i kontingentrestance til Vejlaugget.

2. Formandens beretning

Edmund Liebst Rasmussen forelagde formandens beretning over aktiviteterne i det forløbne år, idet han oplæste beretningen:

Det har været et relativt stille år for bestyrelsen, da meget af de seneste års arbejde har båret frugt i det forgangne år, men vi har stadig nogle udfordringer med enkelte aktiviteter, som vi ikke selv er herre over.

Vedr. vedligeholdelsen af området – Vejene og beplantningen

Vi syntes sidste år, at vi havde fået etableret et rimeligt godt samarbejde med Solrød kommune, men må endnu en gang konstatere, at kommunen ikke altid lever op til det, som de lover samt til deres ansvar.

Bestyrelsen har henover vinteren haft en positiv dialog med Vej & Park, der har lovet at komme med et oplæg til Vejlaugget om hvordan beplantningen i området skal se ud i fremtiden. Dette oplæg fra kommunen forventer bestyrelsen at modtage i april måned 2005. Dialogen med Solrød kommune er ført på skrift, så vi håber det bliver nemmere at få kommunen til at leve op til deres løfter.

Oplægget fra bestyrelsen til Solrød kommune har været, at vi i ”plantekasserne” i vores område ønskede langsomt voksende buske eller lave beplantninger, der ikke krævede så meget vedligeholdelse, da vi ikke ønsker den nuværende situation igen, hvor vi skal ringe for at få kommunen til at vedligeholde området. Vi ønsker bestemt heller ikke blot græs, da dette bare vil blive til ”hundetoiletter”, samtidig med at vi ikke har tiltro til, at kommune vil slå græsset ofte nok. Bestyrelsen ser frem til at modtage oplægget fra Vej & Park.

Vedr. de nye rækkehusbebyggelser på hjørnet af Tjørholmvej og Munkekærvej

I forbindelse med nabohearingen omkring den nye lokalplan for området langs med Tjørholmvej fremlagde bestyrelsen flere synspunkter, der alle blev taget til efterretning af Solrød kommune.

Da det så kom til naboorienteringen om det egentlige byggeri, var der sket nogle ændringer i kommunens tolkninger, som mange naboer ikke var enige i, hvorfor bestyrelsen selvfølgelig var inde og støtte op omkring de indsigelser, som blev gjort fra Vejlaugets medlemmer. Den primære indsigelse gik på, at en bebyggelse i 1½ plan ikke måtte betyde, at der skulle være altaner, som gav beboerne i de nye rækkehuse mulighed for at se direkte ned i naboernes haver, således at det privatliv man havde haft hidtil lige pludselig ikke længere eksisterede. Selvom der blev gjort et meget stort stykke arbejde fra nogle af beboerne, fik vi ikke indflydelse på beslutningen, og det virkede tydeligvis som om beslutningen på forhånd var taget fra Solrød kommunes side. Det forholdt sig reelt således, at vi egentlig aldrig fik en dialog i gang med kommunen – alt blev pure afvist.

I dag kan vi så se resultatet i form af 7 rækkehuse, der ikke passer ind med den øvrige bebyggelse i området, og som i den grad vil betyde en gene for flere af Vejlaugets beboere. Det er bestyrelsens håb, at forløbet af denne sag ikke vil blive et udtryk for, hvorledes Solrød kommune i fremtiden vil lytte til borgerne.

Vedr. den ubebyggede grund Munkekærvej 25

Bestyrelsen har i løbet af vinteren forespurgt Solrød Kommune, om der er nogen muligheder for at man fra kommunens side kan gå ind og hjælpe med at få ejerne af den ubebyggede grund på adressen Munkekærvej 25 til at vedligeholde grunden efter en fastlagt plan og i henhold til bestemmelserne i vejlaugets vedtægter. Der foreligger endnu ikke nogen tilbagemelding fra kommunen, men bestyrelsens forventninger til kommunens ageren i denne sag er ikke store. Bestyrelsen vil dog også i år se, om man kan få en dialog med ejeren af grunden, så vi forhåbentlig kan få en mere fast aftale med ejeren med terminer for hvornår der skal være ryddet på arealet. Og bestyrelsen vil igen anbefale ejeren, at der sættes hegn op omkring grunden samt etableres en låge med lås, således at vi måske kunne undgå de lossepladsagtige forhold, der ind i mellem hersker på grunden.

Vedr. vejlaugets nye hjemmeside på Internettet

Vejlauget Munkekær har fået ny hjemmeside, da den hidtidige Internet-udbyder ikke længere eksisterer. Den nye hjemmeside har følgende adresse: www.vejlaugget.net, og det er fortsat Michael Johansen fra Majsmarken, der vedligeholder hjemmesiden.

Vedr. støjgenerne

Der blev endelig sidste sommer lagt støjdæmpende asfalt på motorvejen på strækningen mellem Cementvej og Åsvej. Det er selvfølgelig ikke helt den strækning, som vi bestyrelsens havde håbet på, men dog et rigtigt godt resultat. Der er da også mange beboere, som har givet udtryk for, at det har hjulpet en del på støjniveauet, men der er stadig steder, hvor resultatet ikke er godt nok.

Der blev i november 2004 afholdt et evalueringsmøde med deltagelse af Solrød kommune, nogle lokale folketingsmedlemmer, Vejdirektoratet, en konsulent fra firmaet Delta samt en del borgere. Konklusionen på de støjmålinger, der var gennemført af konsulentfirmaet Delta for Vejdirektoratet var, at der ikke umiddelbart er nogen målbar forskel på situationen før og efter den nye asfalt blev lagt på motorvejen. Man mente dog, at en del af årsagen til at der ikke kunne måles nogen forskel i støjniveauet var vejrforholdene netop de dage, hvor der blev foretaget målinger, hvorfor man vil gentage "efter-målingerne" igen i løbet af foråret 2005. Vi håber, at de nye målinger vil vise nogle brugbare resultater, for ellers vil konklusionen formentlig blive, at regeringen og andre offentlige

instanser ikke vil kaste flere penge efter støjgener ved at lægge ny støjdæmpende asfalt på eksisterende vejstrækninger.

Et andet positivt resultat i forbindelse med hele Støjudvalgets arbejde er, at Solrød kommune har besluttet at benytte udvalget til at varetage borgernes interesser i forbindelse med beslutninger omkring anvendelsen af den af kommunen afsatte pengepulje til støjbekæmpende aktiviteter over de næste 2 år. Ligeledes er det besluttet, at projektet i forbindelse med bebyggelsen af Jernvejsgrunden skal tage højde for støjafskærmning i forhold til motorvejen, således at støjvolde eller lignende bliver etableret samtidig med bebyggelsen. En sådan støjafskærmning ud for Jernvejsgrunden vil formentlig også have en positiv indvirkning på støjforholdene i vores vejlaugs område.

Det er bestyrelsens konklusion, at det forløbne år har været tilfredsstillende, dog med visse ridser i lakken bl.a. i forhold til samarbejdsrelationerne med kommunen. Dette vil vi dog ikke lade os påvirke af, men ufortrødent fortsætte arbejdet i den retning, som vi har taget de seneste år. Vi deltager fra vejlaugets side meget gerne i diskussioner med Solrød kommune for at gøre vores lokale område til et endnu bedre sted at bo. Det er bestyrelsens opfattelse, at kommune efterhånden også er blevet meget bevidst om, at vejlaugene meget gerne vil ind i en konstruktiv dialog med dem, når de foretager sig noget, der har indflydelse i forhold til lokalområdet og vejlaugets medlemmer.

Hermed afsluttede Edmund Liebst Rasmussen sin fremlæggelse af formandens beretning. Han oplyste samtidig, at der efter generalforsamlingen også var mulighed for at rette spørgsmål direkte til vejlaugets formand på mail-adressen: bjelved@csc.com

Dirigenten lod herefter de tilstedeværende medlemmer fremkomme med bemærkninger og spørgsmål til formandens beretning.

Preben Olson fra Rismarken fandt at ejerne af den ubebyggede grund på Munkekærvej 25 som medlemmer af vejlaugene var forpligtede til at leve op til bestemmelserne i vejlaugets vedtægter, og han opfordrede derfor bestyrelsen til at systematisk at få vedligeholdt den pågældende grund med bistand fra et gartnerfirma, idet regningerne for vedligeholdelsesudgifterne blot kunne sendes direkte til ejerne af grunden.

Preben Christiansen fra Valmuemarken fortalte om erfaringerne fra en lignende sag om manglende vedligeholdelse af en ubebygget grund i en anden kommune, og han oplyste at det alene er kommunale og statslige myndigheder, som kan pålægge en grundejer at rydde og vedligeholde et areal. Han advarede derfor mod at vejlaugets bestyrelse blot får foretaget vedligeholdelse m.v. af arealet via et privat firma, idet vejlaugene så kan blive pålagt disse vedligeholdelsesudgifter.

Edmund Liebst Rasmussen svarede, at vejlaugets bestyrelse fortsat vil arbejde på at få Solrød kommune til at pålægge grundejeren at vedligeholde arealet. Han oplyste endvidere, at det naturligvis også er en mulighed at vejlaugene via en advokat får undersøgt om der grundlag for at sende grundejeren en regning for udført vedligeholdelsesarbejde

Preben Olson fra Rismarken ønskede at få oplyst hvad status var for sagen omkring de høje fyrretræer for enden af bl.a. Rismarken.

Edmund Liebst Rasmussen oplyste, at bestyrelsen har været i dialog med grundejerforeningen for rækkehusene i Solsikkemarken omkring problemstillingen om de nævnte fyrretræer, men at der endnu ikke er sket noget. Han gav samtidig tilsagn om, at bestyrelsen hurtigt vil få arrangeret en ny drøftelse med grundejerforeningen for rækkehusene med henblik på at få aftalt hvad der skal ske med fyrretræerne, herunder også få fastlagt en tidsplan.

Der var ikke yderligere kommentarer eller spørgsmål til formandens beretning, og dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen enstemmigt kunne godkende beretningen.

Slettet:

2.1 Orientering om arbejdet med støjgenerne

Edmund Liebst Rasmussen redegjorde for det arbejde, som det nedsatte støjudvalg har udført i det forløbne år. Han oplyste i denne forbindelse bl.a., at der sommeren 2004 blev lagt støjdæmpende asfalt på motorvejen gennem Solrød, og at dette har nedsat støjniveauet for de fleste borgere. Der er dog stadig problemer med motorvejsstøjen i både den nordlige og den sydlige del af kommunen.

I november måned 2004 indkaldte støjudvalget til evalueringsmøde, og i dette møde deltog repræsentanter for Solrød kommune, Vejdirektoratet, formændene for de 21 grundejerforeninger samt folketingsmedlemmerne Martin Lidegaard (R) og Christian Wedel-Neergaard (C). Forud for evalueringsmødet havde støjudvalget gennemført en spørgeskemaundersøgelse for at få afklaret hvad beboerne mente om den nye asfaltbelægning på motorvejen og om asfalteringen havde hjulpet på støjproblemerne. Der kom mange positive tilbagemeldinger på spørgeskemaundersøgelsen. På evalueringsmødet skete der bl.a. det, at Vejdirektoratet fremlagde resultaterne af de støjmålinger, som var gennemført, men målegrundlaget var af forskellige årsager ikke tilfredsstillende, hvorfor der nu skal foretages nye støjmålinger og vurderinger igen i løbet af foråret 2005.

Støjudvalget blev i januar måned 2005 inviteret til et møde med kommunen, hvor det blev oplyst, at kommunalbestyrelsen havde reserveret et beløb på i alt 350.000 kr til støjbekæmpende aktiviteter i 2005 og 2006. Der blev på mødet givet tilsagn om, at støjudvalget ville blive taget med på råd omkring den konkrete prioritering og anvendelse af pengene, når de bliver frigivet til disponering. Støjudvalget havde i øvrigt i et oplæg til mødet beskrevet 7 konkrete tiltag, som kunne medvirke til at reducere støjgenerne i Solrød kommune. De foreslåede tiltag omfattede bl.a. pålægning af støjdæmpende asfalt på Tåstrupvejen gennem Solrød samt på motorvejsstrækningerne fra Cementvejen til Karslunde Rasteplads og fra Åsvej og ca. 2 kilometer sydpå. Der var endvidere forslag om etablering af en bedre støjskærm på motorvejen over Tåstrupvejen samt støjdæmpning under motorvejsbroen over Tåstrupvejen.

Edmund Liebst Rasmussen afsluttede Støjudvalgets orientering til generalforsamlingen med at oplyse, at udvalget – uanset at der nu er lagt støjdæmpende asfalt på motorvejen - naturligvis ufortrødent vil fortsætte sit arbejde.

Dirigenten opfordrede herefter vejlaugets medlemmer til at fremkomme med kommentarer og spørgsmål til orienteringen om arbejdet med støjgenerne.

Ole Christensen fra Majsmarken spurgte om Vejdirektoratet ved en eventuel udvidelse af motorvejen med ekstra spor ud for Solrød er forpligtet til at overholde de støjkrav, som er gældende ved nyanlæg. Han foreslog samtidig, at støjudvalget også arbejder for at få en helt alternativ linieføring for motorvejen og en eventuel senere jernbane, således at begge disse anlæg placeres længere inde i landet, hvor støjen kun generer en mindre befolkningsgruppe.

Edmund Liebst Rasmussen svarede, at støjudvalget vil arbejde hårdt for, at der blive stillet så skrappe krav som overhovedet muligt, hvis motorvejsstrækningen ud for Solrød skal udvides med ekstra spor. Han gav endvidere tilsagn om, at støjudvalget også gerne går ind i drøftelser om helt alternative linieføringer for motorvejen og en eventuel jernbane gennem Solrød.

Michael Johansen fra Majsmarken oplyste, at alle relevante avisartikler m.v. vedrørende arbejdet med støjgenerne kan findes på vejlaugets hjemmeside.

Herefter konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen enstemmigt kunne godkende orienteringen om støjudvalgets arbejde.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren Preben Andersen forelagde det reviderede regnskab. Der var ingen bemærkninger til regnskabet, og dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen enstemmigt kunne godkende det fremlagte regnskab for Vejlauget.

4. Forelæggelse af budget for det kommende år, herunder kontingentfastsættelse

Preben Andersen forelagde bestyrelsens forslag til Vejlaugets budget for det kommende år, og han oplyste i denne forbindelse, at bestyrelsen anbefalede et uændret kontingent på 200 kroner pr. parcel for det kommende år.

Preben Olson fra Rismarken spurgte om hvorfor udgifterne til vedligeholdelse af området forventes at blive større i 2005 end i 2004. Preben Andersen svarede, at bestyrelsen budgetterer med, at der i 2005 skal foretages kantafskæring af græsrabatterne, hvilket ikke var nødvendigt i 2004.

Kaja Brøggler fra Majsmarken opfordrede bestyrelsen til på 2005-budgettet også at få afsat midler til at gartnerfirmaet kan beskære trækroneerne på de store træer langs Munkekærvej. Edmund Liebst Rasmussen svarede på bestyrelsens vegne, at det er kommunens ansvar at få de nævnte træer beskåret, og bestyrelsen gentagne gange har opfordret kommunen til at få udført dette arbejde.

Slettet: at

Finn Brøggler fra Majsmarken foreslog, at kontingentet til vejlauget nedsættes til 150 kr årligt pr. parcel med den begrundelse, at et vejlaug ikke bør spare penge op.

Der var herefter en række indlæg, som alle opfordrede til at man fastholdt den nuværende kontingentstørrelse på 200 kr pr. år pr. parcel, og en vejledende afstemning ved håndsoprækning viste et overvældende flertal for at fastholde kontingentet på det nuværende niveau. Finn Brøggler trak herefter sit forslag om en reduktion af kontingentet tilbage.

Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen kunne godkende det fremlagte budgetforslag, og at kontingentet også i det kommende år herefter udgør 200 kroner pr. parcel.

5. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

6. Valg af kasserer

Dirigenten oplyste, at Preben Andersen var villig til at blive genvalgt som kasserer for Vejlauget. Der var ikke andre kandidatforslag. Herefter konstaterede dirigenten, at Preben Andersen enstemmigt var genvalgt som kasserer for en ny 2-årig periode.

7. Valg af bestyrelsesmedlem og suppleant

Dirigenten oplyste, at Edmund Liebst Rasmussen var på valg som bestyrelsesmedlem, og han er villig til genvalg. Der var ikke andre kandidatforslag, og herefter konstaterede dirigenten, at Edmund Liebst Rasmussen var genvalgt som bestyrelsesmedlem for en ny 2-årig periode.

Slettet: at

Slettet: va

Herefter sagde dirigenten, at Michael Johansen var på valg som suppleant til bestyrelsen, og han er villig til genvalg. Der var ikke andre kandidatforslag, og herefter konstaterede dirigenten, at Michael Johansen var genvalgt som suppleant til bestyrelsen for en 2-årig periode.

Slettet: at

Slettet: va

Generalforsamlingen henstillede i øvrigt til bestyrelsen, at man snarest får opdateret og ajourført vedtægternes bestemmelser om valg af bestyrelsesmedlemmer, valgperiodernes længde m.v., således at bestemmelserne svarer beslutningerne på en generalforsamling for nogle år siden om et reduceret antal bestyrelsesmedlemmer. Der skal ligeledes kigges på vedtægternes formuleringer omkring valg af revisorer og revisorsuppleant, så det fremgår at valget her er for 1 år.

8. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant

På valg som revisorer var Annette Nielsen og Bjarne Hansen, der begge blev enstemmigt genvalgt for en ny periode på 1 år. Som revisorsuppleant genvalgte generalforsamlingen enstemmigt Michael Johansen for en 1-årig periode.

9. Eventuelt

Bent Nielsen fra Majsmarken spurgte til reglerne omkring vedligeholdelsen af fortovene i vejlaugets område, idet han ønskede at få oplyst hvem der er forpligtet til at rydde fortovene for sne og is.

Edmund Liebst Rasmussen svarede at vedligeholdelsesforpligtelserne i henhold til lovgivningen klart ligger hos de grundejere, som har et fortov ud for deres ejendom. Han fandt, at der desværre i vejlaugets område er enkelte grundejere, som ikke rydder deres fortov for sne, og han pegede her også på det ansvar man som grundejer har i tilfælde af faldulykker eller lignende på fortovet.

Slettet: har

Slettet: n

Der var ikke andre tilstedeværende, som ønskede ordet.

Dirigenten takkede afslutningsvis de fremmødte medlemmer for god ro og orden under Vejlaugets generalforsamling, og han erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet.

Edmund Liebst Rasmussen takkede på bestyrelsens vegne for en god debat på generalforsamlingen, og han takkede særskilt dirigenten for en god indsats.

Solrød Strand, den 31. marts 2005

Dirigent: *Bent Hartvig Petersen*

Referent: *Steen Dan Christiansen*

Den nye bestyrelse for Vejlauget Munkekær er herefter sammensat således:

Formand: Bo Jelved, Tulipanmarken 3, 2680 Solrød Strand, telefon 56 14 71 20

Kasserer: Preben E. Andersen, Rismarken 17, 2680 Solrød Strand, telefon 56 14 20 76

Bestyrelsesmedlem Edmund Liebst Rasmussen, Tulipanmarken 11, 2680 Solrød Strand

Bestyrelsesmedlem Finn Brøggler, Majsmarken 4, 2680 Solrød Strand

Bestyrelsesmedlem Steen Dan Christiansen, Kløvermarken 4, 2680 Solrød Strand